

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2025 in municipiul Fetesti**

Pentru anul 2025 nivelurile impozitelor si taxelor locale sunt reglementate prin Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.688/10.09.2015. Conform art.491 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita in baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Sumele indexate conform alin.1 mentionat anterior se aproba prin hotarare a Consiliului Local si se aplica in anul fiscal urmator.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, rata inflatiei pentru anul 2023 este de 10,4 %.

Autovehicule cu transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an (2024, 1 euro = 4,9753 lei).

Avand in vedere reglementarile legale privind stabilirea, calcularea si incasarea impozitelor si taxelor locale, compartimentele de specialitate din Primaria Municipiului Fetesti au analizat masa impozabila si categoriile de impozite si taxe aplicabile pe teritoriul Municipiului Fetesti .

1. Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile – anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,08% si 0,2%, propunem sa se stabileasca, pentru anul 2025, la nivelul de 0,09%.

2. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, propunem sa se stabileasca pentru anul 2025 in cota de 0,2% asupra valorii impozabile, cu mentiunea ca nivelul cotei prevazute de lege este intre 0,2% si 1,3%. Totodata nivelul cotei pentru cladirile utilizate pentru activitati agricole este reglementat de lege la nivelul fix de 0,4%.

3. Impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, reglementate a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,08% si 0,2%, propunem sa se stabileasca, pentru anul 2025, la nivelul de 0,2%.

4. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cu exceptia cladirilor utilizate pentru activitati din domeniul agricol, propunem sa se stabileasca cu cota de 1,2%, respectiv la nivelul anului 2024.

5. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota pentru calculul impozitului/taxei pe cladiri este de 0,4%, la nivelul fix stabilit prin lege.

6. Impozitul/taxa pe terenuri pentru persoane fizice si juridice se propune a fi

conform ANEXEI 2 si ANEXEI 4, reprezentand o crestere cu 10,4 % fata de impozitul anului 2024.

7. Impozitul pentru mijloacele de transport, datorat atat de persoanele fizice, cat si de persoanele juridice, se propune, pentru anul 2025, a fi conform ANEXELOR 5 si 6, reprezentand o crestere cu 10,4 % fata de impozitul anului 2024.

8. Taxele aferente eliberarii certificatului de urbanism sunt reglementate dupa cum urmeaza:

SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE OBTINE CERTIFICATUL DE URBANISM	-lei-
a) până la 150 m ² , inclusiv	7
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	8
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	10
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	13
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	16
f) peste 1.000 m ²	18+0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m

Pentru anul 2025 propunem stabilirea acestora la nivelul maxim , nivele ce vor fi indexate cu rata inflatiei.

9. Taxa pentru eliberarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, este reglementata dupa cum urmeaza:

- a) pana la 4.000 lei pentru o suprafata de panala 500 mp.inclusiv;
- b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Facem mentiunea ca in afara grupelor Restaurante si Baruri, prin Codul Fiscal s-a reglementat autorizarea si pentru persoanele care desfasoara activitati recreative si distractive, potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN.

Pentru anul 2025 propunem :

- a) **1492 lei**, pentru o suprafata de panla 60 m², inclusiv;
- b) **2236 lei**, pentru o suprafata cuprinsa intre 61 și 150 m², inclusiv;
- c) **3727 lei**, pentru o suprafata cuprinsa intre 151 și 500 m², inclusiv;
- d) **5960 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 m²

10. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate se propun pentru anul 2025, dupa cum urmeaza:

a) Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se propune la nivelul de 3%, cu mentiunea ca nivelul acestei cote, reglementat prin Codul Fiscal, este cuprins intre 1% si 3%,

b) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate este pana la 45lei inclusiv pe mp. In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica , respectiv pana la 38 lei inclusiv pe mp. , in cazul oricarui alt

panou afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate . Pentru anul 2025 propunem mentinerea nivelurilor maxime de 45, respectiv 38 lei pe mp.

11. Impozitul pe spectacole ,este in cuantum de pana la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala", respectiv pana la 5% " in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a."Pentru anul 2025 propunem mentinerea acestor cote maxime de 2% respectiv 5%.

12. Pentru plata cu anticipatie a impozitului /taxei pe cladiri,a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pe intregul an, de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie 2025, inclusiv, se propune a se acorda nivelul maxim legal al bonificatiei, respectiv 10%. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport, datorat de catre contribuabilii persoane fizice si persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la 31.03.2025.

13.Se propune ca pentru anul 2025, Consiliul Local sa aprobe scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a taxelor pentru eliberarea certificatelor si autorizatiilor, si a altor taxe locale majoritatii categoriilor de beneficiari pentru care se pot acorda astfel de facilitati fiscale si pot fi suportate de bugetul local , conform anexei 14, propunandu-se in plus fata de anul anterior scutirea prevazuta la pct e. din anexa la solicitarea contribuabililor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, prin instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

15. Potrivit art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala propunem a se da la scadere creantele fiscale mai mici de 40 lei, inclusiv, existente in sold la data de 31 decembrie 2024. Facem mentiunea ca pentru anul 2024 s-a aprobat pentru scadere acelasi nivel al creantelor.

16. Pe anul 2025 nu s-a propus aplicarea de cote aditionale, de competenta Consiliului Local, care puteau conduce la majorarea impozitelor si taxelor locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime stabilite in Codul Fiscal.

17. Conform art.489 alin.(5) din Codul fiscal s-a propus majorarea cu 200% a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul Municipiului Fetesti, pentru a determina pe proprietari sa nu mai lase cladirile in paragina si sa se constituie intr-un pericol public. Cladirile neingrijite pentru care urmeaza a se aplica aceasta majorare urmeaza sa fie stabilite prin hotarari ale consiliului local, care au caracter individual.

Pentru a se asigura cresterea veniturilor bugetului local, serviciile de specialitate din primarie vor lua masuri pentru cresterea gradului de colectare a impozitelor si taxelor locale, mai buna administrare a folosintei bunurilor din domeniul public si privat al Consiliului Local , identificarea si incasarea unor venituri nefiscale.

SEF SERVICIU IT,
LUNGU SORIN