



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE FAMILIALE CU ALINIAMENT POSTERIOR MAI MARE DE 20M., str. Topliței, nr.38 ,
Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, C.F. nr114784 , nr. cad./nr.top114784, beneficiar: COSMA CATALIN IOAN, conform Avizului de
oportunitate nr.12266 din 31.01.2024

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrstructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații -	Nu e cazul		
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	Nu e cazul		
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	Nu e cazul		
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	2000 lei	COSMA CATALIN IOAN	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	20000 lei	COSMA CATALIN IOAN	(30 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații			
	TOTAL	22000lei		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
COSMA CATALIN IOAN
Întocmit, Proiectant: arh. Zsolt **FREUND-FLESCIN**