



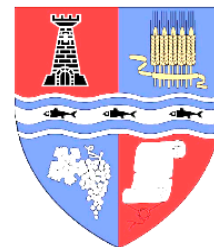
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 18684 din 11.10.2024

**APROBAT
P R I M A R
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Cultul Creștin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostală "ELIM" din Sântandrei, a terenului intravilan proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 62014, înscris în CF nr. 62014, cu suprafața de 3.000 mp

Prin Referatul nr. 18658 din 11.10.2024 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Cultul Creștin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostală "ELIM" din Sântandrei, a terenului intravilan proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 62014, înscris în CF nr. 62014, cu suprafața de 3.000 mp. Întocmirea Referatului are ca punct de pornire cererea înregistrată la instituția noastră cu nr. 18535 din 10.10.2024 prin care domnul Demeter David, în calitate de pastor al Bisericii Penticostale Elim Sântandrei, solicită atribuirea unui teren în suprafață de 2500 – 3500 mp. în vederea construirii unei clădiri de biserică și a unei parări.

Propunerea are la bază preocuparea permanentă a autorităților administrației publice locale de a contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, inclusiv prin asigurarea participării active la manifestările religioase, indiferent de culte.

Prin urmare, analizând motivarea solicitării, a fost identificat terenul cu nr.cad. 62014, înscris în C.F. nr. 62014, în suprafață de 3.000 mp., situat în zona de vest a localității Sântandrei, adiacent vetrei satului, în intravilan conform PUG, în subzona funcțională UTR5 – L2, zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii), reglementat conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr.125 din 29.08.2024. Prin Certificatul de urbanism nr. 1219 din 08.10.2024 funcțiunea propusă pentru parcela în discuție este de zonă pentru instituții publice și servicii de interes general cu următoarele subzone: instituții publice, construcții de învățământ, cercetare, construcții de sănătate, construcții de cultură, culte, construcții și amenajări sportive, construcții pentru servicii cu acces public, comerț și spații verzi.

Potrivit evidențelor aflate în contabilitate valoarea terenului este de 145.453,00 lei.

Privitor la acest aspect, legislația prevede următoarele:

- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, arată:

Art.8:

(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

Art.9

(1) În România nu există religie de stat; statul este neutru față de orice credință religioasă sau ideologie atee.

(2) Cultele sunt egale în fața legii și a autorităților publice. Statul, prin autoritățile sale, nu va promova și nu va favoriza acordarea de privilegii sau crearea de discriminări față de vreun cult.

(3) Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

Art.12

Utilizarea fondurilor bănești primite de la bugetul de stat sau bugetele locale, precum și respectarea destinației bunurilor primite în proprietate sau folosință de la autoritățile publice locale ori centrale se supun controlului statului.

Precizăm faptul că la poziția 14 din Anexa la lege - Lista cultelor recunoscute în România, figurează Uniunea Penticostală – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România.

- Hotărârea Guvernului nr. 189 din 20 februarie 2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- Ordinul Secretariatului de Stat pentru Culte nr. 127 din 10 iunie 2020 privind modificarea și completarea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 189/2008;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

Art. 108, lit. d):

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 297, alin. (1), lit. d),

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ respectiv: art. 129 alin. (2), lit. „c”; respectiv art. 196 alin (1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit. „g”, art. 349

P R O P U N E M

Consiliul local al Comunei Sântandrei

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Cultul Creștin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostală “ELIM” din Sântandrei, a terenului intravilan proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 62014, înscris în CF nr. 62014, cu suprafața de 3.000 mp, în vederea construirii unei clădiri de biserică și a unei parări.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier,
Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier,
Ildiko PĂTCAȘ**

**Compartiment Financiar-Contabilitate,
Consilier,
Anca-Ramona VANCEA**