



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR



Nr. 20.827 din 16.10.2024

REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITAT CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ LA _____
_____.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU
ADRESA NR. _____ DIN _____; NR.2 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ NR.3 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării, în două loturi , a unui imobil-teren , situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești , str.Daliei ,nr.1B, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 26632, aflat în proprietatea publică a comunei Bărcănești

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiție "*Construire Creșă, împrejmuire teren, branșamente și utilități , Comuna Bărcănești* " , se impune, aprobarea documentației de dezmembrare a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești , str.Daliei ,nr.1B, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 26632, în suprafață măsurată de 13070 mp, aflat în proprietatea publică a comunei Bărcănești.

Pentru realizarea obiectivul de investiție "*Construire Creșă, împrejmuire teren, branșamente și utilități , Comuna Bărcănești* "se dorește obținerea finanțării prin "*Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, prioritatea 5, obiectiv RSO 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.*"

Certificatul de Urbanism nr. 78 din 08.10.2024 eliberat de Primăria Comunei Bărcănești pentru "*Construire Creșă, împrejmuire teren, branșamente și utilități , Comuna Bărcănești* " s-a eliberat pentru suprafața de 5230 mp din CF 26632 , suprafață necesară realizării acestei investiții , astfel încât, pe viitor, să putem accesa fonduri nerambursabile în vedrea realizării unor investiții de interes local.

Propunerea de dezlipire a imobilului a fost executată de Topping Company SRL și reiese din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în 2 (doua)loturi și reiese din Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.157276 din

11.10.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Imobilul –teren , identificat cu număr cadastral 26632 , are suprafața măsurată de 13070 mp, teren intravilan , situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Daliei, nr.1B, județul Prahova, tarla 30-A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2386/6, conform Extras de Carte Funciară .

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului cu numărul cadastral 26632, imobilul se dezmembrează după cum urmează :

- 1) **28885** situat în localitatea Bărcănești, str. Daliei, nr.1B tarla 30-A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2386/6, UAT Bărcănești având suprafață măsurată de 7840 mp
- 2) **28886** situat în localitatea Bărcănești, str. Daliei, nr.1B tarla 30-A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2386/6 ,UAT Bărcănești având suprafață măsurată de 5230 mp.

În baza art. 129 alin.(2) lit.b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 –Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ca urmare a celor menționate propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării, în două loturi , a unui imobil-teren , situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești , str.Daliei ,nr.1B, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 26632, aflat în proprietatea publică a comunei Bărcănești, cu scopul de a duce la îndeplinire a obiectivului de investiție "*Construire Creșă, împrejmuire teren, branșamente și utilități , Comuna Bărcănești* ".

**INIȚIATOR,
p.PRIMAR,**



Gheorghe- Daniel APOSTOL, viceprimar