



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.275 din 22.08.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.71353/10.07.2024, prin care beneficiarul Buble Simion solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.275/2024, Referatul de aprobare nr.275/2024 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A.

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.84648/22.08.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1498/82282/18.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.36428/02.04.2024 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.55817/27.05.2024 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Pensiune canină", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A, în suprafață totală de 400,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.80413, nr. cad.80413, categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei construcții-funcțiunea de pensiune canină, în regim de înălțime P și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.171/2023 întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.18/83509/21.08.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA