

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	
--	---	--

Nr. 40038.....din.....15.10.2024

Avizat Serviciul juridic

Prin raport de avizare nr.....40240/17.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexelor nr.1 si nr.2 la H.C.L. nr. 188/28.06.2023, respectiv aprobarea devizului general – Anexa 1 si a indicatorilor tehnico- economici – Anexa 2 actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investitii “Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile etapa II, corp C1, lot 1”

Documentația de proiectare a fost elaborată având la bază conținutul cadru al proiectului tehnic conform HG 907/2016, cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor normelor și reglementărilor tehnice în vigoare.

Legea nr. 208/2022, care a modificat și completat Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a instituit obligativitatea autorității contractante de a include atât în documentația de atribuire, cât și în contractele de achiziții publice clauze de ajustare sau de revizuire a prețului. În acest context, în baza art. I, pct. 21 din Legea 208/2022 autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni. Astfel în contractul de lucrari nr. 9290/07.03.2024 la art.19 a fost introdusa clauza de ajustare a pretului contractului conform OUG 64/2022 actualizata cu aplicarea formulei:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr} / ICC_{mlr}] + -(V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{ (V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r / ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m) \}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată; V_m - valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} – indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICC_r - este indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICCpl- Indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognostice, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n", potrivit anexei nr. 4;

%av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%p - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%cpm- coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna „n” – luna depunerii solicitării de plată;

Aplicând această formulă la valoarea contractului de lucrări și în baza indicilor de cost în construcții din buletinul statistic nr. 7 /20.09.2024 a fost introdus în devizul general la cap.7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț suma de 839.536,44 lei fără TVA, respectiv 999.048,37 lei cu TVA, cheltuieli neeligibile ce vor fi suportate de la bugetul local.

Mentionăm că lucrările au început la data 27.05.2024 și au termen de execuție de 22 luni.

Având în vedere:

- art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 84, art.129, alin. (1) și alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d, art. 139, alin (1) și alin. (3), lit. a) și art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- art. 10 din HG 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

vă supunem spre analiză, dezbateră și aprobare prin HCL modificarea Anexelor nr.1 și nr.2 la H.C.L. nr. 188/28.06.2023, respectiv aprobarea devizului general – Anexa 1 și a indicatorilor tehnico- economici – Anexa 2 actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investiții *“Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapă II, corp C1, lot1”*.

Se anexează prezentului referat, Anexa 1- Devizul general , Anexa nr.2 - indicatorii tehnico economici, actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investiții *“Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapă II, corp C1, lot1”*.

DIRECȚIA DEZVOLTĂRE LOCALĂ

Director executiv,
Vălcu Romulus



Compartiment Urmărire Investiții și Contracte Lucrări

Bogasieru Luminita

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Mareșal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	 Nr. certificat: UIG - 1011 - EL - 454
		 Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920

Nr. 40240/17.10.2024

Raport de avizare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre intitulat - 'Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizați cu rezerva de implementare, pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/ comunități vulnerabile Etapa II, Corp C1, Lot 1”;
- Raportul de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizați cu rezerva de implementare, pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/ comunități vulnerabile Etapa II, Corp C1, Lot 1”;
- Art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- HCL 188/28.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici;
- Art. 10 din HG nr. 907 / 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 84, art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 din 3 iulie 2019.
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizăm favorabil

Propunerea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizați cu rezerva de implementare, pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/ comunități vulnerabile Etapa II, Corp C1, Lot 1”, însă cu mențiunea respectării prevederilor legale ce reglementează bugetul local, respectiv condiționat de identificarea de către Direcția Economică a resurselor alocate investiției.

DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS,
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC,
ROȘOGA CRISTINA





**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**

Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET-FINANȚE**
Nr. 40885 / 22.10.2019

F-UATMDTS-SBFC-03

Raport de avizare

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare intitulat -Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat octombrie 2024 pentru obiectivul de investitii "Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile Etapa II, Corp C1, Lot.1";
- Raportul de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat octombrie 2024 pentru obiectivul de investitii "Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile Etapa II, Corp C1, Lot.1";
- Art.41, art.44, art.45 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- H.C.L. nr.188/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF si a indicatorilor tehnico-economici;
- Art.10 din H.G. nr.907/2016(actualizata) privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate dinfonduri publice;
- Prevederile art.84, art.129, alin.(1) si alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a) si art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrative aprobat prin O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se vor lua măsuri pentru modificarea / alocarea bugetului în conformitate cu graficele de executie a investitiei pentru:

Proiectul privind Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizati cu rezerva de implementare pentru obiectivul de investitii "Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile Etapa II, Corp C1, Lot.1".

Director Economic,

Bîzoî Ana Maria

Sef serviciu Buget-finante,

Picior Eliza