

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. N 655/31.10.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 656/31.10.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 145 alin. (9) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Extrasul de Carte Funciară nr. 229768;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să ceară Guvernului României transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București, înscris în cartea

funciară nr. 229768, în vederea realizării unui Complex cultural - sportiv care să răspundă nevoilor comunității locale.

(2) Predarea -primirea și modul de utilizare a imobilului descris la alin. (1) vor fi reglementate printr-un Protocol încheiat între Ministerul Educației și Sectorul 1 al Municipiului București.

(3) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, protocolul menționat la alin.(2), precum și orice alte înscrisuri vor fi necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de consiliu.

Art. 2 - Imobilul menționat la art. 1 este identificat conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 24/05.02.2016 își încetază aplicabilitatea.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei instituției menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

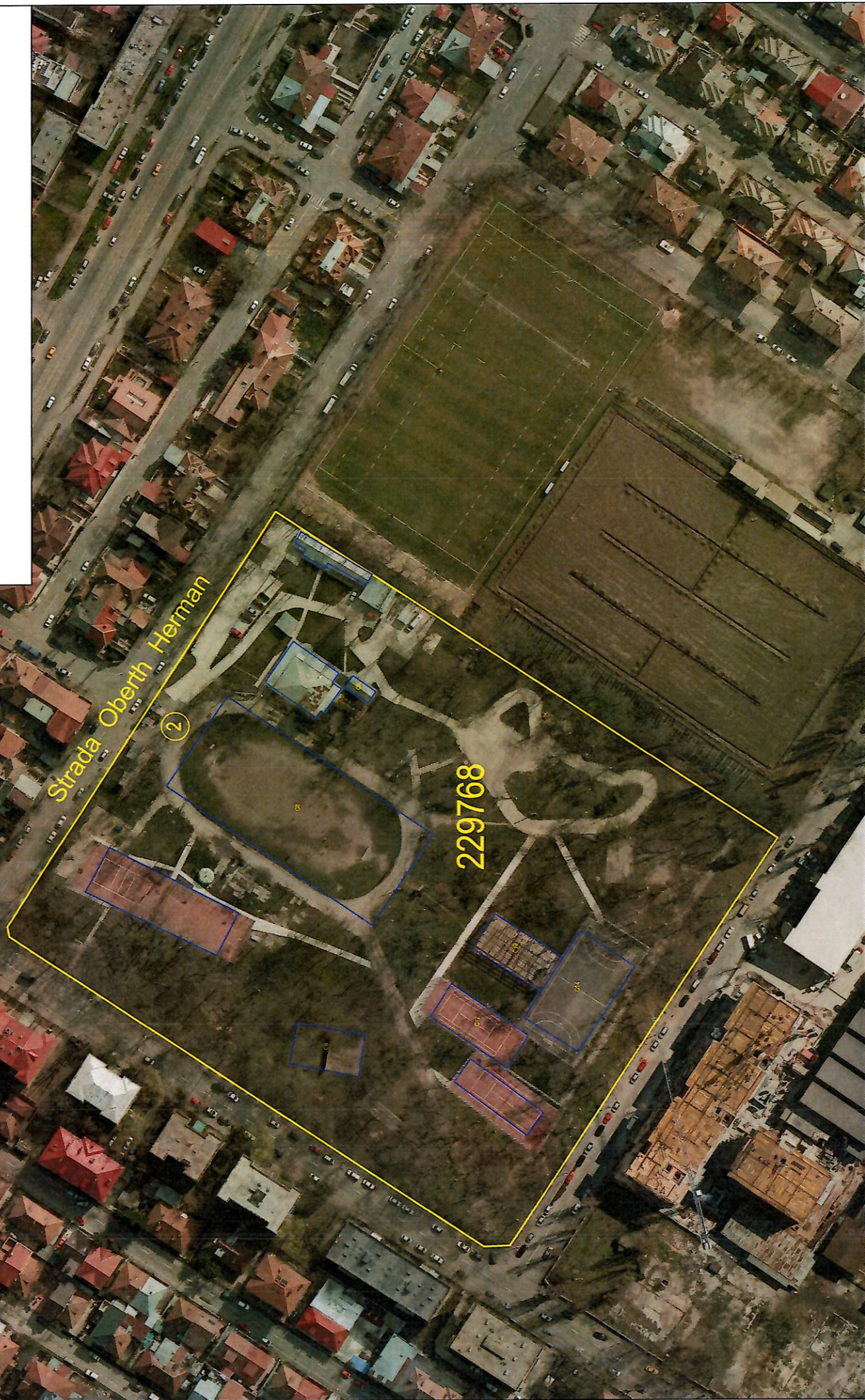
AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartimnet Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	



Anexă la Proiectul de hotărâre nr. /





REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Astfel, conform situației publicate pe site-ul Ministerul Finanțelor Publice imobilul cunoscut sub numele de **Baza sportivă "Cireșarii"** figurează înregistrat cu nr. 36634 în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în administrarea Ministerului Educației.

În altă ordine de idei, conform informațiilor preluate de pe site-ul ANCPI, imobilul cunoscut sub numele de **Baza sportivă "Cireșarii"** este înscris în Cartea Funciară și se identifică cu IE 229768 unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Român prin **Ministerul Educației**.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului unde se putea practica sportul de masă.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații unde pot fi practicate jocuri sportive de plăcere, în special în zonele urbane cele mai aglomerate.



Lipsa unor astfel de spații reprezintă o problemă a urbanizării actuale, aspect care obligă autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu să acționeze în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții al acestora, să ia măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare, unde pot fi practicate jocuri sportive de plăcere și a locurilor de joacă destinate copiilor, dar și amenajarea unor noi astfel de spații.

De cele mai multe ori locuitorii se confruntă cu lipsa unor astfel de spații în apropierea zonelor în care locuiesc, fiind obligați să se deplaseze pe distanțe mai lungi pentru a beneficia de aceste amenajări, în unele cazuri apelând la un mijloc de transport, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții.

Astfel, printre cele mai des sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se numără și cea a lipsei spațiilor de recreere în natură și practicare a sporturilor de masă, situație ce constituie un factor de stres, ținând cont de eforturile pe care sunt obligați să le facă pentru a putea oferi copiilor posibilitatea de a se juca și practica sport în astfel de spații.

Ținând cont de atributele administrațiilor publice locale, se deprinde faptul că, una dintre prioritățile acestora este de a contribui prin politicile sale la menținerea și creare de noi spații de joacă, spații verzi, parcuri și terenuri de sport adecvate desfășurării de activități în scop recreativ, de promenadă sau al menținerii sănătății fizice a cetățenilor sau chiar de facilitare a condițiilor necesare practicării sportului de performanță.

Astfel, menționăm faptul că obiectivul Proiectului de hotărâre constă în promovarea unor lucrări de investiții privind reabilitarea și modernizarea Bazei sportive "Cireșarii" în vederea realizării unui Complex cultural - sportiv care să răspundă nevoilor comunității locale prin oferirea mai multor zone destinate practicării sportului de masă.

Prin realizarea investiției se dorește creșterea calității vieții urbane a utilizatorilor și asigurarea posibilității de relaxare în aer liber, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a acestora prin punerea la dispoziția lor a unui spațiu special destinat practicării sportului, astfel încât, prin caracterul multifuncțional al Complexului cultural - sportiv, să răspundem nevoilor unei mase cât mai largi de cetățeni.

Totodată, subliniem faptul că în baza prevederilor art. 145 alin. (9) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, unitățile de educație extrașcolară, **inclusiv cluburile sportive școlare, pot fi preluate de autoritățile publice locale, în baza solicitării**



acestora, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Educației, cu respectarea prevederilor legale privind transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor și clădirilor de uz sau de interes public.

Luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții privind reabilitarea și modernizarea Bazei sportive "Cireșarii" în vederea realizării unui Complex cultural – sportiv, în vederea satisfacerii uzului și interesului public, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.



1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții privind reabilitarea și modernizarea Bazei sportive "Cireșarii" în vederea realizării unui Complex cultural - sportiv care să răspundă nevoilor comunității locale prin oferirea mai multor zone destinate practicării de activități sportive.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;

1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și creșterea calității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este poate apreciat în această fază a proiectului

1.8 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 24/05.02.2016, cu același obiect, își încetează aplicabilitatea.

1.9 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.10 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.11 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare



3. *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

4. *Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.*

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București.

Întocmit,
Coordonator Compartiment
Cadastru și Patrimoniu
Pricop Danîel



Nr. N/656/31.10.2024

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare N 655/31.10.2024 la Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Astfel, conform situației publicate pe site-ul Ministerul Finanțelor Publice imobilul cunoscut sub numele de Baza sportivă "Cireșarii" figurează înregistrat cu nr. 36634 în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în administrarea Ministerului Educației.

Totodată, conform informațiilor publice obținute de pe site-ul ANCPI, imobilul cunoscut sub numele de Baza sportivă "Cireșarii" are atribuit nr. cadastral și Carte Funciară IE 229768, având ca proprietar tabular Statul Român cu drept de administrare înscris în favoarea Ministerului Educației – Inspectoratul Școlar al Municipiului București – Clubul Copiilor Sector 1.

De asemenea, menționez faptul că, conform informațiilor cuprinse în cartea funciară a imobilului identificat cu IE 229768, acesta cuprinde terenul în suprafață de 34300 mp(din acte) și 34323mp (din măsurători) teren împrejmuit, pe care figurează:



- construcția C1 – suprafață construită la sol de 362 mp, cu destinația sală de sport;
- construcția C2 – suprafață construită la sol de 45 mp, birouri;
- construcția C3 – suprafață construită la sol de 140 mp, birouri;
- construcția C4 – suprafață construită la sol de 27 mp, anexă;
- construcția C5 – suprafață construită la sol de 15 mp, cabină poartă;
- construcția C6 – suprafață construită la sol de 3105 mp, teren de fotbal;
- construcția C7 – suprafață construită la sol de 56 mp, teren de baschet;
- construcția C9 – suprafață construită la sol de 331 mp, teren antrenament tenis;
- construcția C11 – suprafață construită la sol de 292 mp, teren de tenis;
- construcția C12 – suprafață construită la sol de 412 mp, teren de tenis;
- construcția C13 – suprafață construită la sol de 379 mp, amfiteatru;
- construcția C14 – suprafață construită la sol de 760 mp, teren de handbal.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, imobilul identificat cu IE 229768 situat în str. Oberth Herman nr. 2, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Subliniem faptul că în baza prevederilor art. 145 alin. (9) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, unitățile de educație extrașcolară, inclusiv cluburile sportive școlare, pot fi preluate de autoritățile publice locale, în baza solicitării acestora, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Educației, cu respectarea prevederilor legale privind transferul drepturilor de proprietate a terenurilor și clădirilor.

Luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții privind reabilitarea și modernizarea Bazei sportive "Cireșarii" în vederea realizării unui Complex cultural – sportiv, în vederea satisfacerii uzului și interesului public, se impune solicitarea către Consiliul General al

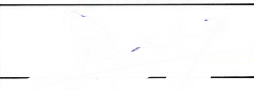


Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras de Carte Funciară 233333;
- Plan de amplasament.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	31.10.2024
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Întocmit	31.10.2024

Anexă la Proiectul de hotărâre nr...../.....

Strada Oberth Herman

2

229768



CARTE FUNCİARĂ NR. 229768
COPIE

Carte Funciară Nr. 229768 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72416
Nr. cadastral vechi:23981

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229768	Din acte: 34.300 Masurata: 34.323	Teren imprejmuit; Teren aflat in domeniul public al Statului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229768-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Sala de sport
A1.2	229768-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Birouri
A1.3	229768-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Birouri
A1.4	229768-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.5	229768-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina poarta
A1.6	229768-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:3105 mp; Teren de fotbal
A1.7	229768-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:820 mp; Teren de baschet
A1.8	229768-C8	-	S. construita la sol:56 mp; C8 - platforma - 56 mp;
A1.9	229768-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:331 mp; Teren antrenament tenis
A1.10	229768-C10	-	S. construita la sol:169 mp; C10 - popicarie - 169 mp;
A1.11	229768-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:292 mp; Teren de tenis
A1.12	229768-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:412 mp; Teren de tenis
A1.13	229768-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:379 mp; Amfiteatru
A1.14	229768-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:760 mp; Teren de handbal
A1.15	229768-C15	-	S. construita la sol:322 mp; C15 - TEREN DE VOLEI - 322 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
948699 / 09/08/2007		
Lege nr. 378, din 28/09/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 12015/26.10.2004 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII;HOTARARE nr. 1705/29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 948699/09.08.2007 emis de OCPI - BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 A1.8, A1.10, A1.15
STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA MINISTERULUI EDUCATIEI SI		
1) CERCETARII - INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - CLUBUL COPIILOR SECTOR 1		
3160 / 20/01/2014		
Act Normativ nr. 368/2007, din 21/12/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adresa nr. 73/17.01.2014 emisa de Ministerul Educatiei Nationale - Clubul Copiilor Sector 1 Bucuresti);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	se noteaza modificarea survenita prin Legea nr. 368/21.12.2007 care abroga Art. 2 din Legea 378/28.09.2004, in sensul revenirii in proprietatea statului a unui teren de 10.000 mp aflat in curtea imobilului din Str. Herman Oberth nr. 2, Sector 1, Bucuresti, sediul Clubului Copiilor Sector 1, alocat initial Ambasadei Frantei	A1
74920 / 01/08/2016		
Act Administrativ nr. 73917, din 28/07/2016 emis de OCPIB;		
B3	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului de sub A1 in 2 Loturi conform documentatiei 73917 / 28.07.2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 / B.6
32257 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 625/2017, din 19/04/2017 emis de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala "radierea din Partea I a cartii funciare"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 A1.8, A1.10, A1.15
32835 / 24/04/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 625/2017, din 19/04/2017 emis de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul descrierii imobilului de sub A1 in sensul eliminarii sintagmei "(din care 10000 mp aflat in domeniul privat al Statului si 24246 mp teren aflat in domeniul public al Statului)"	A1
37377 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 37375, din 09/05/2017 emis de OCPIB - Serviciul Cadastru;		
B6	se radiaza notarea de sub B.3,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 A1.8, A1.10, A1.15
37440 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 37375, din 09/05/2017 emis de OCPIB;		
B7	se respinge cererea de radiere notare avizarii dezmembrare nr. 73917/28.07.2016 de sub B-3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 A1.8, A1.10, A1.15
37441 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 35124, din 02/05/2017 emis de OCPIB;		
B8	se noteaza referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului in 2 loturi IE 271245, IE 271246	/ B.11 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
125469 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 125151, din 16/12/2020 emis de OCPIB Sector 1;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand in vedere efectuarea modificarilor la cladirile existente, precum si desfiintarea constructiilor C8, C10 si C15	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
126081 / 17/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1812, din 16/12/2020 emis de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1 DECLARATIE;		
B10	se respinge cererea de notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
129100 / 29/12/2020		
Act Administrativ nr. 126068, din 17/12/2020 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 126081, din 17/12/2020 emis de OCPIB;		
B11	se radiaza notarea de sub B.8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
59398 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 45187, din 25/02/2020 emis de bcpi sect 1;		
B12	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, in sensul ca imobilul este detinut in proprietate de catre STATUL ROMAN, cu DREPT de ADMINISTRARE in favoarea MINISTERULUI EDUCATIEI SI CERCETARII - INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229768	Din acte: 34.300 Masurata: 34.323	Teren aflat in domeniul public al Statului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 34.300 Masurata: 34.323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	229768-C1	construcții administrative si social culturale	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Sala de sport
A1.2	229768-C2	construcții administrative si social culturale	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Birouri
A1.3	229768-C3	construcții administrative si social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Birouri
A1.4	229768-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.5	229768-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina poarta

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	229768-C6	construcții administrative și social culturale	3.105	Cu acte	S. construita la sol:3105 mp; Teren de fotbal
A1.7	229768-C7	construcții anexa	820	Cu acte	S. construita la sol:820 mp; Teren de baschet
A1.8	229768-C8	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; C8 - platforma - 56 mp;
A1.9	229768-C9	construcții anexa	331	Cu acte	S. construita la sol:331 mp; Teren antrenament tenis
A1.10	229768-C10	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; C10 - popicarie - 169 mp;
A1.11	229768-C11	construcții anexa	292	Cu acte	S. construita la sol:292 mp; Teren de tenis
A1.12	229768-C12	construcții anexa	412	Cu acte	S. construita la sol:412 mp; Teren de tenis
A1.13	229768-C13	construcții administrative și social culturale	379	Cu acte	S. construita la sol:379 mp; Amfiteatru
A1.14	229768-C14	construcții anexa	760	Cu acte	S. construita la sol:760 mp; Teren de handbal
A1.15	229768-C15	construcții anexa	322	Cu acte	S. construita la sol:322 mp; C15 - TEREN DE VOLEI - 322 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	191.808
2	3	8.802
3	4	164.641
4	5	203.031
5	6	167.383
6	1	3.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. M-3/ 295 / 10.2024

K2- 289 / 31.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale. Astfel, conform situației publicate pe site-ul Ministerul Finanțelor Publice imobilul cunoscut sub numele de Baza sportivă "Cireșarii" figurează înregistrat cu nr. 36634 în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în administrarea Ministerului Educației.

În altă ordine de idei, conform informațiilor preluate de pe site-ul ANCP, imobilul cunoscut sub numele de Baza sportivă "Cireșarii" este înscris în Cartea Funciară și se identifică cu IE 229768 unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Român prin Ministerul Educației.

Primăria Sectorului 1 susține performanța sportivă, încurajează activitățile și competițiile sportive, educarea prin sport a tinerilor și promovarea activităților sportive în rândul copiilor și tinerilor, fiind un adevărat promotor al proiectelor și ideilor care susțin activitatea sportivă, dezvoltarea durabilă și armonioasă a viitoarei generații.

Prin activitățile sportive desfășurate în parc sunt identificate noi alternative de a petrece timpul liber și asigurarea unei veritabile dezvoltări sociale. Promovarea activităților sportive pot avea un impact benefic asupra comunității, pot îmbunătăți deopotrivă agilitatea mentală și condiția fizică contribuind astfel la o îmbătrânire activă și în condiții bune de sănătate a comunității. De asemenea, sportul poate reprezenta un instrument eficace în atragerea de talente și încurajarea formelor noi și inovatoare de experiență.

La data de 1 iunie 2022 s-a redeschis vechiul Parc al Copilului (așa cum se numea la inaugurare, în anul 1947) - actuala Bază Cireșarii a Clubului copiilor din București (strada Herman Oberth nr. 2, Sector 1).

Până în anul 2021 baza era impracticabilă pentru multe activități, îndeosebi în spații deschise, vegetația dezvoltându-se necontrolat. Baza Cireșarii s-a aflat într-o stare de degradare fizică avansată, nefiind efectuate lucrări de reabilitare, modernizare și întreținere a spațiului verde și facilităților specifice activităților sportive și recreative.

Începând de anul trecut, Ministerul Educației s-a preocupat îndeaproape de starea în care se află Baza Cireșarii și a încheiat un parteneriat cu Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, parteneriat în urma căruia au fost realizate pro bono o lungă serie de lucrări de întreținere și modernizare care au schimbat radical starea Bazei Cireșarii.



Dintre lucrările de refacere, menționăm „amenajarea terenului de fotbal cu gazon natural, inclusiv sistemul de drenaj și irigații, precum și realizarea de foraje necesare alimentării cu apă pentru irigații.

Acum situația s-a schimbat radical și copiii pot beneficia de activități sportive și recreative pe un teren de sport cu gazon natural, un teren de minifotbal cu gazon sintetic (recent reabilitat), terenuri de tenis și baschet (în curs de reamenajare și dotare corespunzătoare), precum și de spații verzi și alei mai bine întreținute, fiind evacuate toate deșeurile generate de amenajările efectuate.

Baza Cireșarii este deschisă, în prezent, pentru activități recreative și sportive în intervalul orar 10.00 - 20.00 sâmbăta și duminica și în intervalul orar 15.00 - 20.00 în zilele lucrătoare.

În prezent, există probleme cu: igienizarea spațiului și colectarea ritmică a deșeurilor, iluminat optim în incinta spațiului, mobilierul și dotările necesare, destinate spațiilor de recreere.

Pentru o bună administrare, în interesul superior al copiilor și al cetățenilor, se impune cooperarea între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea realizării în comun a unor acțiuni și proiecte educaționale precum și asigurarea condițiilor necesare pentru accesul membrilor comunității locale în spațiile de recreere ale Clubului Copiilor Sector 1, din str. Hermann Oberth nr. 2, sector 1, București, fără a afecta activitatea educațională realizată de Ministerul Educației prin Inspectoratul Școlar al municipiului București.

Astfel, având în vedere solicitările repetate ale locuitorilor pentru deschiderea și amenajarea spațiilor de recreere ale Clubului Copiilor Sector 1 (Clubul Cireșarii), coroborat cu prelungirea programului pe perioada vacanțelor școlare, considerăm oportun ca, Sectorul 1 al Municipiului București să încheie un Protocol de cooperare cu Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar al Municipiului București pentru ca, prin eforturile conjugate să ofere locuitorilor din zonă și nu numai, posibilitatea petrecerii unui timp de calitate în aer liber, pentru asigurarea siguranței copiilor și pentru un climat în care să poată desfășura activități recreative împreună cu alți copii sau pentru petrecerea timpului liber cu familia.

-anterior anului 2002 autoritățile publice locale au solicitat Consiliului General al Municipiului București **”înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea cu titlu gratuit a Complexului Sportiv Cireșarii (terenurile sportive și clădirile aferente), situat la intersecția dintre str. Palazu Mare cu str. Herman Oberth și str. Copilului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării în domeniul public al sectorului 1 al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 pentru Liceul Teoretic Aurel Vlaicu și utilizarea acestuia de către unitățile și instituțiile de învățământ de stat preuniversitar”**.

Multiplele solicitări ale reprezentanților autorităților locale au avut la bază dorința autorităților locale de la nivelul sectorului 1 de reabilitare a obiectivului și de redare a acestuia circuitului educațional, dar mai ales circuitului turistic și de agrement, în condițiile în care Capitala se confruntă cu un deficit al spațiilor verzi.

În momentul de față, după cum bine cunoașteți, restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ imediat asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima vreme, o preocupare permanentă ar trebui să o reprezinte crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate.

Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor, dacă avem în vedere că norma OMS este de 50 mp/locuitor, iar



standardul Uniunii Europene este de 26 mp/locuitor, Bucureștiul deținând doar o suprafață medie de 9,67 mp/locuitor. De aceea este imperios necesar să adoptăm măsuri urgente pentru crearea de noi spații verzi, iar acolo unde acestea există să întreprindem măsuri pentru protejarea sau pentru reabilitarea acestora.

Zona despre care vorbim este o zonă extrem de importantă pentru municipiul București și pentru sectorul 1 în special, este o zonă centrală, cu acces facil pentru locuitorii capitalei și nu numai.

Prin demersurile efectuate nu încercăm să schimbăm în vreun fel destinația obiectivului, ci dorim doar reabilitarea acestuia în vederea utilizării sale atât de către locuitorii capitalei, dar și de către sportivi care doresc să practice sport de performanță. Considerăm că reabilitarea acestui obiectiv de către autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 este și în beneficiul autorităților de la nivelul municipiului București, inclusiv pentru clubul sportiv organizat la nivelul acestora, sportivi putându-și desfășura antrenamentele într-un loc civilizat și dotat corespunzător.

Din cauza lipsei fondurilor necesare amenajării în mod corespunzător, Parcul Copiilor – Cireșarii aparținând Clubului Copiilor Sector 1, situat pe raza administrativă a sectorului 1, se află într-o continuă stare de degradare, punând astfel în pericol sănătatea și siguranța atât a locuitorilor sectorului 1 și, fără să exagerăm, sănătatea și siguranța locuitorilor capitalei.

Pentru a se putea forma o imagine asupra demersurilor întreprinse de către autoritățile publice locale pe parcursul timpului, vom face o expunere succintă a acestora:

-prin adresa nr.26079/2002 Primăria Sectorului 1 solicită Ministerului Educației și Cercetări sprijin pentru trecerea Complexului "Cireșarii" la Consiliul Local al Sectorului 1, la care autoritatea menționată anterior, comunică, prin adresa nr.27870/15.10.2002 refuzul cedării terenurilor sportive.

Revenind la adresa sa, Sectorul 1 menționează faptul că nu vizează schimbarea destinației Complexului "Cireșarii", ci se dorește folosirea în continuare de către Clubul Copiilor și Clubul Sportiv nr.6.

Terenul ce face obiectul actului normativ anterior se află la adresa Parcului "Cireșarii" din str.Hermann Oberth nr.2.

În urma solicitărilor venite din partea unităților de învățământ cu profil sportiv din sectorul 1, prin adresa nr.219/06.05.2005 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București sprijinul "pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare asupra cluburilor și școlilor sportive din sectorul 1".

În mod concret, prin adresa nr.223/11.05.2005 s-a solicitat CGMB sprijinul în vederea "transmiterii în administrare Consiliului Local al Sectorului 1 a Parcului Copiilor (Cireșarii) situat în strada Herman Oberth nr.2, sector 1".

În evidențele cadastrale deținute de către Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală- serviciul Evidența Proprietății, întocmite la nivelul anului 1986, imobilul situat la intersecția dintre str.Palazu Mare cu str.Herman Oberth și str. Copilului, sector 1, este înscris cu adresa poștală str.Herman Oberth nr.2, fiind compus din teren în suprafață de 34.175 mp și 192 mp construcții, proprietate de stat, categoria de folosință "teren sport", cu posesor de parcelă Consiliul Popular sector 1 București(adresa PMB nr.53157/5998/20.04.2006 înregistrată la PS1 nr.15562/27.04.2006).

Prin adresa nr.410/23.05.2007 primarul sectorului 1 domnul Andrei-Ioan Chiliman revine reiterând solicitarea la Ministrul Educației și Cercetării de la acel moment, domnul Cristian Adomniței.

La data de 1 iunie 2007, Secretarul General al Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, și-a manifestat disponibilitatea pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al sectorului 1 a unei suprafețe de teren de aproximativ 10.000 m.p. din imobilul situat în str.Herman Oberth nr.2,



București, nr.M.F. 36634 cod de clasificare – inventarul bunurilor din domeniul public al statului 8.29.06.(MECT nr.499/A.G./1.VI.2007-PS1 nr.353/05.06.2007).

Prin adresa nr.410/353/14.06.2007 comunicăm Ministerului Educației și Cercetării acordul preluării și solicităm inițierea procedurilor.

În anul 2015 Primarul Sectorului 1 domnul Andrei Ioan Chiliman transmite Guvernului României un proiect de hotărâre a Guvernului României, solicitând totodată domnului ministru în funcție la acel moment avizarea proiectului și introducerea pe ordinea de zi a celei mai apropiate ședințe a Guvernului (M/163/03.02.2015 și M/169/04.02.2015).

Guvernul a procedat la transmiterea proiectului către Ministerul Educației și Cercetării Științifice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, "instituții ce au în responsabilitate analizarea și inițierea unor proceduri pentru rezolvarea problemelor de natura celei solicitate, în conformitate cu prevederile legale în materie".

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis o serie de recomandări în vederea refacerii proiectului de act normativ, în sensul schimbării inițiatorului, în speță, Consiliul General al Municipiului București, întemeind răspunsul pe cele stipulate la punctul nr.251 din Decizia Curții Constituționale nr.1 din 10 ianuarie 2014.

În mod concret, Guvernul României poate transmite către Municipiul București proprietatea asupra unui bun aflat în domeniul public al statului, ce nu face parte din categoria bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.(adresa MDRAP nr.20505/10.03.2015 și PS1 nr.405/19.05.2015)

Prin adresa M/969/21.05.2015, s-a solicitat introducerea pe ordinea de zi a proximei ședințe a Consiliului General al Municipiului București următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre prin care se solicită Guvernului României transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”, situat în incinta Parcului Bazilescu, aflat în acest moment în administrarea Sectorului 1.

2. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de a emite o hotărâre pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Clubului Copiilor Sector 1 – Cireșarii.

Solicitarea noastră înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1328297/30.04.2015, la Cabinet Secretar General cu nr. 1700/6/04.05.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1626/05.05.2015 a fost înaintată spre soluționare Direcției Patrimoniu.

A fost precizat și faptul că a fost primit și semnat cu mare bucurie Convenția de colaborare având ca obiect proiectul „București – Capitală Culturală Europeană 2021”. În vederea realizării acestui deziderat comun fiind necesar, concursul tuturor autorităților locale de la nivelul municipiului București, dar în special al Primarului General, calitate care îi permite promovarea, printre altele, a proiectelor cu destinație culturală, educațională, științifică, ș.m. inițiate de către autoritățile de la nivelul sectoarelor municipiului București, inclusiv a celor două proiecte de hotărâre mai sus amintite.

Facem precizarea că autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 dispuneau de resursele financiare necesare reabilitării celor două obiective extrem de importante în contextul unui oraș tot mai poluat și din ce în ce mai lipsit de obiective culturale și de petrecere a timpului liber.

Anterior solicitării Consiliul local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.70/21.04.2015 **prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să**



ceară Guvernului României transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Clubului Copiilor Sector 1 - Cireșarii .

Primarul General al municipiului București a fost informat în legătură cu solicitarea Sectorului 1 și , concomitent , fiind direcționată serviciului de specialitate-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre (PMB nr.1626/07.05.2015-CRM:1328297/30.04.2015).

Ministerul Educației Naționale a comunicat atât Guvernului României, cât și Primarului General al municipiului București că la nivelul ministerului se dorește menținerea Bazei Sportive Cireșarii în administrarea Clubului Copiilor Sector 1, motiv pentru care MENCS nu va iniția un proiect de hotărâre de Guvern privind trecerea imobilului în administrarea Consiliului General al Municipiului București pentru Clubul Sportiv Municipal București (MEN nr.8523/23.02.2016/350/29.02.2016) .

Prin adresele nr.M/956/9826/29.03.2016,M/1193/12565/11.04.2016 ,M/1374/25.04.2016, Primarul Sectorului 1 a reiterat solicitarea privind emiterea proiectului de hotărâre și înaintarea sa către Guvernul României.(Răspuns PMB nr.1673/12.04.2016-CRM 1409190/30.03.2016).

La data de 04.09.2017, prin adresa nr.1188, înregistrată la Ministerul Educației Naționale sub nr. 10000/04.09.2017 și adresa nr.1212/06.09.2017 înregistrată la Ministerul Educației Naționale sub nr.10035/07.09.2017, Clubul Copiilor Sector 1 a transmis domnului ministru în funcție la acel moment solicitarea privind transmiterea administrării acestuia către Sectorul 1.

Sectorul 1 al Municipiului București a reiterat Ministerului Educației Naționale dorința de a solicita dreptul de administrare a clubului (nr.36181/J 2039/02.10.2017).

Ministerul Educației Naționale a solicitat Primarului sectorului 1 confirmarea existenței fondurilor necesare susținerii investițiilor (MEN nr.10000,10035/20.09.2017 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.36181/20.09.2017/J-SUDS/716/22.09.2017/J/2039/22.09.2017).

Primarul Sectorului 1 a solicitat doamnei ministru în funcție la acel moment, preluarea, în administrare a Clubului Copiilor Sector 1 București (PS1 nr.144/20.02.2019 înregistrată la Cabinet Ministru MEN sub nr.8278/21.02.2019).

În actualele condiții de dezvoltare urbană, considerăm că transmiterea către Municipiul București a proprietății asupra acestui bun, respectiv administrării către Consiliul Local al Sectorului 1 reprezintă, pe lângă sporirea patrimoniului Municipiului București și continuarea demersurilor autorităților administrației publice atât la nivelul Municipiului București, cât și la nivelul sectorului 1 de a întreține și moderniza zonele verzi și parcurile, transformându-le în bijuterii verzi, în beneficiul locuitorilor capitalei.

Ținând cont de argumentele inserate mai sus, a fost necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri prin care să ceară Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Clubului Copiilor Sector 1 - Cireșarii.

Având în vedere că, până la acest moment, deși au fost întreprinse nenumărate demersuri , începând cu anul 2002, și față de cele de mai sus, orezentul proiect reprezintă un demers de o extremă importanță din punct de vedere ecologic, socio-cultural și estetic, prin valoarea amenajării lor peisagistice, spațiile verzi dând identitate așezărilor umane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de



persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

În temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar al Municipiului București

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol încubă drepturi și obligații ambelor părți.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare; -
- Hotărârea de Guvern nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului nr. 6224/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților care oferă activitate extrașcolară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .



8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez

că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind *actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un



organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	.10.2024