



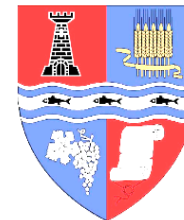
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 18658/11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Cultul Creștin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostală "ELIM" din Sântandrei, a terenului intravilan proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 62014, înscris în CF nr. 62014, cu suprafața de 3.000 mp

Potrivit prevederilor Codului administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin. (2) lit. c), Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În virtutea acestor atribuții, prin Hotărârea Consiliului Local nr 200 din 15.12.2023, a fost aprobată dezmembrarea terenului intravilan, proprietatea publică a comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 9011, înscris în CF nr. 9011, în suprafață de 19.064 mp., în 4 parcele. Scopul acestei dezmembrări a fost utilizarea cât mai judicioasă a terenului, fapt materializat prin aprobarea, prin Hotărârea Consiliului Local nr 125 din 29.8.2024, a Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei județul Bihor", având ca beneficiar Comuna Sântandrei.

Prin cererea înregistrată la instituția noastră cu nr. 18535 din 10.10.2024 domnul Demeter David, în calitate de pastor al Bisericii Penticostale Elim Sântandrei, solicită atribuirea unui teren în suprafață de 2500 – 3500 mp. în vederea construirii unei clădiri de biserică și a unei parcuri.

Analizând motivarea solicitării, am identificat terenul cu nr.cad. 62014, înscris în C.F. nr. 62014, în suprafață de 3.000 mp., situat în zona de vest a localității Sântandrei, adiacent vetrei satului, în intravilan conform PUG, în subzona funcțională UTR5 – L2, zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii), reglementat conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr.125 din 29.08.2024. Acest teren ar corespunde cerințelor formulate cu atât mai mult cu cât funcțiunea propusă prin Certificatul de urbanism nr. 1219 din 08.10.2024 este de Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general cu următoarele subzone: instituții publice, construcții de învățământ, cercetare, construcții de sănătate, construcții de cultură, culte, construcții și amenajări sportive, construcții pentru servicii cu acces public, comerț și spații verzi.

Precizez că în situația acestui proiect sunt incidente următoarele prevederi legale:

- art. 8 alin. (1) și (2), art. 9, art. 12, art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția 14 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), 297, alin. (1), lit. d), art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PROPUN:
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Cultul Creștin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostală "ELIM" din Sântandrei, a terenului intravilan proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 62014, înscris în CF nr. 62014, cu suprafața de 3.000 mp.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**