



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.158 din 22.10.2024

privind darea în administrare Spitalului Municipal Brad a unui apartament situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, bloc Cx24, etaj 3, ap. 11, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 2 lit. e) și art. 6 alin. (3) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 867 și următoarele din Noul Cod Civil;
- c) art.108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. c), art 298 art. 301 și art. 333 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 11 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 158/12077/22.10.2024 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune darea în administrare Spitalului Municipal Brad a unui apartament situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, bloc Cx24, etaj 3, ap.11, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare Spitalului Municipal Brad a unui apartament situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, bloc Cx24, etaj 3, ap.11, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, identificat prin Cartea Funciară nr. 61282-C-U18 Brad.

Art. 2. - Predarea apartamentului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces - verbal de predare - primire de către o comisie desemnată în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Brad, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. - Darea în administrare a apartamentului prevăzut la art. 1 se va face în baza unui contract de administrare, pe o durată de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire , în vederea închirierii către salariații din subordine, cu obligația de a păstra destinația actuală de "locuință de serviciu".

Art. 4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze, în numele și pentru Municipiul Brad, contractul de administrare.

Art. 5. (1) - Titularul dreptului de administrare va asigura întreținerea corespunzătoare a bunului imobil prevăzut la art. 1.

(2) - Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunului preluat, în condițiile legii.

(3) - Titularul dreptului de administrare își va înscrie acest drept în cartea funciară.

Art. 6. (1) - Titularul dreptului de administrare va putea închiria, în condițiile legii, apartamentul aflat în administrarea sa.

(2) - Sumele încasate din închirierea apartamentului prevăzut la art. 1 revin titularului dreptului de administrare, după virarea unei cote de 50% către bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 7. (1) - Apartamentul prevăzut la art. 1 va fi inventariat anual împreună cu reprezentanții proprietarului.

(2) - Evidențele contabile ale Municipiului Brad și ale Spitalului Municipal Brad se modifică cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și Spitalul Municipal Brad.

Art. 9. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Spitalului Municipal Brad.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA