

Anexa nr. 2 la HCL nr. 64/2021

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA CIORTESTI, JUD. IAȘI				
Beneficiar: COMUNA CIORTESTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT DELENI, COMUNA CIORTESTI, JUD. IAȘI				
Elaborator: S.C. MAISON MERAKI S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALORI FISCALĂ	TVA	VALORI CU
		15%	10%	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	91.119,72	17.312,75	108.432,47
1.2.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	22.002,52	4.180,48	26.183,00
1.2.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	69.117,20	13.132,27	82.249,47
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială (ELIGIBIL)	4.000,00	760,00	4.760,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		95.119,72	18.072,73	113.192,45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	4.155,73	789,59	4.945,32
2.1.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	4.155,73	789,59	4.945,32
2.1.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	12.986,34	2.467,40	15.453,74
2.2.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	12.986,34	2.467,40	15.453,74
2.2.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		17.142,07	3.256,99	20.399,06
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.360,00	638,40	3.998,40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul Financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOLUL 3		209.360,00	39.778,40	249.138,40

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.646.958,92	312.922,19	1.959.881,11
4.1.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	1.283.998,16	243.959,65	1.527.957,81
4.1.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	362.960,76	68.962,54	431.923,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26.021,25	4.944,04	30.965,29
4.2.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	25.800,94	4.902,18	30.703,12
4.2.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	220,31	41,86	262,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	127.521,78	24.229,14	151.750,92
4.3.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	80.364,78	15.269,31	95.634,09
4.3.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	47.157,00	8.959,83	56.116,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	138.080,30	26.235,26	164.315,56
4.5.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	84.830,30	16.117,76	100.948,06
4.5.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	53.250,00	10.117,50	63.367,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.938.582,25	368.330,63	2.306.912,88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.747,66	0,00	19.747,66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.976,21	0,00	8.976,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.795,24	0,00	1.795,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.976,21	0,00	8.976,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39.905,93	7.582,13	47.488,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		71.653,79	9.862,13	81.515,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	156.300,00	29.697,00	185.997,00
6.1.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
6.1.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	156.300,00	29.697,00	185.997,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		156.300,00	29.697,00	185.997,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.468.157,63	468.997,89	2.937.155,53
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		1.795.241,96	341.095,97	2.136.337,93

DATA 16.07.2024

Aprobat,
U.A.T. COMUNA CIORTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Întocmit,
DR. ING. GHINGĂLATĂ COSTEL

