



HOTĂRÂREA NR. 2024
privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale
acordate cu chirie din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr. 74769/27.09.2024 prin care se propune aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat;

În temeiul prevederilor art. 2, lit. c) și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 4, lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă criteriile de repartizare a locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 438/2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică și Tehnică de Calcul, Încasări și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara, precum și pe pagina de internet la adresa www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA-MARCEL POPA**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**



CRITERIILE ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ LOCUINȚELE SOCIALE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT:

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele sociale din fondul locativ de stat sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- pensionarii de invaliditate de gradele I și II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război;
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- victimele violenței domestice;
- alte persoane sau familii îndreptățite.

B. Criterii de acces la locuințe:

1. Să nu dețină în proprietate o locuință, cu excepția victimelor violenței domestice.
2. Să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990.
3. Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
4. Să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
5. Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Hunedoara.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
7. Familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.
8. Situații speciale:
 - 8.1 Persoanele care au deținut cu chirie o locuință în calitate de titular, în baza unui contract de închiriere cu municipiul Hunedoara și nu li s-au mai prelungit contractele de închiriere, ca urmare a datoriilor înregistrate la plata chiriei și/sau taxele comune, pot depune cereri numai dacă au predat locuința și au achitat integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința.

În acest caz la calculul punctajului se va aplica o penalizare de 5 puncte.

- 8.2 Persoanele care sunt victime ale violenței domestice, dar numai până la data finalizării partajului prin una din modalitățile prevăzute de lege.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală:

1.1 Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

- cu o vechime mai mare de 24 luni10 puncte;
- cu o vechime între 12 și 24 luni 9 puncte;
- cu o vechime între 9 și 12 luni8 puncte;
- cu o vechime între 6 și 9 luni7 puncte;
- cu o vechime între 3 și 6 luni6 puncte;
- cu o vechime între 1 și 3 luni5 puncte;

1.2 Locuiesc într-un adăpost de noapte sau centru maternal..... 6 puncte;

1.3 Tolerat în spațiul înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni ...5 puncte.

2. Starea civilă actuală:

- 2.1 Căsătorit.....10 puncte;
- 2.2 Familie monoparentală10 puncte;
- 2.3 Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere.....5 puncte.

3. Număr copii în întreținere:

Două puncte pentru fiecare copil.

Notă: Se consideră copii aflați în întreținere:

- 3.1 copiii până la vârsta de 18 ani, precum și cei care urmează o formă de învățământ la cursuri de zi prevăzută de lege, până la finalizarea acestor cursuri, fără a depăși vârsta de 26 de ani;
- 3.2 tinerii în vârstă de peste 18 ani care, în condițiile legii, sunt declarați persoane cu handicap grav sau accentuat;

4. Starea de sănătate actuală:

- 4.1 titularul cererii este persoană cu handicap grav.....10p
- 4.2 titularul cererii este persoană cu handicap accentuat.....8p
- 4.3 persoane care suferă de boli prevăzute în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 (se acordă doar pentru unul din membrii familiei).....6p
- 4.4 alt membru al familiei este încadrat în grad de handicap grav/accentuat ori este beneficiar de pensie privind incapacitatea de muncă, indiferent de numărul de membrii din familie.....4p
- 4.5 pensionarii de invaliditate de gradele I și II.....2p

5. Vechimea cererii solicitantului:

- 5.1 până la 1 an..... 1p
- 5.2 între 1 și 2 ani.....2p
- 5.3 între 2 și 3 ani.....3p
- 5.4 între 3 și 4 ani.....4p
- 5.5 peste 4 ani.....4p + 1p pentru fiecare an peste 4 ani

6. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

6.1 Familiile sau persoanele dependente social înregistrate cu dosar la Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare15 puncte;

6.2 Venitul cuprins între venitul minim de incluziune și venitul minim net lunar pe economie, comunicat de către Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința....10 puncte;

6.3 Venitul cuprins între venitul minim net pe economie și venitul mediu net lunar pe

economie comunicat de I.N.S. în ultimul buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea..... 5 puncte;

6.4 Venitul mai mare decât venitul mediu lunar pe economie..... 0 puncte.

7 . Situații locative sau sociale deosebite:

7.1.evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora..... 15 puncte;

7.2.tineri care au vârsta de până la 35 de ani.....5 puncte;

7.3.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani10 puncte;

7.4.pensionari.....5 puncte;

7.5.veterani si văduve de război, beneficiarii Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare5 puncte;

7.6.victime ale violenței domestice.....8 puncte;

7.7.repatriați/refugiați.....10 puncte.

NOTĂ:

În cazul înregistrării unor **punctaje egale**, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA-MARCEL POPA**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**



Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

(a) Cerere tip

Locul de primire a cererilor se stabilește la Centrul de Informare a Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

(b) BI/CI

(c) Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință socială destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința.

(d) Situația locativă actuală

Tolerat în spațiu	Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu
-------------------	---

Adeverință de la asociația de proprietari din care să rezulte că sunt luați în evidență pe ultimele 6 luni.

Chiriaș în spațiu locativ privat	Contract de închiriere pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat
----------------------------------	---

Dovada că locuiește într-un adăpost de noapte sau centru maternal

În cazul când nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune **declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.**

(e) Starea civilă actuală

Căsătorit	Certificat de căsătorie
Familie monoparentală	Certificat naștere copil, sentință de divorț
Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere	Certificat deces, sentință de divorț.

Alte acte doveditoare privind starea civilă.

(f) Număr copii în întreținere

Certificate naștere

(g) Venitul mediu net lunar / membru de familie

Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate) și/sau adeverință de la Inspectoratul Teritorial de Muncă din care să rezulte calitatea de salariat (extras REVISAL);

Cupon de pensie, cupon de șomaj sau adeverință AJOFM din care să rezulte cuantumul indemnizației și perioada pentru care se stabilește acest drept;

Decizie de suspendare a activității pentru persoanele care se află în indemnizația de creșterea copilului, cupon ajutor social sau adeverință că este beneficiar al prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Declarație notarială pentru situația în care nu se realizează venituri (pentru toate persoanele din familie care nu realizează venituri).

Alte acte doveditoare privind veniturile.

h) Situații locative sau sociale deosebite

evacuați din case naționalizate

tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani

persoane cu handicap grav/persoane cu invaliditate de grad I

persoane cu handicap accentuat/persoane cu invaliditate de grad II

persoane cu handicap mediu/persoane cu invaliditate de grad III

veterani și văduve de război, beneficiarii prevederilor Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare repatriați

victimele violenței domestice

actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar.

adeverință de la instituția de unde provine

certificat de încadrare în gradul respectiv/decizie

certificat de încadrare în gradul respectiv/decizie

certificat de încadrare în gradul respectiv/decizie

certificat de încadrare în categoria respectivă

actele care atestă dobândirea sau redobândirea cetățeniei române;

ordinul de protecție provizoriu emis de polițist

și/sau ordinul de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii

NOTĂ: DOCUMENTELE SE ACTUALIZEAZĂ ANUAL PÂNĂ LA DATA DE 30 SEPTEMBRIE

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA-MARCEL POPA**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara se propune aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat.

Având în vedere schimbările legislative intervenite în ultima perioadă și luând în considerare necesitatea armonizării acestora cu noul cadru legislativ, precum și solicitările privind repartizarea locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat unde s-au constatat un număr mare de cereri din partea persoanelor/familiilor care au o situație social - economică deosebită, persoane în vârstă care se află în situația tragică de a nu avea unde locui, persoane cu handicap, persoane provenite din case de copii și persoane care din cauza situației economice, nu își pot permite achiziționarea unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, precum și coabitarea mai multor familii într-un apartament /casă cu una sau două camere, considerăm oportun demersul nostru în vederea stabilirii categoriilor de persoane care pot beneficia de locuințe sociale din fondul locativ de stat acordate cu chirie și a criteriilor în baza cărora se repartizează aceste locuințe, precum și a documentelor justificative pentru depunerea dosarului.

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.”*

Potrivit prevederilor art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora sunt următoarele: *„condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc*

împreună cu solicitantul, starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei, venitul net lunar pe membru de familie, vechimea cererii”.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat propun aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

De asemenea, cu data intrării în vigoare a noii hotărâri, propun abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 438/2022.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 2, lit. c) și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 4, lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR,
MIRCEA-MARCEL POPA**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 43 din Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 din 07.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1775/2000, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere schimbările legislative intervenite în ultima perioadă și luând în considerare necesitatea armonizării acestora cu noul cadru legislativ, precum și solicitările privind repartizarea locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat unde s-au constatat un număr mare de cereri din partea persoanelor/familiilor care au o situație social - economică deosebită, persoane în vârstă care se află în situația tragică de a nu avea unde locui, persoane cu handicap, persoane provenite din case de copii și persoane care din cauza situației economice, nu își pot permite achiziționarea unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, precum și coabitarea mai multor familii într-un apartament /casă cu una sau două camere, considerăm oportun demersul nostru în vederea stabilirii criteriilor și a categoriilor de persoane care pot beneficia de locuințe sociale din fondul locativ de stat acordate cu chirie și a criteriilor în baza cărora se repartizează aceste locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice, alte persoane sau familii îndreptățite.

Potrivit prevederilor art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 din 07.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.1775/2000, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora sunt următoarele: ***condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei, venitul net lunar pe membru de familie, vechimea cererii.***

Astfel, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara propunem stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Totodată, cu data intrării în vigoare a noii hotărâri, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 438/2022.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Marinela Margareta Albu

Întocmit/ Redactat 2 ex.,
Administrator
Daniela Malea

Consilier Juridic,
Adrian Cosmin Herban