



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.99 din 21.10.2024

privind adoptarea "Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Timișești "

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.14 alin.(7), alin.(8), alin.(9) și Anexa nr.11 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- e) art.8 alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- f) cartea a V-a titlul IX cap.V "Contractul de locațiune" din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- g) cap. III, art. 30 și Anexa nr.8 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- h) prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și anunțul nr.4336/26.07.2024 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- i) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și lit.d), alin.(6) lit. a) și b), alin.(7) lit. q) și art. 332 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) raportul compartimentului din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 6834 din 21 octombrie 2024;
- b) Adresa nr. 187007/8.10.2024 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la instituția noastră cu nr. 6734/ 15.10.2024 prin care ni se avizază favorabil propunerea de Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Timișești, cu efectuarea modificărilor recomandate;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6835 din 21 octombrie 2024 al primarului comunei Timișești privind adoptarea "Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea

cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Timișești”;

b) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se adoptă Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Timișești.

(2) Criteriile și condițiile menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al comunei Timișești va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Timișești, Comisiei Sociale de analiză și evaluare a cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea efectuării controlului pentru legalitate și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR