



Nr. 15940/2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 36 792 mp intravilan situat în tarlaua 48, parcela Cc 835 ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136, alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este cunoscut sub denumirea de Centru de Agrement Suzana. Potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea nr. 122 din 10.12.2021 a Consiliului Local al Comunei Măneciu, suprafața de teren de 36 792 mp figurează înscrisă în zona de instituții și servicii ce cuprinde printre altele și turism, sport, unde pot fi realizate și construcții pentru agrement, distracție.

Pe acest teren au fost amplasate 12 construcții aflate în domeniul privat al Statului Român și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, construcții demolate potrivit Autorizației de desființare nr. 7/30.12.2019 emisă de către primăria Comunei Măneciu, dar și a procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/15.07.2020.

Potrivit definitivării procedurilor de înscriere în cartea funciară a comunei Măneciu prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, terenul în suprafață de 36 792 mp aflat în intravilanul comunei Măneciu situat în tarlaua 48, parcela Cc 835 figurează înscris provizoriu pe Comuna Măneciu, la rubrica observații: domeniul public, carte funciară nr. 26430.

În vederea finalizării procedurii de includere a terenului în domeniul public al comunei, este necesară emiterea unui act administrativ privind declararea ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auraș Dragomir