



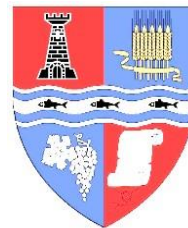
**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: [primaria.santandrei@gmail.com](mailto:primaria.santandrei@gmail.com), web:  
[primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



Nr. 18520/09.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61283, înscris în CF nr. 61283, în suprafață de 3.806 mp., cu nr. cad. 61284, înscris în CF nr. 61284, în suprafață de 293 mp. și cu nr. cad. 61249, înscris în CF nr. 61249, în suprafață de 1.153 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Pașcalău Dorin-Marius, în nume propriu și în calitate de mandatar al soților Pașcalău Crăciun și Pașcalău Ana, de către doamna Pașcalău Alexandra-Otilia, Constantin Ioan, Constantin Delia-Alina, Rus Virgil, Rus Ligia și Gligor Vasile-Cristian, în calitate de mandatar al numitei Mudura Floarea**

Prin Declarația nr. 2847 din 25.09.2024, autentificată de notar public Igna George-Horia, următorii:

- domnul Pașcalău Dorin-Marius, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Biruinței, nr. 10, județul Bihor, în nume propriu și în calitate de mandatar al soților Pașcalău Crăciun și Pașcalău Ana, ambii domiciliați în comuna Nojorid, sat Păușa, nr. 99, județul Bihor,
- doamna Pașcalău Alexandra-Otilia, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Biruinței, nr. 10, județul Bihor,
- domnul Constantin Ioan, domiciliat în municipiul Oradea, str. George Enescu, nr. 17, ap. 3, județul Bihor și soția Constantin Delia-Alina, domiciliată în comuna Bulz, sat Remeți, nr. 579, județul Bihor,
- domnul Rus Virgil și soția Rus Lucia, domiciliați în municipiul Marghita, Piața Independenței, nr. 10, scara A, etaj 3, apartament 13, județul Bihor,
- doamna Mudura Floarea, domiciliată în municipiul Oradea, str. Salcânilor, nr. 5, județul Bihor, prin mandatar Gligor Vasile-Cristian, domiciliat în municipiul Oradea, Bd. Dacia, nr. 21, bloc C5, etaj 6, apartament 18, județul Bihor,

**renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în:**

- C.F. nr. 61283 Sântandrei, cu nr. cad 61283, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, cu destinația de drum, în suprafață de 3.806 mp;
- C.F. nr. 61284 Sântandrei, cu nr. cad 61284, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, cu destinația de drum, în suprafață de 293 mp;
- C.F. nr. 61249 Sântandrei, cu nr. cad 61249, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, cu destinația de spațiu verde, în suprafață de 1.153 mp.

Parcela identificată cu nr. cad 61283, la care se renunță, va avea categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre cele 34 de loturi propuse prin P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, comerț și servicii, nr. cad. 59878, 59872, 59874, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari pe Pașcalău Dorin Marius și soția, Pașcalău Crăciun și soția, Constantin Ioan și soția, Rus Virgil și soția Rus Lucia, Mudura Floarea, aprobat prin HCL 186 din 28.11.2022. Aceasta este perpendiculară pe continuarea străzii Grădinarilor fiind situată între strada Aviatorilor și strada Trandafirilor, într-o zonă reglementată recent pentru locuire.

În urma consultării cu inițiatorii P.U.Z.-ului, se propune atribuirea denumirii pentru această stradă – strada Zefirului.

Parcela identificată cu nr. cad 61284, la care se renunță, va avea destinația de "drum" și reprezintă lărgirea străzii Grădinarilor.

Parcela identificată cu nr. cad 61249, la care se renunță, va avea destinația de "utilitate publică" și reprezintă 5% din suprafața inițială a terenului, fiind situată în capătul străzii propuse, adiacent străzii Grădinarilor.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 61283, CF nr. 61284, CF nr. 61249, emise în data de 26.09.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public - respectiv drum/spațiu verde.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, respectiv spațiu verde, a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61283, înscris în CF nr. 61283, în suprafață de 3.806 mp., cu nr. cad. 61284, înscris în CF nr. 61284, în suprafață de 293 mp. și cu nr. cad. 61249, înscris în CF nr. 61249, în suprafață de 1.153 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Pașcalău Dorin-Marius, în nume propriu și în calitate de mandatar al soților Pașcalău Crăciun și Pașcalău Ana, de către doamna Pașcalău Alexandra-Otilia, Constantin Ioan, Constantin Delia-Alina, Rus Virgil, Rus Ligia și Gligor Vasile-Cristian, în calitate de mandatar al numitei Mudura Floarea.

**PRIMAR,**  
**Ioan MĂRCUȘ**