



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 124 din 05.08.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galošpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza:

-Prevederilor art.1 alin.(1), (2) și (3), ale art.2 alin. (1), ale art. 3 alin.(1), (3), (4) și ale art.4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată care precizează:

"Art. 1 (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

Art. 2 (1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

Art. 3 (1) Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

(3) Hotărârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptată în temeiul prezentei legi se comunică unității de cult care a făcut cererea.

(4) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară. Actele prin care cultele religioase recunoscute devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxă de timbru.

Art. 4 (1) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară."

-Prevederilor art.8 din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

"Art.8(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.



(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.”

Parohia Reformată Galošpetreu a primit în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr. 22 din 29.03.2022, bunurile teren și construcții, situate în localitatea Galošpetreu la nr.administrativ 381 înscrise în Cartea Funciară nr.51538 Tarcea.

Prin cererea înregistrată sub nr. 7059/09.05.2024 Parohia Reformată Galošpetreu solicită transmiterea dreptului de proprietate, conform prevederilor Legii nr.239/2007 asupra următoarelor bunuri situate în Comuna Tarcea satul Galošpetreu nr.381 și aflate în folosința unității de cult:

- Clădire pentru activități bisericești, filantropice și culturale, cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, identificată prin nr.cadastral 51538-C1 și înscrisă la nr.crt.A1.1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea;
- Teren aferent în suprafață de 1000 mp împrejmuit, înscris la nr.crt.A1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, identificat prin nr.cadastral 51538;
- Construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, identificată prin nr.cadastral 51538-C2 și înscrisă la nr.crt.A1.2 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea;

Bunurile solicitate de către Parohia Reformată Galošpetreu aparțin domeniului privat al Comunei Tarcea cu următoarele valori de inventar:

-clădire cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, identificată prin nr.cadastral 51538-C1, valoare de inventar de 57340 lei;
-construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, identificată prin nr.cadastral 51538-C2, valoare de inventar 1200 lei;
-1000 m² teren împrejmuit având categoria de folosință curți, construcții, identificat prin nr. cadastral 51538, valoare de inventar de 9000 lei;

Construcțiile și terenul aferent nu au fost revendicate conform Legilor Proprietății astfel cum rezultă din documentele depuse.

Cererea Parohiei Reformată Galošpetreu înregistrată sub nr.7059/09.05.2024 referitor la transmiterea dreptului de proprietate a fost soluționată din termenul de 60 de zile prevăzut de art.3 alin.(1) a Legii nr.239/2007, modificată, prin adoptarea Hotărârii nr.55/26.06.2024, însă aceasta nu a fost comunicată Parohiei Reformate Galošpetreu și nu a fost încheiat actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate al bunurilor care fac obiectul cererii în termenul prevăzut de art.3 alin.(4) din aceeași Lege.

Întrucât Hotărârea nr.55/25.06.2024 privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galošpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea nu a fost comunicată și nu a produs efecte juridice, a fost inițiat Proiectul de Hotărâre nr.61/05.08.2024 pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea Nr.55 din 25.06.2024 privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galošpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea.



Având în vedere cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului local al Comunei Tarcea spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind **transmiterea, fără plată, din proprietatea Comunei Tarcea în proprietatea Parohiei Reformate Galoșpetreu, a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538 Tarcea.**

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**