



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.95 din 08.10.2024

privind aprobarea Rapoartelor de evaluare nr. 13.2, nr.13.3, nr.13.4, nr.13.5, nr.13.6, nr.13.7, nr.13.8, nr.13.9, nr.13.10 din data de 4.09.2024 și acordarea constructorilor de bună-credință a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1650 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, modificările și completările ulterioare;
- f) art.311, ale art.317, ale art. 334-336, ale art. 338-341 si ale art.363– Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare ;
- g) art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modi
- h) art.129 alin.(2) lit.c) și ale alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Rapoartele de evaluare nr.13.2, nr.13.3, nr.13.4, nr.13.5, nr.13.6, nr.13.7, nr.13.8, nr.13.9, nr.13.10 din data de 4.09.2024 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Dancea Carmen și înregistrat la institutia noastra sub nr. 4025/12.07.2024;
- b) H.C.L nr.90/2017 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Timisesti, judetul Neamt modificată si completată de H.C.L. nr./.....10.2024;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timisesti cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6562 din 8.10.2024 cu privire la aprobarea raportelor de evaluare și acordarea constructorilor de bună-credință a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, terenuri aflate în proprietatea privata a comunei Timisesti;
- b) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 13.2, nr.13.3, nr.13.4, nr.13.5, nr.13.6, nr.13.7, nr.13.8, nr.13.9, nr.13.10 din data de 4.09.2024 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Dancea Carmen, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.2. Se aprobă dreptul de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor, următoarelor persoane fizice, constructori de bună-credință: Gîscă Constantin Cătălin, Diaconița Sorin, Filip Vasile, Dediu Ion, Zaharia Florica, Cibotariu Lăcrămioara, Diaconu Adina Nicoleta, Pralea Eduard Ilarion și Răuțu Constantin Andrei, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de vânzare, în situația exercitării dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului de către persoanele fizice prevăzute la art.2, în suma de 24.700 lei, pret stabilit conform Rapoartelor de evaluare nr.13.2, nr.13.3, nr.13.4, nr.13.5, nr.13.6, nr.13.7, nr.13.8, nr.13.9, nr.13.10 din data de 4.09.2024 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Dancea Carmen.

(2) Persoanele fizice Gîscă Constantin Cătălin, Diaconița Sorin, Filip Vasile, Dediu Ion, Zaharia Florica, Cibotariu Lăcrămioara, Diaconu Adina Nicoleta, Pralea Eduard Ilarion și Răuțu Constantin Andrei, în calitate de proprietari ai construcțiilor aflate pe aceste suprafețe de teren în suprafață de 1000 m.p. vor fi notificați, prin adresă oficială, în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local Timișești, prin Serviciului impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice și își vor putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Primarul comunei Timișești prin Serviciului impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autoritatilor și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR