



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului /
Compartiment Fond Funciar, Cadastru și Agricultură -



Nr. 20.830 din 16.10.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU ADRESA NR. _____ DIN _____.2024; NR.2 CU ADRESA NR. _____ DIN _____.2024; NR.3 CU ADRESA NR. _____ DIN _____.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

la P.H.C.L. nr. 61 din 16.10.2024 *privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a unui imobil-teren, situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Daliei, nr. 1B, județul Prahova, identificat cu număr cadastral 26632, aflat în proprietatea publică a comunei Bărcănești*

Având în vedere:

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr.20.827 din 16.10.2024 al viceprimarului comunei Bărcănești;

- P.H.C.L. nr. 61 din 16.10.2024 *privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a unui imobil-teren, situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Daliei, nr. 1B, județul Prahova, identificat cu număr cadastral 26632, aflat în proprietatea publică a comunei Bărcănești;*

Precizăm următoarele :

A) Situația existentă :

Imobilul –teren, identificat cu număr cadastral 26632, are suprafața măsurată de 13070 mp, teren intravilan, situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Daliei, nr. 1B, județul Prahova, tarla 30-A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2386/6, conform Extras de Carte Funciară.

Comuna Bărcănești a demarat procedurile pentru realizarea obiectivului de investiție "*Construire Creșă, împrejmuire teren, branșamente și utilități, Comuna Bărcănești*"

Pentru realizarea obiectivului de investiție "*Construire Creșă, împrejmuire teren, branșamente și utilități, Comuna Bărcănești*" se dorește obținerea finanțării prin "*Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, prioritatea 5, obiectiv RSO 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la*

servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online."

Imobilul la care facem referire este proprietatea Comunei Barcanesti, jud. Prahova fiind atestat prin H.G. nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, cu modificarile si completarile ulterioare, apartinand domeniului public , fiind situat in intravilanul comunei Barcanesti, jud. Prahova, în incinta Liceului Tehnologic Agricol Barcanesti.

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiție "*Construire Creșă, împrejmuire teren, bransamente și utilități , Comuna Bărcănești* " , se impune, aprobarea documentației de dezmembrare a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești , str.Daliei ,nr.1B, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 26632, în suprafață măsurată de 13070 mp, domeniul public al comunei Bărcănești.

B) Cadrul juridic general:

-art.551 pct.1 coroborat cu art.552, art.554 alin.(1), art.556 alin.(1) și alin.(2), art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 18 lit.e) , art.127 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al ANCPI , cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 129 alin. (1) și (2) lit.b) și c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru obiectivul de investiție "*Construire Creșă, împrejmuire teren, bransamente și utilități , Comuna Bărcănești* " s-a eliberat de Primăria Comunei Bărcănești Certificatul de Urbanism nr. 78 din 08.10.2024 .

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,"*Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*"

C) Situația propusă :

Propunerea de dezlipire a imobilului a fost executată de Topping Company SRL și reiese din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în 2 (doua)loturi și reiese din Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.157276 din 11.10.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Imobilul –teren , identificat cu număr cadastral 26632 , are suprafața măsurată de 13070 mp, teren intravilan , situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Daliei,

nr.1B, județul Prahova, tarla 30-A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2386/6, conform Extras de Carte Funciară .

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului cu numărul cadastral **26632**, imobilul se dezmembrează după cum urmează :

- 1) **28885** situat în localitatea Bărcănești, str. Daliei, nr.1B tarla 30-A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2386/6, UAT Bărcănești având suprafață măsurată de 7840 mp
- 2) **28886** situat în localitatea Bărcănești, str. Daliei, nr.1B tarla 30-A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2386/6, UAT Bărcănești având suprafață măsurată de 5230 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Bărcănești dezbateră în plen și adoptarea proiectului de hotărâre nr. 61 din 16.10.2024 privind aprobarea *dezmembrării, în două loturi , a unui imobil-teren , situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești , str.Daliei ,nr.1B, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 26632, aflat în proprietatea publică a comunei Bărcănești , proiect pe care-l considerăm legal.*

INTOCMIT :

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului :

INSPECTOR,
Alina TRUȘCĂ

Compartiment Fond Funciar , Cadastru și Agricultură:

REFERENT,
Florentin SOROIU