ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E
Nr.69 din 18.09.2024
privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al Comunei Tarcea, situat în Galoșpetreu nr.476/C, identificat prin nr.cadastral 52289

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în şedinţa ordinară din data de **__.__.2024**;

Având în vedere:
-Referatul de aprobare nr.138/18.09.2024 al domnului Primar Anton-Arpad VAJNA în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
-Raportul de Specialitate nr.139/18.09.2024 al Compartimentului Achiziții Publice cu privire la însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al Comunei Tarcea, situat în Galoșpetreu nr.476/C, identificat prin nr.cadastral 52289;
-Raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț;

Văzând prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea Nr.43 din 30.04.2024 privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 792 mp identificat prin numărul cadastral 52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea, în favoarea domnului Arpad SOMOGYI, conform căruia ”*Cuantumul prestaţiei titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Tarcea*”;

Analizând:
-Raportul de evaluare întocmit de către Dibalcris Appraisal Services SRL prin Florin-Cristian BALA evaluator autorizat, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 792 mp identificat prin nr.cad.52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea;
-Extrasul de Carte Funciară nr. 52289 Tarcea;

Ținând cont de prevederile:
-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-art.87 alin.(5), 108, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc), art.354-355, art.362 alin.(1) și art.363 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” şi __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenţi;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.-Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Dibalcris Appraisal Services SRL prin Florin-Cristian BALA evaluator autorizat-parafa 18502, pentru imobilul teren intravilan proprietate privată a Comunei Tarcea în suprafață de 792 mp, categoria de curți-construcții, situat în localitatea Galoșpetreu nr.476/C, identificat prin nr.cad.52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.- Prezenta se va comunica:

- Primarului Comunei Tarcea,
- Institutiei Prefectului-Județul Bihor,
- Domnului Arpad SOMOGYI,
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

Inițiator:
Primar,
Anton-Arpad VAJNA

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro