

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	
--	---	--

Nr. 40113din.....16.10.2024

Avizat Serviciul juridic

Prin raport de avizare nr. 40245/17.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea Anexelor nr.1 si nr.2 la H.C.L. nr. 187/28.06.2023, respectiv aprobarea
devizului general – Anexa 1 si a indicatorilor tehnico- economici – Anexa 2 actualizati cu rezerva
de implementare pentru obiectivul de investitii “Construire de locuinte pentru tineri care provin
din grupuri/comunitati vulnerabile etapa I, lot 1”*

Documentația de proiectare a fost elaborată având la bază conținutul cadru al proiectului tehnic conform HG 907/2016, cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor normelor și reglementărilor tehnice în vigoare.

În cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește pentru ajustare una dintre formulele prevăzute în acest act normativ (introduse mai jos);

$An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo$, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situția de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "av" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "m", "f", "e" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;
- "Fn", "En", "Mn" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna "n", exprimați în moneda contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;
- "Lo", "Eo", "Mo" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda contractului, aplicabile la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

Indicii de preț/cost și/sau prețurile de referință, inclusiv sursa acestora și orice informație necesară pentru a determina cu certitudine definiția lor, precum și ponderea acestora vor fi stabiliți de către beneficiar în tabelul datelor de ajustare din acordul contractual. Se va verifica următoarea ecuație:
 $av + m + f + e = 1$.

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă). Dacă prin contract nu se prevăd plăți în avans formula se va modifica în

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n/I_o$$
, unde:

- "A_n" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "a_v" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "I_n" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;
- "I_o" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

Aplicand aceasta formula la valoarea contractului de lucrari si in baza indicilor de cost in constructii din buletinul statistic nr. 7 /20.09.2024 a fost introdus in devizul general la faza proiect tehnic la cap.7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret suma de 962.357,38 lei fara TVA, respectiv 1.145.205,28 lei cu TVA, cheltuieli neeligibile ce vor fi suportate de la bugetul local.

Mentionam ca lucrarile au inceput la data de 15.03.2024 si au termen de executie de 22 luni.

Având în vedere:

- art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 84, art.129, alin. (1) si alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d, art. 139, alin (1) și alin. (3), lit. a) și art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- art. 10 din HG 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

vă supunem spre analiză, dezbateră și aprobare prin HCL modificarea Anexelor nr.1 si nr.2 la H.C.L. nr. 187/28.06.2023, respectiv aprobarea devizului general – Anexa 1 si a indicatorilor tehnico- economici – Anexa 2 actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investitii "Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile etapa I, lot I".

Se anexează prezentului referat, Anexa 1- devizul general, Anexa nr. 2 indicatorii tehnico-economici, actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investitii "Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile etapa I, lot I".

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Director executiv
Vălcu Romulus

Compartiment Urmărire Investiții și Contracte Lucrări
Bogasieru Luminita





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET-FINANȚE

Nr. 40887 / 22.10.2024

F-UATMDTS-SBFC-03

Raport de avizare

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare intitulat -Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investitii “Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile Etapa I, Lot.1”;
- Raportul de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat octombrie 2024 pentru obiectivul de investitii “Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile Etapa I, Lot.1”;
- Art.41, art.44, art.45 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- H.C.L. nr.187/28.06.2023 de aprobare a documentatiei tehnico-economice faza SF si a indicatorilor tehnico-economici;
- Art.10 din H.G. nr.907/2016(actualizata) privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate dinfonduri publice;
- Prevederile art.84, art.129, alin.(1) si alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a) si art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrative aprobat prin O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completările ulterioare,

Se vor lua măsuri pentru modificarea / alocarea bugetului în conformitate cu graficele de executie a investitiei pentru:

Proiectul privind Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investitii “Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile Etapa I, Lot.1”.

Director Economic,

Bîzoi Ana Maria

Sef serviciu Buget-finante,

Picior Eliza

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Mareșal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	 Nr. certificat: UFG - 1011 - EL - 454
		 Nr. certificat: UFG - 1014 - EL - 920

Nr. 60245/17.10.2024

Raport de avizare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre intitulat - Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizați cu rezerva de implementare, pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/ comunități vulnerabile Etapa I, Lot 1”;
- Raportul de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizați cu rezerva de implementare, pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/ comunități vulnerabile Etapa I, Lot 1”;
- Art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- HCL 187/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico economice faza SF si a indicatorilor tehnico economici;
- Art. 10 din HG nr. 907 / 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 84, art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) si art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 din 3 iulie 2019;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizăm favorabil

Propunerea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizați cu rezerva de implementare, pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/ comunități vulnerabile Etapa I, Lot 1”, însă cu mențiunea respectării prevederilor legale ce reglementează bugetul local, respectiv condiționat de identificarea de către Direcția Economică a resurselor alocate investiției.

DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS,
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC,
ROȘOGA CRISTINA

