



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.100 din 21.10.2024

pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- b) H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- f) H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;
- g) Ordonanța de Urgență nr. 30/05.04.2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- h) H.G. nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- i) Legea nr. 151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- j) Legea nr. 278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia;
- k) Ordinul nr. 2097/05.07.2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- l) Ordonanța nr. 26/27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- m) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- n) Art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de:

- a) Raportul de specialitate nr. 5656/9.09.2024 promovat de Compartimentul planificare și implementare proiecte, prin care se propune aprobarea cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- b) H.C.L. nr. ____/____ privind aprobarea criteriilor de selecție pentru cei îndreptățiți să primească o locuință construită prin A.N.L.;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Timișești, înregistrat cu nr. 5657/9.09.2024;
- b) Anunțul nr. 5659 din 09.09.2024 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Timișești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora și aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Timișești, conform **Anexei nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se stabilește și se aprobă structura și graficul calendar de lucru al Comisiei Sociale pentru Analiza și Repartizarea Locuințelor destinate închirierii, construite prin A.N.L. în comuna Timișești, conform **Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se va constitui, prin Dispoziție emisă de Primar, Comisia Socială pentru Analiza și Repartizarea Locuințelor destinate închirierii, construite prin A.N.L., în comuna Timișești, conform art. 14 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Art.4. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei pentru Analiza și Repartizarea Locuințelor destinate închirierii, construite prin A.N.L., conform **Anexei nr. 3** la prezenta Hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Timișești și Comisia Socială pentru Analiza și Repartizarea Locuințelor destinate închirierii.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR