



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.149 din 11.10.2024

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61283, înscris în CF nr. 61283, în suprafață de 3.806 mp., cu nr. cad. 61284, înscris în CF nr. 61284, în suprafață de 293 mp. și cu nr. cad. 61249, înscris în CF nr. 61249, în suprafață de 1.153 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Pașcalău Dorin-Marius, în nume propriu și în calitate de mandatar al soților Pașcalău Crăciun și Pașcalău Ana, de către doamna Pașcalău Alexandra-Otilia, Constantin Ioan, Constantin Delia-Alina, Rus Virgil, Rus Ligia și Gligor Vasile-Cristian, în calitate de mandatar al numitei Mudura Floarea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63 din 29 august 2002 (*actualizată*) privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- c) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitatea de inițiator, înregistrat cu nr. 18520 din 09.10.2024 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 18680 din 11.10.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Juridice,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2.847 din 25.09.2024, redactată la Biroul Individual Notarial Igna George-Horia din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 61283, 61284 și 61249 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61283 înscris în CF nr. 61283 în

suprafață de 3.806 mp., cu nr. cad. 61284 înscris în CF nr. 61284 în suprafață de 293 mp. și cu nr. cad. 61249 înscris în CF nr. 61249 în suprafață de 1.153 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Pașcalău Dorin-Marius, în nume propriu și în calitate de mandatar al soților Pașcalău Crăciun și Pașcalău Ana, de către doamna Pașcalău Alexandra-Otilia, Constantin Ioan, Constantin Delia-Alina, Rus Virgil, Rus Ligia și Gligor Vasile-Cristian, în calitate de mandatar al numitei Mudura Floarea, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2.847 din 25.09.2024, redactată la Biroul Individual Notarial Igna George-Horia din Oradea.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat cu nr. cad. 61283 înscris în CF nr. 61283 în suprafață de 3.806 mp., din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

(2) Se aprobă atribuirea denumirii de strada - Zefirului din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei pentru terenul identificat cu nr. cad. 61283, înscris în CF nr. 61283 în suprafață de 3.806 mp.

Art. 3 - Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat cu nr. cad. 61284 înscris în CF nr. 61284 în suprafață de 293 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 4 - Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat cu nr. cad. 61249 înscris în CF nr. 61249 în suprafață de 1.153 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru spațiu verde și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Serviciul Buget Finanțe Contabilitate ____B.C.P.I. Oradea____S.P.C.L.E.P. Oradea____Persoanele în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA