



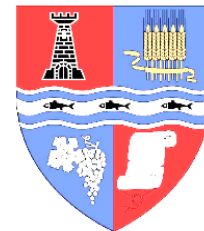
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 18680 din 11.10.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61283, înscris în CF nr. 61283, în suprafață de 3.806 mp., cu nr. cad. 61284, înscris în CF nr. 61284, în suprafață de 293 mp. și cu nr. cad. 61249, înscris în CF nr. 61249, în suprafață de 1.153 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Pașcalău Dorin-Marius, în nume propriu și în calitate de mandatar al soților Pașcalău Crăciun și Pașcalău Ana, de către doamna Pașcalău Alexandra-Otilia, Constantin Ioan, Constantin Delia-Alina, Rus Virgil, Rus Ligia și Gligor Vasile-Cristian, în calitate de mandatar al numitei Mudura Floarea

Următorii:

- domnul Pașcalău Dorin-Marius, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Biruinței, nr. 10, județul Bihor, în nume propriu și în calitate de mandatar al soților Pașcalău Crăciun și Pașcalău Ana, ambii domiciliați în comuna Nojorid, sat Păușa, nr. 99, județul Bihor,
- doamna Pașcalău Alexandra-Otilia, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Biruinței, nr. 10, județul Bihor,
- domnul Constantin Ioan, domiciliat în municipiul Oradea, str. George Enescu, nr. 17, ap. 3, județul Bihor și soția Constantin Delia-Alina, domiciliată în comuna Bulz, sat Remeți, nr. 579, județul Bihor,
- domnul Rus Virgil și soția Rus Lucia, domiciliați în municipiul Marghita, Piața Independenței, nr. 10, scara A, etaj 3, apartament 13, județul Bihor,
- doamna Mudura Floarea, domiciliată în municipiul Oradea, str. Salcânilor, nr. 5, județul Bihor, prin mandatar Gligor Vasile-Cristian, domiciliat în municipiul Oradea, Bd. Dacia, nr. 21, bloc C5, etaj 6, apartament 18, județul Bihor,

prin Declarația nr. 2847 din 25.09.2024, autentificată de notar public Igna George-Horia, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în:

- C.F. nr. 61283 Sântandrei, cu nr. cad 61283, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, cu destinația de drum, în suprafață de 3.806 mp;
- C.F. nr. 61284 Sântandrei, cu nr. cad 61284, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, cu destinația de drum, în suprafață de 293 mp;

- C.F. nr. 61249 Sântandrei, cu nr. cad 61249, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, cu destinația de spațiu verde, în suprafață de 1.153 mp.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 61283, CF nr. 61284, CF nr. 61249, emise în data de 26.09.2024.

Parcela identificată cu nr. cad 61283, la care se renunță, va avea categoria de folosință “drum” și reprezintă calea de acces spre cele 34 de loturi propuse prin P.U.Z. ”Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, comerț și servicii, nr. cad. 59878, 59872, 59874, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari pe Pașcalău Dorin Marius și soția, Pașcalău Crăciun și soția, Constantin Ioan și soția, Rus Virgil și soția Rus Lucia, Mudura Floarea, aprobat prin HCL 186 din 28.11.2022. Aceasta este perpendiculară pe continuarea străzii Grădinarilor fiind situată între strada Aviatorilor și strada Trandafirilor, într-o zonă reglementată recent pentru locuire.

Parcela identificată cu nr. cad 61284, la care se renunță, va avea categoria de folosință “drum” și reprezintă lărgirea străzii Grădinarilor.

Parcela identificată cu nr. cad 61249, la care se renunță, va avea destinația de “utilitate publică” și reprezintă 5% din suprafața inițială a terenului, fiind situată în capătul străzii propuse, adiacent străzii Grădinarilor.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

- aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, respectiv spațiu verde, a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61283, înscris în CF nr. 61283, în suprafață de 3.806 mp., cu nr. cad. 61284, înscris în CF nr. 61284, în suprafață de 293 mp. și cu nr. cad. 61249, înscris în CF nr. 61249, în suprafață de 1.153 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Pașcalău Dorin-Marius, în nume propriu și în calitate de mandatar al soților Pașcalău Crăciun și Pașcalău Ana, de către doamna Pașcalău Alexandra-Otilia, Constantin Ioan, Constantin Delia-Alina, Rus Virgil, Rus Ligia și Gligor Vasile-Cristian, în calitate de mandatar al numitei Mudura Floarea.
- atribuirea denumirii pentru strada identificată cu C.F. nr. 61283 Sântandrei, nr. cad 61283, în suprafață de 3.806 mp. – strada Zefirului.

Parcelatele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferente.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ