



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.123 din 05.08.2024
Dosar B5



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galošpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea

Parohia Reformată Galošpetreu a primit în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr. 22 din 29.03.2022, bunurile teren și construcții, situate în localitatea Galošpetreu la nr.administrativ 381.

Prin cererea înregistrată sub nr.7059/09.05.2024 Parohia Reformată Galošpetreu solicită transmiterea dreptului de proprietate, conform prevederilor Legii nr.239/2007 asupra următoarelor bunuri situate în Comuna Tarcea satul Galošpetreu nr.381 și aflate în folosința unității de cult:

- Clădire pentru activități bisericești, filantropice și culturale, cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, identificată prin nr.cadastral 51538-C1 și înscrisă la nr.crt.A1.1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea;
- Teren aferent în suprafață de 1000 mp împrejmuit, înscris la nr.crt.A1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, identificat prin nr.cadastral 51538;
- Construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, identificată prin nr.cadastral 51538-C2 și înscrisă la nr.crt.A1.2 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea;

Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare prevede că "Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi" în baza unei cereri scrise de unitatea de cult, cerere ce va fi însoțită de copie legalizată după actul de atribuire în folosință gratuită a imobilului solicitat.

De asemenea, aceeași lege prevede ca "cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării prin hotărâre", precum și faptul că dacă „în momentul atribuirii imobilul se află în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale”.

Bunurile identificate prin nr.cadastral 51535, 51538-C1 și 51538-C2 înscrise în CF nr.51538 Tarcea, se află în domeniul privat al Comunei Tarcea.

Nr.cadastral 51535C1 reprezintă clădirea fostei școli generale cu clasele I-IV din localitatea Galošpetreu nr.381, cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, valoare de inventar de 57340 lei;

Nr.cadastral 51535-C2 reprezintă grupul sanitar, cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, valoare de inventar 1200 lei.



Terenul aferent construcțiilor, identificat prin nr.cadastral 51535 are o suprafață de 1000 mp are categoria de curți, construcții iar valoarea de inventar este de 9000 lei.

De la data construirii până în toamna anului 2014, clădirea de la nr.administrativ 381 Galoșpetreu a avut destinație de școală primară, dar începând cu anul școlar 2014-2015, clădirea a rămas neutilizată, cursurile fiind ținute într-un alt imobil al Comunei Tarcea, construit recent și dotat corespunzător pentru desfășurarea în condiții corespunzătoare a procesului instructiv-educativ.

În data de 28.02.2022 a fost înregistrată sub nr.7052, cererea Parohiei Reformată Galoșpetreu, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a clădirii și terenului aferent în suprafață de 1000 m² –situate în Comuna Tarcea sat Galoșpetreu nr.381, unde se dorește desfășurarea de activități culturale și bisericești, dar și sprijinirea categoriilor de persoane aflate în dificultate, prin desfășurarea unor activități caritabile și de integrare a acestora în societate.

Întrucât clădirea fostei școli cu clasele I-IV era neutilizată, nu s-au mai alocat fonduri pentru întreținerea ei de mulți ani, se preconiza un proces de degeradare a acesteia, motiv pentru care s-a propus Consiliului Local al Comunei Tarcea, aprobarea schimbării destinației clădirii din școală în clădire pentru activități bisericești, filantropice și culturale și darea în folosință gratuită către Parohia Reformată Galoșpetreu, pe o durată de 10 de ani, a bunurilor enumerate mai sus.

Este de menționat faptul că anterior naționalizării, atât fosta școală cât și terenul aferent au aparținut Parohiei Reformate Galoșpetreu, care nu a formulat nicio cerere de revendicare în temeiul Legilor Proprietății, astfel cum rezultă din adresa nr.3794/C/28.11.2022 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și din adeverința eliberată de Comuna Tarcea cu nr.2103/04.06.2024.

Cererea Parohiei Reformate Galoșpetreu înregistrată sub nr.7059/09.05.2024 a fost soluționată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.55/25.06.2024, însă hotărârea nu a fost comunicată Parohiei Reformate, astfel nu a fost încheiat nici actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în termenul de 15 zile de la data comunicării hotărârii, termen prevăzut de art.3 alin.(4) a Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată, deci nu a produs efecte juridice, motiv pentru care s-a inițiat proiectul de hotărâre nr.61/05.08.2024 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.55/25.06.2024.

Față de cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P r o p u n e m :

adoptarea hotărârii **privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galoșpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea.**

Primar,
Anton-Arpad VAJNA