



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.63 din 22.08.2024**

**privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială nr.1 Tarcea a unor bunuri
aparținând domeniului public al Comunei Tarcea**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din
data de __.__.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tarcea înregistrat sub nr. 125 din 22.08.2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tarcea, înregistrat sub nr. 126 din 22.08.2024;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcea;
- Pozițiile nr.122 și 132 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea;
- Cartea Funciară nr.50896 Tarcea;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 alin.(1) și art.146 alin.(1) lit.a) alin.(2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;
- art.23 alin.(2) lit.e) și h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art.87 alin.(5), art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(6), lit.a), alin.(7), lit.a), art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art.349 – 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Cu __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri" din cei __ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-În vederea desfășurării procesului de învățământ, se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 20 ani către Școala Gimnazială nr.1 Tarcea, a bunurilor proprietate publică a Comunei Tarcea, înscrise în Cartea Funciară nr. 50896 Tarcea, după cum urmează :

- 3855 m² teren împrejmuit având categoria de folosință curți, construcții, identificat prin nr. cadastral 50896, valoare de inventar de 172.594 lei;
- clădirea Școlii Gimnaziale nr.3 Galoșpetreu cu o suprafață totală construită desfășurată de 978 m², parter, edificată în anul 1964, modernizată și extinsă cu sală de gimnastică și vestiare în anul 2023, identificată prin nr.cadastral 50896-C1, valoare de inventar de 4.297.584,39 lei;
- construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 31 m², parter, edificată în anul 1964, identificată prin nr.cadastral 50896-C2, valoare de inventar 1.358 lei.
- construcție anexă (centrală termică+echipamente) cu suprafața construită desfășurată de 61 m², parter, edificată în anul 2023, identificată prin nr.cadastral 50896-C5, valoare de inventar 320.241,90 lei.

Art.2.-Se aprobă modelul Contractului de dare în folosință gratuită și al procesului - verbal de predare - primire care se va încheia între Comuna Tarcea și Școala Gimnazială nr.1 Tarcea, având ca obiect bunurile prevăzute la art.1 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-În termen de 30 de zile de la data predării-primirii și semnării procesului – verbal de predare - primire a bunurilor identificate, Școala Gimnazială nr.1 Tarcea va face demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului de folosință în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4.-Toate bunurile de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aferente obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea” vor fi predate în folosință gratuită Școlii Gimnaziale nr.1 Tarcea conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.-Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Bihor, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Art.6.-Primarul Comunei Tarcea și Directorul Școlii Gimnaziale nr.1 Tarcea vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.-Prezenta se va comunica:

- Primarului Comunei Tarcea,
- Institutiei Prefectului-Județul Bihor,
- Școlii Gimnaziale nr.1 Tarcea,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

Inițiator:

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR

Nr. _____ din _____ 2024



Anexa nr.1
la Proiectul nr.63 din 22.08.2024

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr.50896 Tarcea**

Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1.1.Comuna Tarcea, prin reprezentant legal Primar domnul Anton-Arpad VAJNA, cu sediul în Comuna Tarcea, sat Tarcea nr.238, județul Bihor, cod unic de înregistrare 5199045, tel. 0259355807, fax 0259355807, în calitate de comodant, pe de o parte

și

1.2.Școala Gimnazială nr.1 Tarcea, prin reprezentant legal Director doamna Monika PAP, cu sediul în Comuna Tarcea, sat Tarcea nr.76, județul Bihor, cod unic de înregistrare 22580707, tel. 0259464064, în calitate de comodatatar pe de altă parte.

Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract de comodat/dare în folosință gratuită.

Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1.Comodantul dă spre folosință cu titlu gratuit comodatatarului, bunurile înscrise în Cartea Funciară nr.50896 Tarcea, situate în Comuna Tarcea sat Galošpetreu la nr.administrativ 539, după cum urmează:

2.2.-3855 m² teren împrejmuit având categoria de folosință curți, construcții, identificat prin nr. cadastral 50896, valoare de inventar de 172.594 lei;

2.3.-clădirea Școlii Gimnaziale nr.3 Galošpetreu cu o suprafață totală construită desfășurată de 978 m², parter, edificată în anul 1964, modernizată și extinsă cu sală de gimnastică și vestiare în anul 2023, identificată prin nr.cadastral 50896-Cl, valoare de inventar de 4.297.584,39 lei;

2.4.-construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 31 m², parter, edificată în anul 1964, identificată prin nr.cadastral 50896-C2, valoare de inventar 1.358 lei;

2.5.-construcție anexă (centrală termică+echipamente) cu suprafața construită desfășurată de 61 m², parter, edificată în anul 2023, identificată prin nr.cadastral 50896-C5, valoare de inventar 320.241,90 lei;

2.6.-bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract sunt proprietate publică a Comunei Tarcea, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt ipotecate și nu fac obiectul niciunui fel de garanție de nicio natură.



Capitolul III.DESTINAȚIA:

Bunurile ce fac obiectul prezentului contract de dare în folosință gratuită, sunt destinate desfășurării învățământului preuniversitar de stat primar și gimnazial.

Capitolul IV. DURATA CONTRACTULUI:

4.1.Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 20 ani începând cu data de __.__.2024 până la data de __.__.2044 cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

4.2.Predarea-primirea materială a bunurilor va avea loc la data de __.__.2024, dată la care începe executarea contractului.

4.3.Comodatarul are obligația să notifice în scris comodantul, cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual, prin care să își exprime intenția de prelungire a CONTRACTului.

Capitolul V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

5.1.Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a)să predea spre folosința comodatarului bunurile descrise la pct.2.2., 2.3, 2.4 și 2.5;
- b)să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c)să notifice comodatarul asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor lui;
- d)să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosință gratuită;
- e)să stabilească anual, de comun acord cu comodatarul, lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale care urmează a se realiza;
- f)să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2.Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a)să îngrijească și să conserve bunurile descrise la pct.2.2., 2.3., 2.4. și 2.5. ca un bun comodant;
- b)să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- d)să permită accesul reprezentantului comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e)să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- f)să suporte cheltuielile de întreținere a bunurilor potrivit destinației acestora;
- g)asigurarea utilităților se va face pe baza contractelor încheiate de către comodatar cu furnizorii de utilități;
- h)să asigure permanent curățenia spațiului utilizat, efectuând dezinfecția și deratizarea în conformitate cu normele de igienă în vigoare, precum și dezinfecția spațiului prin zugrăveli interioare;
- i)să asigure evacuarea și transportul rezidurilor rezultate din prestarea activităților prevăzute în prezentul Contract, fiind obligat să prezinte în prima lună de derulare a Contractului, convențiile făcute cu agenții de salubritate;



- j)să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă se va dovedi că incendiul nu a fost provocat din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- k)orice lucrări de modernizare, consolidare și compartimentare se efectuează numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Comunei Tarcea;
- l)să comunice comodantului suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 30 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie;
- m)după încetarea Contractului, eventualele lucrări de îmbunătățire aduse spațiului utilizat vor rămâne în folosința comodantului, fără nici o obligație a acestuia față de comodat;
- n)să obțină prin diligențe proprii toate autorizațiile/avizele necesare funcționării prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților prevăzute la Cap.III.;
- o)să organizeze și să răspundă de asigurarea măsurilor de pază, securitate și sănătate în muncă, protecția mediului, securitate la incendii prevăzute de lege;
- p.să suportă amenzile și penalitățile primite din culpă proprie;
- r.să efectueze lucrările de reparații curente ale bunului dat spre folosință gratuită;
- s)folosința dobândită asupra bunurilor în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- t)titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local al Comunei Tarcea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- u)la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

Capitolul VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

6.1.Raporturile contractuale încetează la expirarea termenului prevăzut la pct.4.1.

6.2.Prezentul contract încetează prin acordul de voință, exprimat în scris al părților contractante;

6.3.Prin revocare de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care comodatarul nu își execută drepturile și obligațiile care derivă din prezentul Contract.

Capitolul VII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI:

7.1.Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Capitolul VIII. LITIGII:

8.1.Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



Capitolul IX. CLAUZE FINALE:

9.1.Modificarea prezentului Contract se poate face în limitele legislație române, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul Contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Comunei Tarcea sau alte acte normative: legi, hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale Guvernului, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

9.2.Prezentul Contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui fiind încheiat în 2 exemplare astăzi __.__.2024, la data semnării, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Comodant,
Comuna Tarcea
prin Primar
Anton-Arpad VAJNA

Comodatar,
Școala Gimnazială nr.1 Tarcea
prin Director
Monika PAP



Anexă la

CONTRACTUL DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr.50896 Tarcea
Nr. _____ din _____ 2024

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi între:

Comuna Tarcea, prin reprezentant legal Primar domnul Anton-Arpad VAJNA, cu sediul în Comuna Tarcea, sat Tarcea nr.238, județul Bihor, cod unic de înregistrare 5199045, tel. 0259355807, fax 0259355807, în calitate de comodant, pe de o parte

și

Școala Gimnazială nr.1 Tarcea, prin reprezentant legal Director doamna Monika PAP, cu sediul în Comuna Tarcea, sat Tarcea nr.76, județul Bihor, cod unic de înregistrare 22580707, tel. 0259464034, în calitate de comodatar pe de altă parte.

în temeiul prevederilor Contractului de dare în folosință gratuită nr. _____ din _____.2024 încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea următoarelor bunuri imobile:

-3855 m² teren împrejmuit, aferent Școlii Gimnaziale nr.3 Galoșpetreu, având categoria de folosință curți, construcții, identificat prin nr.cadastral 50896, valoare de inventar 172.594 lei-stare impecabilă;

-clădirea Școlii Gimnaziale nr.3 Galoșpetreu cu o suprafață totală construită desfășurată de 978 m², parter, edificată în anul 1964, modernizată și extinsă cu sală de gimnastică și vestiare în anul 2023, identificată prin nr.cadastral 50896-C1, valoare de inventar de 4.297.584,39 lei-stare impecabilă

-construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 31 m², parter, edificată în anul 1964, identificată prin nr.cadastral 50896-C2, valoare de inventar 1.358 lei-stare foarte bună;

-construcție anexă (centrală termică+echipamente) cu suprafața construită desfășurată de 61 m², parter, edificată în anul 2023, identificată prin nr.cadastral 50896-C5, valoare de inventar 320.241,90 lei-stare impecabilă;

Valoare totală: 4.791.778,29 lei

Comodant,
Comuna Tarcea
prin Primar
Anton-Arpad VAJNA

Comodatar,
Școala Gimnazială nr.1 Tarcea
prin Director
Monika PAP



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR

Nr. _____ din _____ 2024



Anexa nr.2
la Proiectul nr.63 din 22.08.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi între:

Comuna Tarcea, prin reprezentant legal Primar domnul Anton-Arpad VAJNA, cu sediul în Comuna Tarcea, sat Tarcea nr.238, județul Bihor, cod unic de înregistrare 5199045, tel. 0259355807, fax 0259355807, pe de o parte

și

Școala Gimnazială nr.1 Tarcea, prin reprezentant legal Director doamna Monika PAP, cu sediul în Comuna Tarcea, sat Tarcea nr.76, județul Bihor, cod unic de înregistrare 22580707, tel. 0259464034, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art.4 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea ____ din _____.2024 am procedat la predarea – primirea bunurilor de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aferente obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea” după cum urmează:

Nr. crt.	Lista bunurilor predate către Școala Gimnazială nr.1	Nr. buc. set sau ml	Valoare in lei/buc. sau set	Valoare totală în lei
1	Dulap Vestiar Metalic Cu 2usi	8	747,32	5978.56
2	Banca Vestiar	6	402,22	2413.32
3	Masa birou	14	802,06	11241
4	Scaun birou	34	417,69	14201.46
5	Dulap birou cu 2 usi	18	771,12	13880.16
6	Cuier	21	240,38	5047.98
7	Dulap multimedia –sala de clasa	3	2.409,7	7229.25
8	Dulap medie inaltime- sala de clasa	16	381,99	6111.84
9	Tabla scolara	7	1.621,97	11353.79
10	Panou afisaj suport pluta	12	113,05	1356.6
11	Banca scolara pt. 1 persoana	90	240,38	21634.2
12	Banca scolara pt. 1 persoana reglabila pe inaltime	7	240,38	1682.66
13	Masa laborator informatica pt. 1 persoana	20	283,22	5664.4



14	Scaun elevi	97	160,65	15583.05
15	Saltea gimnastica	20	797,65	15953.85
16	Spalier gimnastica 2,75 m	10	939,74	9397.43
17	Banca gimnastica 2,00m	6	579,13	3474.82
18	Lada gimnastica	1	2.403,99	2403.99
19	Capra sarituri	1	1.748,35	1748.35
20	Trambulina elastica	2	950,66	1901.33
21	Panou baschet cu consola, inel si plasa inclus sistem baschet pe roti	2	21.745,16	43490.33
22	Poarta handbal cu plasa inclus	2	3.223,53	6447.06
23	Set mingi baschet 20 buc	1	1.420,53	1420.53
24	Set mingi handbal baieti si fete 40 buc	1	4.239,75	4239.75
25	Set mingi fitness si gimnastica 20 buc	1	1.092,71	1092.71
26	Raft metalic 90x45x180cm, 5 polite, 265 kg/polita	13	273,17	3551.29
27	Scaun cu rotile sport pentru persoane cu dizabilitati	2	11.255,03	22510
28	Sistem desktop cu periferice pc inclus	34	3.915,10	133113.4
29	Windows 10 pro	34	1.178,10	40055
30	Videoproiector cu ecran inclus 200x200 cm	1	3.272,50	3272.5
31	Televizor	2	2.082,50	4165
32	Imprimanta braille pentru persoane cu dizabilitati	1	47.479,81	47479.81
33	Multifunctionala a3 laser color	1	30.214,10	30214.1
34	Set cosuri gunoi selectiv (4 buc colorate conform deseu)	4	1.999,20	7996.8
35	Set eurocontainer plastic 1100 l (4 buc colorate conform deseu)	1	4.498,20	4498.2
36	Set placute gravate pentru acces sali si grupuri sanitare persoane cu dizabilitati (30 buc)	1	985,32	985.32
37	Imprimanta braille pentru persoane cu dizabilitati	1	47.479,81	47479.81
38	Multifunctionala a3 laser color	1	30.214,10	30214.1
39	Set de dezvoltare psihomotrica	2	3.570,00	7140
40	Set 10 bucati pachet pictura in ulei - nivel incepator	1	3.570,00	3570
41	Roata pentru olarit	5	8.001,56	40007.8
42	Stingator pulbere P6	10	142.8	1428
43	Stingator CO2 G5	10	297.5	2975
44	Hidrant exterior	1	3.873,45	3873.45



45	Stingator portabil cu spuma mecanica sm9	8	160.65	1285.2
46	Panou PSI complet echipat	2	2.696.54	5393.08
47	Gard împrejmuire	187		404913,76
	Valoare totală			1061070,04

Bunurile sunt noi și respectă cerințele de calitate, cantitate.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale cu valoare egală, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,
Comuna Tarcea,
Primar
Anton Arpad VAJNA**

**Am preluat,
Școala Gimnazială nr. 1 Tarcea,
Director
Monika PAP**