ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.138 din 18.09.2024

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Referitor la proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al Comunei Tarcea, situat în Galoșpetreu nr.476/C, identificat prin nr.cadastral 52289

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 7056/18.04.2024, numitul Arpad SOMOGYI, în calitate de proprietar al garajului în suprafață de 207 mp construit în anul 1965 pe terenul de 792 mp identificat prin nr.cadastral 52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea, solicită constituirea dreptului de superficie asupra terenului.

Susnumitul a cumpărat garajul în anul 2009 de la SC Anca-Nel Impex SRL, conform facturii nr.00140/14.08.2009, dată de la care a achitat impozitele și taxele aferente acestuia
.

Terenul pe care este amplasată construcţia, aparţine domeniului privat Comunei Tarcea, conform Hotărârii Consiliului Local nr.64/31.07.2023 și figurează în anexa nr.1, poz.58 a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Tarcea.

Având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, este proprietate privată a Comunei Tarcea, iar superficia reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea Nr.43 din 30.04.2024 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 792 mp identificat prin numărul cadastral 52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea, în favoarea domnului Arpad SOMOGYI.

Articolul nr.3 al Hotărârii stipulează că: ”*Cuantumul prestaţiei titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Tarcea*”;

Conform Raportului de evaluare întocmit de către Dibalcris Appraisal Services SRL prin Florin-Cristian BALA evaluator autorizat, imobilul teren intravilan având categoria de curți-construcții în suprafață de 792 mp identificat prin nr.cad.52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea, la data de 28.08.2024 fost de 7.128 euro, achivalent a 35.477 lei, iar chiria de piață anuală a fost considerată identică cu valoarea de concesiune (recuperare în 25 ani), aceasta fiind stabilită la suma de 2856,12 euro/an echivalent a 1.419,08 lei/an.

Art.363 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede că: *”Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.”*

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

Față de cele arătate mai sus;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și compeltările ulterioare;

Supunem spre analiză şi aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului aparținâd domeniului privat al Comunei Tarcea, situat în Galoșpetreu nr.476/C, identificat prin nr.cadastral 52289.**

Primar,
Anton-Arpad VAJNA

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro