



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 241 / 106.07.2021

Aprobat,
PRIMAR

Laurentiu ~~Sonchereche~~

R A P O R T
pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice in vederea
dobandirii calitatii de administrator de condominii

Potrivit art. 10 alin.(5) din Legea nr.196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: “ *La propunerea compartimentelor specializate in sprijinirea, indrumarea si controlul asociatiilor de proprietari din cadrul autoritatii administratiei publice locale, primarul, in baza unei hotarari a consiliului local, atesta persoanele fizice in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominii*”.

Administrarea condominului poate fi realizata de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice specializate, autorizate conform legii.

Activitatea de administrare include activitati de administrare tehnica si intretinere a proprietatii comune, de contabilitate si de casierie.

Administratorii sunt angajati pe baza de contract individual de munca sau contract de prestari servicii, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Pot fi atestate ca administrator de condominii numai persoanele fizice care indeplinesc cumulativ conditiile prevazute de art.7 din Regulament, stabilite in conditiile legii.

Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii si poate fi reinnoit in aceleasi conditii in care a fost emis. Formatul atestatului este prevazut in anexa la prezentul Regulament.

In vederea obtinerii atestatului, persoanele fizice interesate vor depune la Compartimentul Registratura al Primariei Municipiului Fetesti, documentele prevazute de Legea nr.196/2018.

Avand in vedere ca persoanele fizice vor depune cererile pentru eliberarea atestatelor, este necesar sa se stabileasca un Regulament care sa contina metodologia de atestare si o comisie de analiza a acestor documente si care sa

formuleze propuneri pentru atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii.

Comisia pentru analizarea cererilor privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii se aproba prin dispozitie a Primarului Municipiului Fetesti, si va avea in componenta 5(cinci) membri .

Fata de cele mai sus, avand in vedere ca la nivelul Primariei Municipiului Fetesti, nu exista un birou specializat in sprijinirea, indrumarea si controlul asociatiilor de proprietari, precum si potrivit dispozitiei primarului nr.459/18.02.2021, prin care am fost desemnata pentru indrumarea metodologica a asociatiilor de proprietari din Municipiul Fetesti, propun promovarea unei hotarari a consiliului local pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominii, si anexelor aferente acestuia.

*Serviciul Juridic,
Tache Cristina*