ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.139 din 18.09.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului aparținâd domeniului privat al Comunei Tarcea, situat în Galoșpetreu nr.476/C, identificat prin nr.cadastral 52289

Numitul Arpad SOMOGYI, în calitate de proprietar al garajului în suprafață de 207 mp construit în anul 1965 situat în satul Galoșpetreu pe terenul de 792 mp identificat prin nr.cadastral 52289 și înscris în CF nr.52289 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea, solicită constituirea dreptului de superficie asupra terenului, prin cererea depusă și înregistrată la instituția noastră sub nr.7056/18.04.2024.

Garajul a fost construit 1965 de către fosta Cooperativă Agricolă de Producție Galoșpetreu, care ulterior a a ajuns în proprietatea domnului Arpad SOMOGYI prin cumpărare, conform facturii nr.00140/14.08.2009, fără a încheia alt act în acest sens, dată de la care achită impozitele și taxele aferente acestuia.

Terenul de 792 mp pe care este amplasat garajul, aparţine domeniului privat Comunei Tarcea, conform Hotărârii Consiliului Local nr.64/31.07.2023 și figurează în anexa nr.1, poz.58 a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Tarcea, fiind încris în evidențele Cărții Funciare nr.52289 Tarcea.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea Nr.43 din 30.04.2024 s-a aprobat constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 792 mp identificat prin numărul cadastral 52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea, în favoarea domnului Arpad SOMOGYI.

Conform art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.43 din 30.04.2024: ”*Cuantumul prestaţiei titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Tarcea*”;

Raportul de evaluare întocmit de către Dibalcris Appraisal Services SRL prin Florin-Cristian BALA evaluator autorizat, a imobilului teren intravilan în suprafață de 792 mp identificat prin nr.cad.52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea, a fost înregistrat sub nr.2893/29.08.2024 la instituția noastră.

Conform acestui Raport de evaluare, valoarea de piață a respectivei parcele de teren intravilan, la data de 28.08.2024 a fost de 7.128 euro, achivalent a 35.477 lei.

Chiria de piață anuală a fost considerată identică cu valoarea de concesiune (recuperare în 25 ani), aceasta fiind de 2856,12 euro/an echivalent a 1.419,08 lei/an.

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

Conform prevederilor art.363 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *”Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.”*

În conformitate cu dispoziţiile art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și compeltările ulterioare;

Propunem spre adoptare Consiliului local al Comunei Tarcea: Proiectul de hotărâre privind aprobarea **însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al Comunei Tarcea, situat în Galoșpetreu nr.476/C, identificat prin nr.cadastral 52289.**

Compartimentul Achiziții Publice,
Marta CHIS

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro