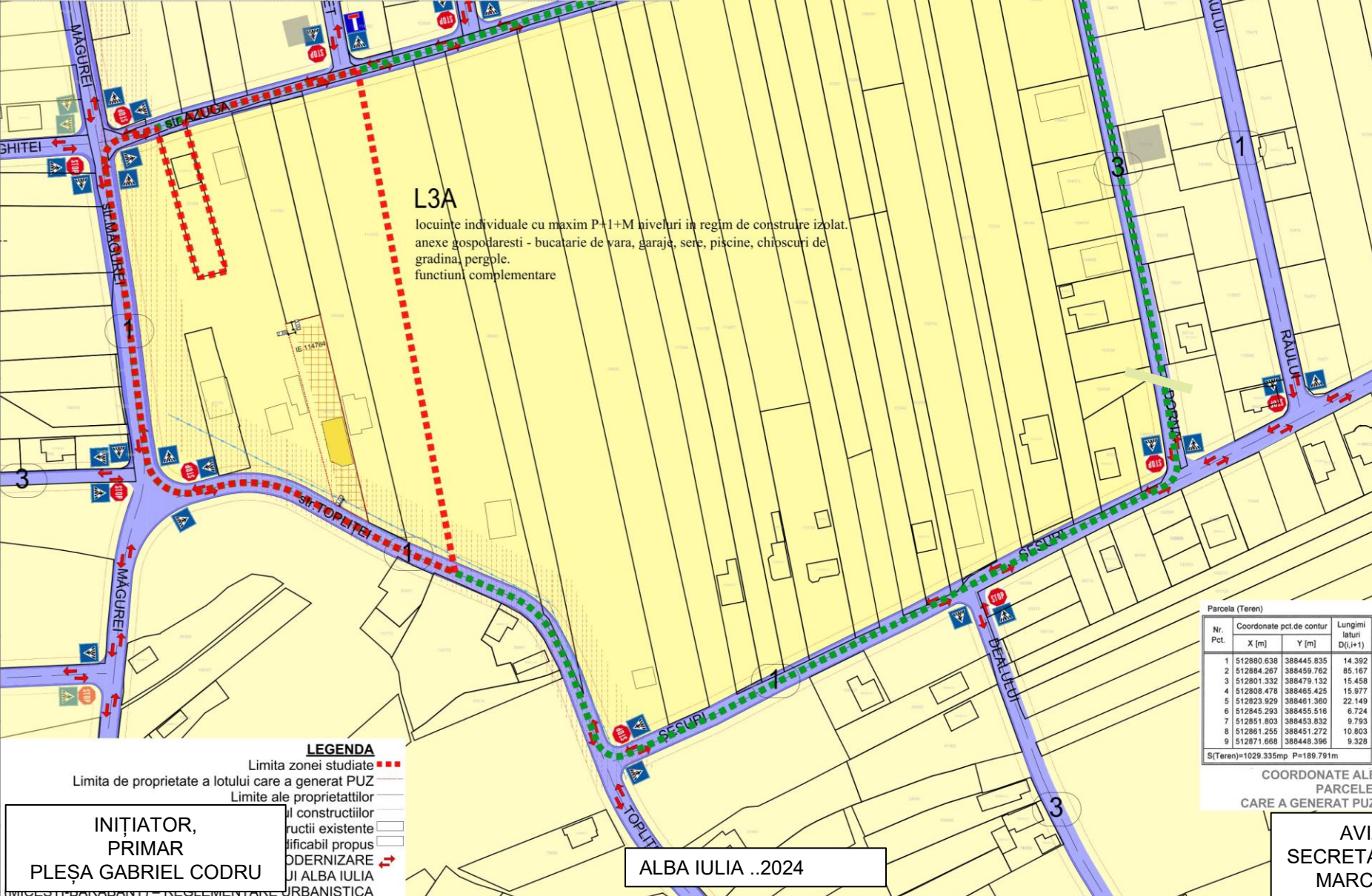


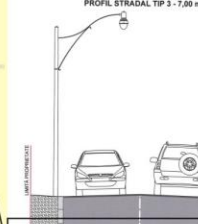
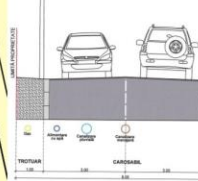
EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME
MP	%	MP	%	MP	%	%		MIN / MAX
17232.00	100.00%	17232.00	100.00%	0.00	0.00%			
1029.00	100.00%	1029.00	100.00%	0.00	0.00%			
16469.00	95.57%	16469.00	95.57%	0.00	0.00%	40%	1.20	P+1+M
763.00	4.43%	763.00	4.43%	0.00	0.00%			

SUPRAFAȚA PROPRIETATE PRIVATĂ
L3 A - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construcție izolat, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate
T 1 - Subzona transporturilor rutiere



L3A

locuințe individuale cu maxim P+1+M niveluri în regim de construcție izolat.
anexe gospodărești - bucatărie de vară, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole, funcțiuni complementare



PROFILUL STRADAL TIP 3 - 7,00 m

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINȚA ȘI ÎMPREJUMIURE

AMPLASAMENT:
str. Topliței nr.38 Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-redușă
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
COSMA CATALIN IOAN

str. Toporasilor, nr.5A, bl CV2 Alba Iulia jud. Alba

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i-1)
	X [m]	Y [m]	
1	512880.638	388445.835	14.392
2	512884.267	388459.762	85.167
3	512801.332	388479.132	15.458
4	512808.478	388465.425	15.977
5	512823.929	388461.360	22.149
6	512845.293	388455.516	6.724
7	512851.803	388453.832	9.793
8	512861.255	388451.272	10.803
9	512871.668	388448.396	9.328
S(Teren)=1029.335m P=189.791m			

S(Teren)=1029.335mp P=189.791m

COORDONATE ALE PARCELEI CARE A GENERAT PUZ

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01535/2017
37534504

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. MONICA FREUND-FLESCHE

VERIFICATOR:

CERINȚELE DATA

A1 /2

E /2

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietăților
- Traseul construcțiilor existente
- Traseul construcțiilor propuse
- Traseul construcțiilor modernizate
- Traseul construcțiilor noi
- Traseul construcțiilor în construcție
- Traseul construcțiilor în plan de construcție
- Traseul construcțiilor în plan de construcție
- Traseul construcțiilor în plan de construcție

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ..2024

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER