



NR.75238/02.07.2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE FAMILIALE CU ALINIAMENT POSTERIOR MAI MARE DE 20 m**

Beneficiar: COSMA CATALIN

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA TOPLIȚEI, NR. 38

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord.
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor identificate cu: - CF nr.: 105308, 108257, 117479, 114783, 81359, 87175; - nr. topo : 433/2/6, 433/2/2/2, 433/2/2/3 - titlu de proprietate: 9215/1848, 1720/458
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	20

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Doamna _____ și domnul _____ și-au exprimat acordul, cu condiția ca, creșterea porcinelor și a animalelor mari să nu fie permisă. Îi s-a pus în vedere proiectantului ca această prevedere să fie specificată în documentația finală depusă pentru obținerea Avizului Arhitectului Șef.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.

NR.75238/02.07.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 18.03.2024 – 27.03.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 28.03.2024 – 21.04.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la acord, după cum urmează:

- [redacted] conform invitației nr. [redacted] 24;
- [redacted] conform invitației nr. 41482/04.04.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 41479/04.04.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 41481/04.04.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 41480/04.04.2024;
- [redacted] A conform invitației nr. 41487/04.04.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 41477/04.04.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 41474/04.04.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 41484/04.04.2024;
- [redacted] conform invitației nr. [redacted]
- [redacted] conform invitației nr. 41475/04.04.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 41485/04.04.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

[redacted] și Novacean Laurean și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

Documentele transmise pentru [redacted] a s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare numitele nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-a exprimat acordul cu mențiunea ca, creșterea porcinelor și a animalelor mari să nu fie permisă. Această mențiune îi s-a transmis proiectantului și îi s-a pus în vedere ca aceasta să fie specificată în documentația finală depusă pentru obținerea Avizului Arhitectului Șef.

[redacted] au declarat că nu sunt posesorii imobilelor indicate în documentele transmise către ei.

ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER