



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.148 din 11.10.2024

privind darea în folosință gratuită, către Cultul Creștin Penticostal, reprezentat prin Biserica Penticostală "ELIM" din Sântandrei, a imobilului teren intravilan, aparținând domeniului public al comunei Sântandrei, în suprafață de 3.000 mp, identificat prin nr. cadastral 62014, înscris în CF nr. 62014 Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 8 alin. (1) și (2), art. 9, art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția 14 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- b) Art. 1 alin. (3) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 189 din 20 februarie 2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- d) Ordinul Secretariatului de Stat pentru Culte nr. 127 din 10 iunie 2020 privind modificarea și completarea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 189/2008;
- e) Art. 7 alin. (2), art. 866, art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completări ulterioare;
- f) Art. 5 lit. (a), art. 108 lit. d), art. 129, alin. (2) lit. (c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (8) lit. a), art. 290, art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei, înregistrat cu nr. 18658/11.10.2024;
- b) Raportul comun de specialitate întocmit de către Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Finanțe Contabilitate, înregistrat sub nr. 18684/11.10.2024;
- c) Avizul cu caracter consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;
- d) Avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Solicitarea înregistrată sub nr. 18535/10.10.2024 transmisă de către Biserica Penticostală „Elim” din Sântandrei, cu sediul în loc. Sântandrei nr. 407/B, reprezentată prin Pastor - Demeter David, filială locală a „Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România”;
- b) Raportul de activitate întocmit de Biserica Penticostală „Elim” din Sântandrei, înregistrat sub nr. 18677/11.10.2024;
- c) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 125/29.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor", având va beneficiar

Comuna Sântandrei;

- d) Certificatul de urbanism nr. 1219/08.10.2024 de informare pentru terenul identificat cu nr. cad. 62014, privind încadrarea în reglementările urbanistice conform P.U.Z. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 125/29.08.2024;
- e) Extrasul de Carte funciară nr. 62014 Sântandrei;
- f) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 67/29.07.2011 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 50 ani a terenului în suprafață de 2.500 mp, cuprins în CF nr. 52484 Sântandrei, pentru Comunitatea Penticostală din Sântandrei, în vederea construirii unei biserici pentru oficierea slujbelor religioase penticostale în satul Sântandrei;
- g) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 69/30.06.2015 prin care s-a aprobat dezmembrarea nr. cad. 52484 în suprafață totală de 2.500 mp, cuprins în CF nr. 52484 Sântandrei, în nr. cadastral 56962 în suprafață de 117 mp și nr. cadastral 56963 în suprafață de 2.383 mp;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită acordat Bisericii Penticostale Sântandrei, transmis prin Hotărârea Consiliului Local nr. 67/29.07.2011 pentru o perioadă de 50 ani, asupra imobilului - teren, în suprafață de 2.500 mp, identificat cu nr. cad. 52484, cuprins în CF nr. 52484 Sântandrei.

(2) Se aprobă radierea din evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea a dreptului de folosință gratuită al Bisericii Penticostale Sântandrei asupra imobilului prevăzut la alin. (1), imobil care a fost dezmembrat în nr. cad. 56962 în suprafață de 117 mp și nr. cad. 56963 în suprafață de 2.383 mp.

(3) După finalizarea înregistrării sistematice nr. cad. 56962 în suprafață de 117 mp înscris în CF sporadic 56962 s-a constituit în nr. cad. 11222 în suprafață de 113 mp înscris în CF nr. 11222 Sântandrei, respectiv, nr. cad. 56963 în suprafață de 2.383 mp înscris în CF sporadic 56963 s-a constituit în nr. cad. 11221 în suprafață de 2.378 mp înscris în CF nr. 11221 Sântandrei.

Art. 2 - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 50 ani, către Cultul Creștin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostală "ELIM" din Sântandrei, a imobilului teren aparținând domeniului public al comunei Sântandrei, în suprafață de 3.000 mp, situat în loc. Sântandrei, identificat prin nr. cad. 62014, înscris în CF 62014 Sântandrei, având o valoare de inventar de 145.453 lei.

Art. 3 - Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unei clădiri cu destinația de lăcaș de cult, parcare și alte funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

Art. 4 - (1) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire ce se va încheia între Consiliul Local al Comunei Sântandrei și Biserica Penticostala "Elim" din Sântandrei.

(2) Se împuternicește primarul comunei Sântandrei să semneze Protocolul de predare-primire.

Art. 5 - Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită - Biserica Penticostala "Elim" din Sântandrei, cu privire la acest bun preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

- o să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;
- o să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Sântandrei, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- o să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al comunei Sântandrei, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- o să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- o să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;
- o la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l -a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificările realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare;
- o să informeze Consiliului Local al comunei Sântandrei cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- o să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6 - Cheltuielile de întreținere și reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 7 - Se aprobă înscrierea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea a dreptului de folosință asupra imobilului prevăzut la art. 2, în favoarea Bisericii Penticostale "Elim", cu sediul în loc. Sântandrei, nr. 407/B, com. Sântandrei, jud. Bihor, pe toată durată de 50 ani.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sântandrei prin intermediul compartimentelor din aparatul de specialitate.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul comunei Sântandrei;
- Serviciul Buget Finanțe Contabilitate;
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Biserica Penticostală "Elim";
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, prin Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Publicare în Monitorul Oficial Local;
- Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA