



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 122 din 05.08.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea Nr.55 din 25.06.2024 privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galošpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea Nr.55 din 25.06.2024 s-a aprobat transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galošpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea.

Art. 199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare stipulează că:

”(1)(Comunicarea hotărârilor și dispozițiilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

(2)Hotărârile și dispozițiile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Art..3 alin.(3) și (4) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată, prevede că:

”(3)Hotărârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptată în temeiul prezentei legi se comunică unității de cult care a făcut cererea.

(4)Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară. Actele prin care cultele religioase recunoscute devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxă de timbru.”

Având în vedere faptul că Hotărârea în cauză a fost comunicată Instituției Prefectului pentru verificarea legalității cu adresa de înaintare nr.7/03.07.2024 dar nu s-a mai comunicat și Parohiei Reformate Galošpetreu, astfel cum este prevăzut în actele normative de mai sus, nu a produs efecte juridice și poate fi revocată prin adoptarea de către Consiliul Local al unei hotărâri în acest.

Având în vedere cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului local al Comunei Tarcea spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind **revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea Nr.55 din 25.06.2024 privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galošpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea.**

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BAICAN**