



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 126 din 22.08.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială nr.1 Tarcea a unor bunuri aparținând domeniului public al Comunei Tarcea

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza:

-Prevederilor art.8 alin.(1) și art.146 alin.(1) lit.a) alin.(2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar care precizează:

"Art.8(1) Autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea."

"Art.146 (1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra: a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;"

(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

-Prevederilor art.23 alin.(2) lit.e) și h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, care precizează:

"Art. 23: Responsabilitățile ordonatorilor de credite

(2) Ordonatorii de credite răspund de:

e) organizarea și ținerea la zi a contabilității și prezentarea la termen a situațiilor financiare asupra situației patrimoniului aflat în administrare și a execuției bugetare;

h) organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, conform prevederilor legale;"

-Prevederilor art.87 alin.(5), art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(6), lit.a), alin.(7), lit.a), art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art.349 – 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care precizează:

"Art.87(5): Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."

"Art.108: Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale
Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;"

"Art.129: Atribuțiile consiliului local



(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;”

”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

”(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația;”

”Art.139: Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;”

”Art.287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

”Art.297: Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.”

”Art.349: Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350: Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:



- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351: Alte obligații

- (1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 352: Sancțiuni

- (1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:
 - a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);
 - b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 353: Radierea dreptului de folosință gratuită

Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”

Prin realizarea obiectivului de investiții intitulat „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”, Școala Gimnazială nr.3 Galoșpetreu a fost modernizată, și extinsă cu sală de gimnastică, vestiare, centrală termică și dotată cu mobilier, materiale didactice și echipamente, se impune așadar predarea-primirea acestora către Școala Gimnazială nr.1 Tarcea-cu personalitate juridică, pentru a putea fi reluate cursurile școlare în vechea locație acum reînnoită, situată în Galoșpetreu la nr.administrativ 539.

Se propune a fi predate pentru o perioadă de 20 ani către Școala Gimnazială nr.1 Tarcea, bunurile proprietate publică a Comunei Tarcea, înscrise în Cartea Funciară nr. 50896 Tarcea, după cum urmează:

-3855 m² teren împrejmuit având categoria de folosință curți, construcții, identificat prin nr. cadastral 50896, valoare de inventar de 172594 lei;



-clădirea Școlii Gimnaziale nr.3 Galošpetreu cu o suprafață totală construită desfășurată de 978 m², parter, edificată în anul 1964, modernizată și extinsă cu sală de gimnastică și vestiare în anul 2023, identificată prin nr.cadastral 50896-C1, valoare de inventar de 4297584,39 lei;

-construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 31 m², parter, edificată în anul 1964, identificată prin nr.cadastral 50896-C2, valoare de inventar 1358 lei;

-construcție anexă (centrală termică) cu suprafața construită desfășurată de 61 m², parter, edificată în anul 2023, identificată prin nr.cadastral 50896-C5, valoare de inventar 320241,90 lei;

Se vor preda de asemenea cu această ocazie și bunurile de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aferente obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galošpetreu, Comuna Tarcea”.

Având în vedere cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului local al Comunei Tarcea spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind **darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială nr.1 Tarcea a unor bunuri aparținând domeniului public al Comunei Tarcea.**

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**