

Nr. 501.....din.....16.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexelor nr.1 si nr.2 la H.C.L. nr. 187/28.06.2023, respectiv aprobarea devizului general – Anexa 1 si a indicatorilor tehnico- economici – Anexa 2 actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investitii “Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile etapa I, lot 3”

Documentația de proiectare a fost elaborată având la bază conținutul cadru al proiectului tehnic conform HG 907/2016, cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor normelor și reglementărilor tehnice în vigoare.

În cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește pentru ajustare una dintre formulele prevăzute în acest act normativ (introduse mai jos);

$A_n = a_v + m * M_n/M_o + f * F_n/F_o + e * E_n/E_o$, unde:

- "A_n" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situția de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "a_v" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "m", "f", "e" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;
- "F_n", "E_n", "M_n" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna "n", exprimați în moneda contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;
- "L_o", "E_o", "M_o" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda contractului, aplicabile la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

Indicii de preț/cost și/sau prețurile de referință, inclusiv sursa acestora și orice informație necesară pentru a determina cu certitudine definiția lor, precum și ponderea acestora vor fi stabiliți de către beneficiar în tabelul datelor de ajustare din acordul contractual. Se va verifica următoarea ecuație:
 $a_v + m + f + e = 1$.

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă). Dacă prin contract nu se prevăd plăți în avans formula se va modifica în

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n/I_o, \text{ unde:}$$

- "A_n" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "a_v" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "I_n" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;
- "I_o" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

Aplicand aceasta formula la valoarea contractului de lucrari si in baza indicilor de cost in constructii din buletinul statistic nr. 7 /20.09.2024 a fost introdus in devizul general la faza proiect tehnic la cap.7.1 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret suma de 1.558.075,53 lei fara TVA, respectiv 1.854.109,88 lei lei cu TVA, cheltuieli neeligibile ce vor fi suportate de la bugetul local.

Având în vedere:

- art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 84, art.129, alin. (1) si alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d, art. 139, alin (1) și alin. (3), lit. a) și art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- art. 10 din HG 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare prin HCL modificarea Anexelor nr.1 si nr.2 la H.C.L. nr. 187/28.06.2023, respectiv aprobarea devizului general – Anexa 1 si a indicatorilor tehnico-economici – Anexa 2 actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investitii "*Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile etapa I, lot 3*".

Se anexează prezentului referat, Anexa 1- Deviz general, Anexa nr. 2 – indicatorii tehnico-economici, actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investitii "*Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile etapa I, lot 3*".

INITIATOR,

PRIMAR

SCRECIU MARIUS VASILE