



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.264/06.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Legea nr. 196/2018 este actul normativ care reglementeaza infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor.

Prin reglementarea modului in care persoanele fizice pot sa dobandeasca calitatea de administratori de condominii si totodata limitarea mandatului acestor persoane la o durata de 4 ani, cu posibilitatea reinnoirii, se obtine o protectie mai ridicata a proprietarilor de imobile impotriva unor eventuale incalcari ale exercitarii dreptului de proprietate comuna, fapt care sporeste rolul administratiei publice locale in rezolvarea problemelor specifice ale proprietarilor de imobile situate in condominii.

Dispozitiile art.10 alin.(5) din Legea nr. 196/2018 prevede ca persoanele fizice care doresc sa dobandeasca calitatea de administrator de condominii, sunt atestate de primar in baza unei hotarari a consiliului local.

In vederea atestarii persoanelor fizice care intentioneaza sa ocupe functia de administrator de condominii, se propune adoptarea Regulamentului privind procedura de atestare, conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca candidatii, modul de constituire al comisiei de atestare, organizarea si desfasurarea examenului de atestare, eliberarea, suspendarea si retragerea atestatului.

In consecinta, va supunem spre dezbatare si aprobare prezentul proiect de hotarare.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ