

**PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 15942/2024

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 36 792 mp intravilan
situat în tarlaua 48, parcela Cc 835 ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu,
județul Prahova**

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță precum și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunuri la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, zone de agrement), iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local (ex: construcții pentru agrement, distracție).

În imobilul (construcții) înscris în cartea funciară a comunei Măneciu, sub nr. 26430 aferent satului Cheia și-a desfășurat activitatea Tabăra Suzana ca Centru de Agrement administrat de Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova, centru în care de decenii nu a mai fost alocată nici o sumă privind restaurarea, reabilitarea celor 12 construcții ce deserveau copiilor pentru tabără (cabinet medical, dormitoare, bloc alimentar, magazine, spălătorie, casă paznic). Având în vedere că nu au mai fost funcționale de foarte multă vreme, construcțiile în timp s-au deteriorat fiind astfel necesă demolarea lor. Potrivit Autorizației de desființare nr. 7/30.12.2019 emisă de către primăria Comunei Măneciu, dar și a procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/15.07.2020, cele 12 construcții au fost demolate fizic, terenul fiind liber de construcții la acest moment și înscris cu caracter provizoriu în cartea funciară nr. 26430-domeniul public UAT Măneciu.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciez că terenul în suprafață de 36 792 mp intravilan situat în tarlaua 48, parcela Cc 835 poate fi declarat ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova.

Compartiment registru agricol, fond funciar și cadastru
Inspector
Făcăianu Loredana