

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozitului și taxei pe teren

(a) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local

(b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de cladiri cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Lei/ha		
Zona în cadrul localității	FETESTI	
Anul	2024	2025
A	12030	13281
B	8392	9265
C	5310	5862
D	2843	3139

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

a. prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.2 iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător, respectiv 4.

1.2 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

	2.Zona	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	3.Categoria de folosință								
	ANUL	2024/lei/ ha	2025/lei/ ha	2024/lei/ ha	2025/lei/ ha	2024/lei/ ha	2025/lei/ ha	2024/lei/ ha	2025/lei/ ha
1.	Teren arabil	38	42	28	31	26	29	20	22
2.	Pășune	28	31	28	31	20	22	18	20
3.	Fâneată	28	31	26	29	20	22	18	20
4.	Vie	63	70	47	52	38	42	26	29
5.	Livadă	72	79	63	70	47	52	38	42
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	42	28	31	26	29	20	22
7.	Teren cu ape	20	22	17	19	9	10	X	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător, respectiv 2,4 (rang localitate 2, ZONA A, extravilan).

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (LEI/HA)		
		2024 A	2025 A	
0	1			
1	Teren de construcții	41	45	
2	Teren arabil	67	74	
3	Pășune	38	42	
4	Fâneață	38	42	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	75	-83	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	-	-	
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	75	83	
6.1	Livada până la intrarea pe rod	-	-	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	22	24	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	-	-	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46	51	
9	Drumuri și căi ferate	-	-	
10	Teren neproductiv	-	-	

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei sub sancțiunea nulității.

Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

2. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2025, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe teren.