



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.62 din 05.08.2024**

privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galoșpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2024;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tarcea înregistrat sub nr. 123 din 05.08.2024;
-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tarcea, înregistrat sub nr. 124 din 05.08.2024;
-Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcea;
-Cererea Parohiei Reformate Galoșpetreu înregistrată sub nr.7059/09.05.2024 prin care solicită transmiterea dreptului de proprietate, conform prevederilor Legii nr.239/2007 asupra următoarelor bunuri:

- Clădire pentru activități bisericești, filantropice și culturale, cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, identificată prin nr.cadastral 51538-C1 și înscrisă la nr.crt.A1.1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea;
- Teren aferent în suprafață de 1000 mp împrejmuit, înscris la nr.crt.A1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, identificat prin nr.cadastral 51538;
- Construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, identificată prin nr.cadastral 51538-C2 și înscrisă la nr.crt.A1.2 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.22 din 29.03.2022 privind darea în folosință gratuită către Parohia Reformată Galoșpetreu, a bunurilor teren și construcții, situate în localitatea Galoșpetreu la nr.administrativ 381 completată cu Hotărârea Consiliului Local nr.32 din 28.04.2022;

În conformitate cu prevederile:

-art.1 alin.(1), (2) și (3), ale art.2 alin. (1), ale art. 3 alin.(1), (3), (4) și ale art.4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată;
-art.8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;



-art.129 alin.(1) și (2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galošpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea, respectiv a clădirii pentru activități bisericești, filantropice și culturale, cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, identificată prin nr.cadastral 51538-C1 și înscrisă la nr.crt.A1.1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, a terenului aferent în suprafață de 1000 mp împrejmuit, înscris la nr.crt.A1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, identificat prin nr.cadastral 51538, precum și a construcției anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, identificată prin nr.cadastral 51538-C2 și înscrisă la nr.crt.A1.2 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, toate situate în Comuna Tarcea satul Galošpetreu nr.381.

Art.2.-Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

Art.3.(1).-Bunurile descrise la art.1, dobândite în condițiile prezentei hotărâri nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2).-Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.4.-Se împuternicește Primarul Comunei Tarcea, domnul Anton-Arpad VAJNA să semneze la notarul public actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate al bunurilor prevăzute la art.1.



Art.5.-Prezenta se va comunica:

- Primarului Comunei Tarcea,
- Institutiei Prefectului-Județul Bihor,
- Parohiei Reformate Galoșpetreu,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Tarcea,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

Inițiator:

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BAICAN**