

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
Nr. 4316 din 31.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea inventarurilor bunurilor care apartin domeniului public al comunei Jebel,
judetul Timis

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul comunei Jebel sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 21 din 04 aprilie 2002, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public al UAT Jebel.

Potrivit ordonantei de urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Bunurile au fost dobândite în baza Legii nr. 18/1991, ca urmare a preluării de la fostele CAP-uri și IAS-uri din zonă.

Atribuirea indicativelor bunurilor de tipul DS 1, DS 2, DS 3, DS 4, DS 6, DS 7, DS 10, DS 11, DS 12, DS 17, DS 25, DS 28, DS 32, DS 37, DS 40, DS 46, DS 68, DS 69, DS 75, DS 76, DS 84, DS Gara (atestată la pozițiile 58-79) a fost stabilită prin PUG.

Anul dobândirii și/sau al dării în folosință a acestor bunuri este anul 2021, deoarece în data de 24.08.2021 a fost încheiat Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 342 privind executia lucrărilor de construcții. Capacitățile fizice realizate sunt: lungime – 7.446,25 m; lățime 4,00 m, respectiv strazile DS 1, DS 2, DS 3, DS 4, DS 6, DS 7, DS 10, DS 11, DS 12, DS 17 (Sector I), DS 25, DS 28 Sector I + Sector II, DS 32, DS 37, DS 40, DS 46, DS 68, DS 69, DS 75, DS 76, DS 84, DS Gara.

Referitor la DS Gara, prin HCL nr. 49 din 30.10.2015 s-a aprobat modificarea poziției nr. 16 din OMFP nr. 1718/2011 (pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului), anexa nr. 1 din inventarul domeniului public al comunei Jebel și s-a completat cu poziția 16/1 cu denumirea DS Gara. Pentru Hotărârea nr. 49 a fost verificată legalitatea și s-a constatat că este în conformitate cu legislația incidentă și nu face obiectul unei acțiuni la instanța de contencios administrativ, conform adresei emise de Institutia Prefectului – Județul Timis nr. 12.507/S3 din 02.11.2015.

Imobilul cu nr. cadastral 409942, inregistrat in cartea funciara 409942 Jebel are ca si proprietari Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.2, Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A in cota de 1/1 de sub B.4. In baza CF nr. 409942, dreptul de proprietate asupra constructiei C16 – Drum Gara edificat in anul 2021 apartine **Comunei Jebel – Domeniul Public**. Suprafata construita la sol este de 2.644 mp. Conform Incheierii nr. 22144 / 30.05.2023, se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE, mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.16 in favoarea **COMUNA JEBEL, domeniul public, sub B.6** din cartea funciara 409942 UAT Jebel.

Lucrarile de executie pentru strazile mentionate anterior au fost realizate in baza Autorizatiei de construire nr. 34 din 15.10.2029, fiind finalizate in anul 2021, conform Procesului – Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 342 din 24.08.2021.

Prin Hotararea nr. 23 din 30.03.2023 au fost clasificate drumurile de interes local, situate in intravilanul comunei Jebel, in categoria functionala strazi, cu referire la Strada DS 1, Strada DS 2, Strada DS 3, Strada DS 4, Strada DS 6, Strada DS 7, Strada DS 10, Strada DS 11, Strada DS 12, Strada DS 17, Strada DS 25, Strada DS 28, Strada DS 32, Strada DS 37, Strada DS 40, Strada DS 46, Strada DS 68, Strada DS 69, Strada DS 75, Strada DS 76, Strada DS 84. Hotararea nr. 23 din 30.03.2023 a fost supusa controlului de legalitate conform adresei nr. 4410/S2 din 21.04.2023 emisa de Institutia Prefectului – Judetul Timis.

Prin Hotararea nr. 66 din 30.10.2023 au fost clasificate drumurile de interes local, in categoria functionala strazi, cu referire la Strada DS Gara. Hotararea nr. 66 din 30.10.2023 a fost transmisa catre Institutia Prefectului – Judetul Timis, in termenul legal. Totodata in data de 21.10.2024 prin adresa nr.4904 Comuna Jebel a solicitat in mod expres avizul de legalitate asupra Hotararii Consiliului Local nr. 66 din 30.10.2023.

Referitor la situatia juridica, mentionam faptul ca in cadrul lucrarilor de inregistrare sistematica au fost realizate masuratori certe, rezultand un plus de suprafata fata de suprafatele din CF-urile vechi. Lucrarile de inregistrare sistematica au fost finalizate in luna iulie 2022, inclusiv etapa privind publicitatea lucrarilor, nefiind depuse contestatii. In cadrul lucrarilor de inregistrare sistematica

Prin Hotararea nr. 60 din 30.10.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Jebel, judetul Timis, dupa pozitia 35 au fost introduse 22 pozitii noi, pozitiile nr. 36-57.

Strazile care sunt atestate la pozitiile 58-79 provin din pozitia globala 12 – Strazi 86 – 554.124 mp. Astfel prin proiectul de hotarare se diminueaza suprafata de teren prevazuta la pozitia globala 12 cu suprafetele de teren ale strazilor care completeaza inventarul.

Astfel, se modifica pozitia nr. 12, care la coloana 2 „Denumirea bunului” va avea urmatorul cuprins: strazi; la coloana 3 „Elemente de identificare” va avea urmatorul cuprins: suprafata 419.754 mp;

Pozitia nr. 23 din Anexa nr. 46 a fost abrogata prin Hotararea nr. 1.016/2005, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 874 din 29 septembrie 2005.

La nivel de comuna recent au intervenit modificari in structura inventarului bunurilor care apartin domeniului public, devenind astfel necesar completarea anexei 46 la Hotararea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timis, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timis, cu modificările și completările ulterioare cu pozitiile 58-79:

- Pozitia 58 - Strada DS 1 - Sat Jebel, suprafata 3.692 mp, 0+000,00 – 0+320,00; L=0,320 km, l=5,00 m, imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409836, dobandit in anul 2021 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409836 Jebel;
- Pozitia 59 - Strada DS 2 - Sat Jebel, suprafata 6.143 mp, 0+000,00 – 0+465,30; L= 0,465 km, l=5,00 m, imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409839 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409839 Jebel;
- Pozitia 60 - Strada DS 3 - Sat Jebel, suprafata 10.341 mp, 0+000,00 – 0+418,00, L= 0,418 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409831 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409831 Jebel;
- Pozitia 61 - Strada DS 4 - Sat Jebel, suprafata 9.467 mp, 0+000,00 – 0+430,00, L=0,430 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409829 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409829 Jebel;
- Pozitia 62 - Strada DS 6 - Sat Jebel, suprafata 2.035 mp, 0+000,00 + 0+115,48, L=0,115 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409830 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409830 Jebel;
- Pozitia 63 - Strada DS 7 - Sat Jebel, suprafata 2.299 mp, 0+000,00 – 0+124,63, L=0,125 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409832 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409832 Jebel;
- Pozitia 64 - Strada DS 10 - Sat Jebel, suprafata 10.566 mp, 0+000,00 – 0+292,00, L=0,292 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409778 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409778 Jebel;
- Pozitia 65 - Strada DS 11 - Sat Jebel, suprafata 2.290 mp, 0+000,00 – 0+162,00, L=0,162 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409779 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409779 Jebel;
- Pozitia 66 - Strada DS 12 - Sat Jebel, suprafata 11.160 mp, 0+000,00 – 0+436,00, L=0,436 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409928 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409928 Jebel;

- Pozitia 67 - Strada DS 17 – Sectorul I - Sat Jebel, suprafata 6.260 mp, 0+000,00 – 0+275,00, L=0,275 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409884 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409884 Jebel;
- Pozitia 68 - Strada DS 25 - Sat Jebel, suprafata 7.883 mp, 0+000,00 – 0+422,00, L=0,422 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409427 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409427 Jebel;
- Pozitia 69 - Strada DS 28 Sectorul I + Sectorul II - Sat Jebel, suprafata 12.852 mp, Sector I 0+000,00 – 0+266,40; Sector II 0+000,00 – 0+354,60, L=0,621 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409425 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409425 Jebel;
- Pozitia 70 - Strada DS 32 - Sat Jebel, suprafata 4.511 mp, 0+216,00 – 0+466,00, L=0,250 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409412 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409412 Jebel;
- Pozitia 71 - Strada DS 37 - Sat Jebel, suprafata 3.592 mp, 0+000,00 – 0+216,00, L=0,216 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409414 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409414 Jebel;
- Pozitia 72 - Strada DS 40 - Sat Jebel, suprafata 5.058 mp, 0+000,00 – 0+175,07; L=0,175 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409922 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409922 Jebel;
- Pozitia 73 - Strada DS 46 - Sat Jebel, suprafata 5.808 mp, 0+000,00 – 0+573,00, L=0,573 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409920 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409920 Jebel;
- Pozitia 74 - Strada DS 68 - Sat Jebel, suprafata 3.258 mp, 0+000,00 – 0+164,00, L=0,164 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409869 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409869 Jebel;
- Pozitia 75 - Strada DS 69 - Sat Jebel, suprafata 7.045 mp, 0+000,00 – 0+334,00, L=0,334 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409871 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409871 Jebel;
- Pozitia 76 - Strada DS 75 - Sat Jebel, suprafata 7.455 mp, 0+000,00 – 0+443,00, L=0,443 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409857 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409857 Jebel;
- Pozitia 77 - Strada DS 76 - Sat Jebel, suprafata 5.200 mp, 0+000,00 – 0+234,65, L=0,235 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409852 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409852 Jebel;

- Pozitia 78 - Strada DS 84 - Sat Jebel, suprafata 4.249 mp, 0+000,00 – 0+187,84, L=0,188 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, intravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409845 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409845 Jebel;
- Pozitia 79 - Strada DS Gara - Sat Jebel, suprafata 2.644 mp, 0+000,00 – 0+747,45; L=0,747 km, l=5,00 m; imbracaminte din beton asfaltic, extravilan; categoria de folosinta drum; nr. cadastral 409942 – C16 - Procesul Verbal de receptie al lucrarilor nr. 342/24.08.2021, Autorizatia de construire nr. 34/15.10.2019, CF nr. 409942 Jebel;

Sectoarele de străzi, ce fac obiectul prezentei documentații, sunt amplasate în localitatea Jebel și asigură accesul locuitorilor spre următoarele căi de acces rutiere/feroviare, respectiv obiective de interes social:

- ✓ *strada DS 1* asigură accesul direct al riveranilor, respectiv al personalului angajat SC AVIBLAN SRL – ferma avicolă Jebel; **către drumul național DN 59 – E 70;**
- ✓ *strada DS 2 + DS 17* asigură accesul direct al riveranilor, către drumul național DN 59 – E 70, respectiv **accesul rutier direct din drumul național DN 59, către Spitalul de Psihiatrie Jebel;**
- ✓ *strada DS GARĂ* asigură **accesul direct atât al riveranilor, cât și al locuitorilor din comună către gara Jebel,** respectiv asigură **accesul direct al riveranilor și al călătorilor ce sosesc la gara Jebel către drumul județean DJ 693B;**
 - *strada DS 84+DS 76* asigură legătura rutieră între străzile DS 85 și DS 75;
- ✓ *strada DS 28* asigură **accesul direct atât al riveranilor, cât și al locuitorilor din comună către cimitirul ortodox din localitatea Jebel,** respectiv asigură **accesul direct al riveranilor către drumul județean DJ 693B;**
- ✓ *strada DS 25* asigură **accesul direct al riveranilor către drumul comunal DC 168;**
- ✓ *strada DS 69* asigură **accesul direct riveranilor către străzile DS 40 ȘI DS 68 și către drumul județean DJ 693B,** respectiv asigură **accesul riveranilor/locuitorilor din comună spre Biserica Ortodoxă din localitatea Jebel;**
- ✓ *strada DS 40* asigură **accesul direct al riveranilor către drumul național DN 59, respectiv al riveranilor/locuitorilor din comună spre Biserica Greco-Catolică din localitatea Jebel;**
- ✓ *strada DS 68* asigură legătura rutieră între străzile DS 71 și DS 68;
- ✓ *strada DS 4* asigură accesul riveranilor către strada DS 6;
- ✓ *strada DS 3* asigură accesul riveranilor către străzile DS 6 și DS 37;
- ✓ *strada DS 37* asigură **accesul direct al riveranilor către drumul național DN 59;**
- ✓ *strada DS 6* asigură legătura rutieră între străzile DS 37, DS 3 și DS 4;
- ✓ *strada DS 10* asigură accesul riveranilor către străzile DS 9 și DS 14, străzi ce asigură mai departe legătura cu drumul județean DJ 693B;
- ✓ *strada DS 11* asigură accesul riveranilor către strada DS 10;
- ✓ *strada DS 12* asigură accesul riveranilor către strada DS 14, stradă ce asigură mai departe

legătura cu drumul județean DJ 693B;

- ✓ strada DS 46 asigură accesul direct al riveranilor către drumul județean DJ 693B;
- ✓ strada DS 37+DS 32 asigură legătura rutieră între străzile DS 46 și DS 28, străzi ce asigură la rândul lor legătura directă cu drumul județean DJ 693B;
- ✓ strada DS 75 asigură accesul direct al riveranilor către drumul județean DJ 693B;

Străzile supuse modernizării se încadrează în categoria de importantă C (normală) și în clasa de importantă III (medie), conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. 766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Amenajarea acestor drumuri are o importanță semnificativă pentru dezvoltarea comunei din punct de vedere economic și turistic, iar realizarea lucrărilor va îmbunătăți considerabil starea tehnică a drumurilor, respectiv confortul și siguranța participanților la trafic. La momentul actual starea tehnică împiedică desfășurarea circulației în condiții normale de siguranță și confort, respectiv aduce costuri sporite atât utilizatorilor acestor drumuri – costuri cu reparația și întreținerea autovehiculelor; cât și administrației locale, datorită lucrărilor de întreținere ce trebuie realizate pentru menținerea unui nivel minim de confort.

De asemenea, condițiile de mediu se vor ameliora prin reducerea noxelor eliminate în atmosferă, diminuarea zgomotului și vibrațiilor produse de circulația rutieră, iar cheltuielile de exploatare suportate de participanții la circulația rutieră se vor diminua.

Eficiența economică a investiției se va observa în timp prin dezvoltarea din punct de vedere social și economic a comunei și prin îmbunătățirea confortului și siguranței circulației rutiere.

Totodata mentionam faptul ca, bunurile in cauza nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative, care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini si nu sunt declarate de uz si interes public judetean sau national.

PRIMAR,

VATRIS DAN CIPRIAN

