

Devizul general REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE PARCUL TINERETEULUI DIN MUNICIPIUL BRAD					Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	66,400.00	12,616.00	79,016.00	
3.1.1	Studii de teren(TOPO+GEO)	49,000.00	9,310.00	58,310.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice(PEISAJ)	17,400.00	3,306.00	20,706.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	43,200.00	8,208.00	51,408.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	178,000.00	33,820.00	211,820.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,500.00	12,825.00	80,325.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52,500.00	9,975.00	62,475.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	0.00	25,000.00	
3.7	Consultanță	138,000.00	26,220.00	164,220.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	20,900.00	130,900.00	
3.7.2	Auditul financiar	28,000.00	5,320.00	33,320.00	
3.8	Asistență tehnică	180,225.75	34,242.89	214,468.65	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,500.00	1,995.00	12,495.00	

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier (2% din C+M)	164,725.75	31,297.89	196,023.65
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 3		630,825.75	115,106.89	745,932.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,030,336.93	1,525,764.02	9,556,100.95
4.1.1	C1- SCENA-	509,226.99	96,753.13	605,980.12
4.1.1.1	Lucrari de arhitectura- TINERETULUI	380,244.11	72,246.38	452,490.49
4.1.1.2	Lucrari de rezistenta- TINERETULUI	128,982.88	24,506.75	153,489.63
4.1.2	C2- FOISOR SCENA- TINERETULUI	8,820.24	1,675.85	10,496.09
4.1.2.1	Lucrari de demolare- TINERETULUI	8,820.24	1,675.85	10,496.09
4.1.3	C3- AMFITEATRU- TINERETULUI	354,833.06	67,418.28	422,251.34
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura	143,752.35	27,312.95	171,065.30
4.1.3.2	Lucrari de rezistenta	211,080.71	40,105.33	251,186.04
4.1.4	PUNCT DE OBSERVATIE- TINERETULUI	5,837.91	1,109.20	6,947.11
4.1.4.1	Lucrari de demolare	5,837.91	1,109.20	6,947.11
4.1.5	CLADIRE ADMINISTRATIVA- TINERETULUI	15,194.51	2,886.96	18,081.47
4.1.5.1	Lucrari de demolare	15,194.51	2,886.96	18,081.47
4.1.6	C5- FOISOR IAZ REABILITARE NESTRUCTURALA- TINERETULUI	78,293.97	14,875.85	93,169.82
4.1.6.1	Lucrari de arhitectura	78,293.97	14,875.85	93,169.82
4.1.7	CLADIRE GRUPURI SANITARE SI CAMERA TEHNICA- TINERETULUI	275,121.68	52,273.12	327,394.80
4.1.7.1	Lucrari de arhitectura- TINERETULUI	211,814.77	40,244.81	252,059.58
4.1.7.3	Lucrari de rezistenta- TINERETULUI	63,306.91	12,028.31	75,335.22
4.1.8	PODET PESTE IAZ- TINERETULUI	15,547.35	2,954.00	18,501.35
4.1.8.1	Lucrari de arhitectura- TINERETULUI	15,547.35	2,954.00	18,501.35
4.1.9	PONTON- TINERETULUI	50,105.48	9,520.04	59,625.52
4.1.9.1	Lucrari de arhitectura	21,750.99	4,132.69	25,883.68
4.1.9.2	Lucrari de rezistenta	28,354.49	5,387.35	33,741.84
4.1.10	LOC DE JOACA- TINERETULUI	31,963.84	6,073.13	38,036.97
4.1.10.1	Lucrari de arhitectura- TINERETULUI	31,963.84	6,073.13	38,036.97
4.1.11	TEREN APARATE FITNESS	138,054.00	26,230.26	164,284.26
4.1.11.1	Lucrari de arhitectura	138,054.00	26,230.26	164,284.26
4.1.12	FANTANA ARTEZIANA- TINERETULUI	22,492.66	4,273.61	26,766.27

4.1.12.1	Lucrari de arhitectura- TINERETULUI	22,492.66	4,273.61	26,766.27
4.1.13	AMFITEATRU - ACCES PRINCIPAL- TINERETULUI	479,850.52	91,171.60	571,022.12
4.1.13.1	Lucrari de arhitectura	152,118.99	28,902.61	181,021.60
4.1.13.2	Lucrari de rezistenta	327,731.53	62,268.99	390,000.52
4.1.14	PLATFORMA DESEURI- TINERETULUI	25,246.73	4,796.88	30,043.61
4.1.14.1	Lucrari de arhitectura- TINERETULUI	25,246.73	4,796.88	30,043.61
4.1.15	TARC CAINI- TINERETULUI	18,445.64	3,504.67	21,950.31
4.1.15.1	Lucrari de imprejmuire- TINERETULUI	18,445.64	3,504.67	21,950.31
4.1.16	AMENAJARI PEISAGERE SI ZONE VERZI- TINERETULUI	1,974,704.75	375,193.90	2,349,898.65
4.1.16.1	Lucrari de arhitectura- TINERETULUI	1,974,704.75	375,193.90	2,349,898.65
4.1.17	LUCRARI DE INSTALATII- TINERETULUI+DACILOR	4,026,597.60	765,053.54	4,791,651.14
4.1.17.1	Supraveghere video- TINERETULUI	711,727.69	135,228.26	846,955.95
4.1.17.2	Iluminat stradal- TINERETULUI	2,812,053.02	534,290.07	3,346,343.09
4.1.17.3	Instalatii sanitare - TINERETULUI	96,592.75	18,352.62	114,945.37
4.1.17.4	Sistem de irigatii spatii verzi- TINERETULUI	406,224.14	77,182.59	483,406.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	682,543.00	129,683.17	812,226.17
4.5.1	Dotari - TINERETULUI	682,543.00	129,683.17	812,226.17
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,712,879.93	1,655,447.19	10,368,327.12
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	205,950.80	39,130.65	245,081.45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier- 2.5% din C+M	205,950.80	39,130.65	245,081.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	90,599.17	0.00	90,599.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(taxa ISC 0,5% din C+M)	41,181.44	0.00	41,181.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(taxa urbanism 0,1% din C+M)	8,236.29	0.00	8,236.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	41,181.44	0.00	41,181.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 5%	411,814.39	78,244.73	490,059.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate- 7%	576,540.14	109,542.63	686,082.77
TOTAL CAPITOLUL 5		1,284,904.49	226,918.01	1,511,822.50
CAPITOLUL 6				

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% - (5/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	476,232.82	90,484.24	566,717.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		476,232.82	90,484.24	566,717.06
TOTAL GENERAL		11,104,843.00	2,109,920.17	13,214,763.17
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		8,236,287.73	1,564,894.67	9,801,182.40

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD

Proiectant
SC ARHISILV SRL

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu