

HOTĂRÂRE

*privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii
nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în
administrarea Sectorului 1 al Municipiului București*

Văzând Referatul de aprobare nr. N 653/31.10.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 654/31.10.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015 prin care Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

Având în vedere Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Extrasul de Carte Funciară nr. 233333 unde imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, 56A îi este atribuit număr cadastral pe Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea

imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei instituției menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	31.10.2025



Nr. N 653/31.10.2024



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- prevederile Sentinței civile nr. 1246/ 15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII -a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;

- Încheierea dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședință din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarul nr. **7430/299/2018**, prin care s-a dispus admiterea cererii de încuviințare a executării silite, în oricare dintre formele prevăzute de lege, în conformitate cu dispozițiile din titlul executoriu – sentința civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;

- procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. **56/ 2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A,

dreptul de administrare asupra Cinematografului Giulești a fost constituit în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Pe de altă parte, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015, Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Astfel, având în vedere sentințele instanțelor judecătorești, mai sus menționate, prin Hotărârea nr. 124 din 04.05.2018 și nr. 204 din 19.12.2022, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat



Consiliului General al Municipiului București modificare a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, **solicitări ce nu au produs efecte până la data prezentei.**

De asemenea, solicitările de înscriere a dreptului de administrare în Cartea Funciară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București asupra imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, Sector 6, București **au primit Încheiere de Respingere din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.**

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

La data prezentei imobilul identificat cu numărul cadastral și Carte Funciară 233333, ce este rezultatul unei operațiuni cadastrale de alipire, prin care s-au alipit imobilele identificate cu nr cadastrale 228663 și 232240, este înscris în cartea funciară și are atribuit număr poștal pe Sectorul 6 al Municipiului București.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că în conformitate cu limitele de hotar actuale dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București stabilite potrivit Decretului nr. 284/1979, privind stabilirea sectoarelor Municipiului București, coroborate cu Procesul-Verbal de Conciliere încheiat în anul 2012 și cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, imobilul înscris în cartea funciară 233333, ce cuprinde și **Cinematograful Giulești, se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.**

Astfel, având în vedere situația mai sus prezentată, atât autoritățile locale de la nivelul Sectorului 6 și cât și cele ale Sectorului 1 al Municipiului București se află în imposibilitatea implementării unor proiecte de investiții necesare în vederea reabilitării și reintegrării în circuitul public al Cinematografului Giulești, condiții în care imobilul respectiv continuă să se degradeze.

Totodată, situația existentă generează disconfort din punct de vedere estetic dar mai ales un puternic sentiment de nesiguranță în rândul cetățenilor ca urmare a faptului că imobilul respectiv se află într-o avansată stare de degradare, constituit un real pericol la adresa integrității și sănătății persoanelor ce tranzitează această zonă, astfel încât se impune intervenția de urgență a autorităților publice locale în remedierea acestei situații.

1.3. Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru



reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.4 – Finalitatea:

Având în vedere că situația de fapt actuală trenează de prea mult timp, ceea ce a produs un deficit de imagine ambelor instituții prin deblocarea acestei situații și crearea condițiilor pentru reintegrarea în circuitul public al Cinematografului Giulești, sentimentul de încredere al cetățenilor în instituțiile publice locale va spori și va conduce la împlinirea principiilor în baza cărora funcționează autoritățile publice locale și anume principiul satisfacerii interesului public, cooperării și responsabilității.

1.5 - Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

1.6. - Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării unui protocol de colaborare între Sectorul 1 și Sectorul 6 al Municipiului București pentru realizarea și implementarea în comun a unor proiecte de investiții menite să revitalizeze întreaga zonă și să asigure condițiile necesare reintegrării în circuitul public al Cinematografului Giulești.

1.7. - Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;



- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.8. - Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9. - Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.10. - Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

1.11. - Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.12. - Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.13. - Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.14. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015, Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

- Extras de Carte Funciară, format neutilizabil în circuitul civil;

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului



Local nr. 204 din 19.12.2022 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.*

Întocmit

Coordonator Compartiment
Cadastru și Patrimoniu
Pricop Daniel



Nr. N/654/31.10.2024

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Luând în considerare Referatul de Aprobare N 653/31.10.2024 la Proiectul de Hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- prevederile Sentinței civile nr. 1246/ 15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII -a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;

- Încheierea dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședință din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarul nr. 7430/299/2018, prin care s-a dispus admiterea cererii de încuviințare a executării silite, în oricare dintre formele prevăzute de lege, în conformitate cu dispozițiile din titlul executoriu – sentința civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;

- procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. 56/ 2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograf Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 56A, dreptul de administrare asupra Cinematografului Giulești a fost constituit în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Pe de altă parte, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015, Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Astfel, având în vedere sentințele instanțelor judecătorești, mai sus menționate, prin Hotărârea nr. 124 din 04.05.2018 și nr. 204 din 19.12.2022, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificare a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, **solicitări ce nu au produs efecte până la data prezentei.**



De asemenea, solicitările de înscriere a dreptului de administrare în Cartea Funciară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București asupra imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, Sector 6, București au primit Încheiere de Respingere din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

La data prezentei imobilul identificat cu numărul cadastral și Carte Funciară 233333, ce este rezultatul unei operațiuni cadastrale de alipire, prin care s-au alipit imobilele identificate cu nr. cadastrale 228663 și 232240, **este înscris în cartea funciară și are atribuit număr poștal pe Sectorul 6 al Municipiului București.**

Conform limitelor de hotar actuale dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București stabilite potrivit Decretului nr. 284/1979, privind stabilirea sectoarelor Municipiului București, coroborate cu Procesul-Verbal de Conciliere încheiat în anul 2012 și cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **imobilul înscris în cartea funciară 233333, ce cuprinde și Cinematograful Giulești, se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.**

Astfel, având în vedere situația mai sus prezentată, atât autoritățile locale de la nivelul Sectorului 6 și cât și cele ale Sectorului 1 al Municipiului București **se află în imposibilitatea implementării unor proiecte de investiții necesare în vederea reabilitării și reintegrării în circuitul public al Cinematografului Giulești**, condiții în care imobilul respectiv continuă să se degradeze.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- HCL nr. 204/19.12.2022;
- HCGMB nr. 213/26.11.2015;
- Extras de Carte Funciară 233333;
- Plan de amplasament.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	31.10.2024
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Întocmit	31.10.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-293/06.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 794/06.12.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. N 795/06.12.2022 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. M/3/309/09.12.2022 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ Serviciul Legislație și Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând cont de avizul Comisiei pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu al Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Sentința civilă nr. 1246/ 15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII -a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;

Ținând cont de notarea Sentinței Civile nr. 1246/ 15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului 1 bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a O.G. nr. 39/2005, în Cartea Funciară nr. 228663;

Văzând Încheierea dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședință din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarul nr. 7430/299/2018;

Iuând în considerare Procesul-Verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. 56/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograf Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 56A;

Ținând seama de Hotărârea nr. 213/2015 a Consiliului General al Municipiului București, prin care Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

Văzând adresa Primăriei Municipiului București nr. 131281/10.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 55465 /11.10.2022;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (1) art. 166 alin. (2) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 - Se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1 în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilul menționat la art. 1.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.12.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu

Nr.: 204

Data: 19.12.2022

ANEXA la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204 /19.12.2022

Președinte de ședință

Daniela POPA





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea Primăriei Sector 6 nr. 32316/07.08.2015;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și art. 120 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Art.2 Imobilele prevăzute la art.1 se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 se completează în mod corespunzător.



17 DEC. 2015

Art.4 Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze toate procedurile aferente publicității imobiliare.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2015.

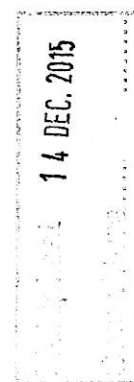
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel Fătu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

București, 26.11.2015
Nr. 213



Anexa nr. 10 HCGP/115 nr. 212/2015

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive						Anul dobândirii	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica		
		Elemente de identificare descriptive		Adresa			Tip act			nr./data	Emitent	
				Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal						Sector
1	Cinematograf "Favorit"	St. 1440 mp (teren+construcție)	Bd.	Drumul Taberei	24A	6	2015	O.G. 39/2005, Legea nr. 328/2006	protocol predare primire proces verbal predare primire	4023/03.08.2015 încheiat în 05.08.2015	RADEF și Consiliul Local Sector 6	
2	Cinematograf "Giulești"	St. 1355 mp. (teren+construcție)	Calea	Giulești	56A	6	2015	O.G. 39/2005, Legea nr. 328/2006	protocol predare primire proces verbal predare primire	4024/03.08.2015 încheiat în 05.08.2015	RADEF și Consiliul Local Sector 6	



14 DEC. 2015

CARTE FUNCİARĂ NR. 233333
COPIE

Carte Funciară Nr. 233333 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233333	6.390	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit conform PAD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	233333-C1	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; Cinematograf "Giulești", edificat în 1963 din beton, cu regimul de înălțime S+P+1E, fara lift, fara C.P.E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83741 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1559, din 06/11/2018 emis de Baias Valeria;		
B1	Se inițiază cf. 233333 a imobilului cu nr. cad. 233333/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.228663\cf.228663; -- nr.cad.232240\cf.232240;	A1
Act Administrativ nr. 213, din 26/11/2015 emis de CONSILIUL GENERAL MUN. BUCUREȘTI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 16564 din 18/03/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 81789, din 21/11/2017 emis de OCPI. Buc.;		
B3	se îndreapă eroarea materială din prezenta carte funciară, în sensul menționării corecte a denumirii proprietarului, respectiv : MUNICIPIUL BUCUREȘTI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 18009 din 07/03/2018;</i>	A1, A1.1
Hotărâre Judecătorească nr. 537 din dosar nr. 3618/1/2016, din 16/02/2017 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Hotărâre Judecătorească nr. 1246 din dosar nr. 8128/2/2013, din 15/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotărâre Judecătorească nr. 1901 din dosar nr.8128/2/2013, din 14/06/2016 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
B4	se notează Decizia nr. 537/16.02.2017 din dosar nr. 3618/1/2016 pronunțată de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE , având ca parti, Consiliul Local al Sectorului 1 București , Sectorul 1 al Municipiului București și Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor România -Film <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 25965 din 05/04/2018;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B5	se notează receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cad. 232240 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 în conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicată <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;</i>	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 120, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Normativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Administrativ nr. 6249, din 15/02/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 6; Act Normativ nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege	A1
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 19411 din 13/03/2018;	
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B7	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul idenificat cu nr. cad. 228663 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;	
82660 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 8, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL;		
B8	se respinge prezenta cerere.	A1, A1.1 / B.9
87895 / 27/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 27/08/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 6; Act Administrativ nr. 8, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL;		
B9	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr. 82660/12.08.2021, formulata de PRIMARIA SECTOR 6.	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233333	6.390	Teren imprejmuit conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	233333-C1	construcții administrative și social culturale	732	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; Cinematograf "Giulesti", edificat in 1963 din beton, cu regimul de inaltime S+P+1E, fara lift, fara C.P.E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.166
2	3	29.598
3	4	39.428

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	10.924
5	6	14.542
6	7	1.208
7	8	2.545
8	9	2.59
9	10	29.796
10	11	23.207
11	12	5.091
12	13	1.962
13	14	1.256
14	15	0.954
15	16	0.99
16	17	1.426
17	18	59.142
18	19	7.284
19	20	20.331
20	1	69.905

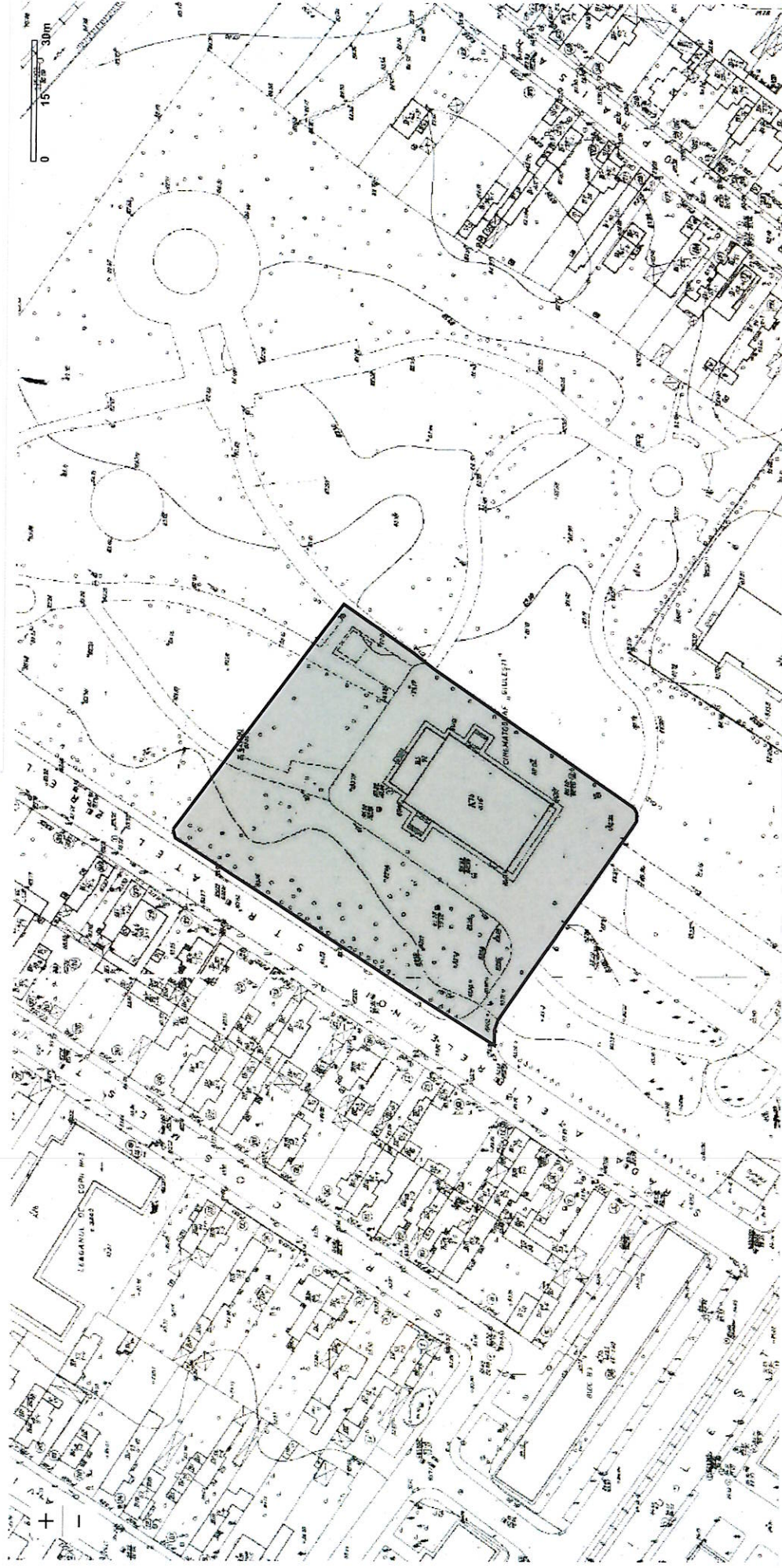
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Harta ()

CF ()





Nr. M-3/294/ .10.2024

K2- 283 / 31.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr.
213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în
administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

1.Descrierea situației actuale:

La data prezentei imobilul identificat cu numărul cadastral și Carte Funciară 233333, ce este rezultatul unei operațiuni cadastrale de alipire, prin care s-au alipit imobilele identificate cu nr cadastrale 228663 și 232240, este înscris în cartea funciară și are atribuit număr poștal pe Sectorul 6 al Municipiului București.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că în conformitate cu limitele de hotar actuale dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București stabilite potrivit Decretului nr. 284/1979, privind stabilirea sectoarelor Municipiului București, coroborate cu Procesul-Verbal de Conciliere încheiat în anul 2012 și cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, imobilul înscris în cartea funciară 233333, ce cuprinde și **Cinematograful Giulești, se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.**

Astfel, având în vedere situația mai sus prezentată, atât autoritățile locale de la nivelul Sectorului 6 și cât și cele ale Sectorului 1 al Municipiului București se află în imposibilitatea implementării unor proiecte de investiții necesare în vederea reabilitării și reintegrării în circuitul public al Cinematografului Giulești, condiții în care imobilul respectiv continuă să se degradeze.

Totodată, situația existentă generează disconfort din punct de vedere estetic dar mai ales un puternic sentiment de nesiguranță în rândul cetățenilor ca urmare a faptului că imobilul respectiv se află într-o avansată stare de degradare, constituit un real pericol la adresa integrității și sănătății persoanelor ce tranzitează această zonă, astfel încât se impune intervenția de urgență a autorităților publice locale în remedierea acestei situații.

Reiterăm motivele adoptării actelor administrative anterioare actului administrative care urmează a fi abrogate:

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015, Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Astfel, având în vedere sentințele instanțelor judecătorești, mai sus menționate, prin Hotărârea nr. 124 din 04.05.2018, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificarea Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitare ce nu a produs efecte până la data prezentei.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 132/24.06.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.



Prin adresa Primăriei Municipiului București nr. 131281/10.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 55465 /11.10.2022 ne-a fost comunicat faptul că, potrivit evidențelor cadastrale de la nivelul anului 1986 imobilul Cinematograful Giulești, situat în Calea Giulești nr. 56A, figura înregistrat pe raza teritorială a Sectorului 1 a municipiului București.

Deși, la data prezentei, ca urmare a faptului că imobilul are documentație cadastrală avizată în baza căreia i-a fost atribuit număr cadastral și a fost intabulat în cartea funciară pe Sectorul 6, în condițiile în care din punct de vedere teritorial imobilul se află pe raza Sectorului 1, coroborat cu prevederile din codul administrativ anterior menționate, în baza cărora Sectoarele Municipiului București pot administra doar bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza lor teritorială, imobilul respectiv se află într-o stare avansată de degradare, constituit un real pericol la adresa integrității și sănătății persoanelor ce tranzitează această zonă, astfel încât se impune intervenția de urgență a autorităților publice locale în remedierea acestei situații.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii dreptului de administrare asupra Cinematografului Giulești în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București este în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

La adoptarea Hotărârii Consiliului local nr.132/2021 s-a ținut cont de următoarele :

Prin sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013, Tribunalul București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a următoarelor imobile prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora:

- Cinematograf PATRIA
- Cinematograf SCALA
- Cinematograf EXCELSIOR
- Cinematograf DACIA
- Cinematograf GRIVIȚA
- Cinematograf COTROCENI
- Cinematograf GIULEȘTI
- Cinematograf FERVIAR
- Cinematograf GRĂDINA PARC

-Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă și constituie titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în executare a titlului executoriu menționat.

Prin încheierile Judecătorei Sectorului 1 –Secția a –II-a civilă din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7428/299/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, a bunurilor imobile asupra cărora a dispus instanța de judecată în Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a curții de Apel București , Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.



În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni"-sector 6 și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 au fost înscrise imobilele Cinematograful Patria, Cinematograful Excelsior, Cinematograful Cotroceni și Cinematograful Grădina Parc situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Cinematograful "Giulești" – a fost predat în administrarea Consiliului Local Sector 6 în baza Legii nr. 303/2008, potrivit protocolului de predare-primire din 03.08.2015 încheiat între RADEF și Sectorul 6 București, deși conform Anexei la OUG. nr. 39/2005 cinematograful este situat pe raza Sectorului 1 și trebuia astfel să fie predat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București. Pentru redobândirea dreptului de administrare, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 289/18.09.2017 prin care a solicitat Consiliului General al Municipiului București transferarea imobilului din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea sa.

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni"-sector 6 și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 au fost înscrise imobilele Cinematograful Patria, Cinematograful Excelsior, Cinematograful Cotroceni și Cinematograful Grădina Parc situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

În ceea ce privește Cinematograful "Giulești" situat în Calea Giulești nr. 56, Judecătoria Sectorului 1 București a dispus prin Încheierea din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7430/299/2018 a dispus încuviințarea executării silite a debitoarei Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA la cererea creditorului Sectorului 1 al Municipiului București de către BEJ Sersea Adrian-Eugen, în dosarul de executare al acestuia nr. 56/2018.

Prin Procesul verbal încheiat în data de 13.04.2018 de către BEJ Sersea Adrian-Eugen, Sectorul 1 al Municipiului București a fost pus în posesia bunului imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6, iar prin Încheierea din data de 16.04.2018 BEJ Sersea Adrian-Eugen a dispus încearea executării silite.

Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA a chemat Sectorul 1 al Municipiului București solicitând anularea executării silite ce a făcut obiectul dosarelor de executare nr.54, 55,56,57,58/2018 ale BEJ Sersea Adrian-Eugen. Cererea a fost înregistrată în data de 19.04.2018 pe rolul Judecătoriei Sector 1 București și a format obiectul dosarului nr. 10964/299/2018.

Prin Sentința civilă nr. 4968/09.08.2018 Judecătoria Sector 1 București a respins contestația la executare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA, ca neîntemeiată.



Împotriva Sentința civilă nr. 4968/09.08.2018, Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA a formulat apel. Tribunalul București, prin Decizia nr. 1027/27.03.2019 a respins apelul ca nefondat.

Ulterior, Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 au formulat contestație la executare, înregistrată pe rolul Judecătoriei Sector 6 în data de 25.04.2018, constituindu-se dosarul nr. 6852/303/2018.

Părțile din acest dosar sunt:

- Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 în calitate de reclamantă;
- Sectorului 1 al Municipiului București – în calitate de pârâtă ;
- Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA– în calitate de pârâtă.

Prin cererea de chemare în judecată Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 a solicitat:

1. Suspendarea executării silite dispusă în Dosarul nr.56/2018 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Sersea Adrian Eugen în ceea ce privește bunul imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6 până la soluționarea prezentei contestații;
2. Anularea încheierilor și a tuturor formelor de executare efectuate în Dosarul de executare nr.56/2018 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Sersea Adrian Eugen și încetarea executării în ceea ce privește bunul imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6;
3. Întoarcerea executării, prin restabilirea situației anterioare executării cu privire la bunul imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6.

Prin Sentința civilă nr. 5449/2018 din data 23.08.2018 Judecătoria Sectorului 6 București a admis excepția necompetenței sale teritoriale și a declinat competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Sectorului 1 București, sentința fiind data fără cale de atac.

Dosarul nr. 6852/303/2018 declinat la Judecătoria Sectorului 1 București a devenit dosarul nr. 25009/299/2018.

În primă instanță, prin Sentința civilă nr. 7660/22.11.2018 Judecătoria Sectorului 1 București a dispus : Respinge, ca neîntemeiată, contestația la executare privind pe contestatorii Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6.

La instanța de apel, prin Decizia civilă nr. 2329/16.07.2019 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă, instanța a respins apelul, ca nefondat, decizia fiind Definitivă.

Cererea de revizuire a fost formulată de Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 împotriva Deciziei civile nr. 2375/03.07.2019. Cererea de revizuire formează dosarul nr.26622/3/2019 se află pe rolul Tribunalul București Secția a IV-a Civilă și are termen de soluționare a cauzei în data de 18.03.2020.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”,



“Cinematograf Cotroceni” și “Cinematograf Grădina Parc” situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

În motivarea adreselor mai sus menționate, Sectorul 6 al Municipiului București a invocat faptul că, imobilele respective se află pe raza sa administrativ teritorială, astfel încât, dreptul legal de administrare asupra acestora îi reveni, fără tăgadă, și că, Sectorul 1 al Municipiului București a obținut, prin sentințe ale instanțelor judecătorești, dreptul de administrare asupra acestor imobile, ca urmare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, a căror prevederi au fost modificate prin adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019.

Subliniem faptul că, în conformitate cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Cinematograful Giulești se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, conform adresei Direcției Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, dreptul Sectorului 1 al Municipiului București de a solicita dreptul de administrare asupra Cinematografului Giulești s-au încheiat odată cu adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, conform căreia adresele menționate la punctele nr. 74 și nr. 75 ale Anexei nr. 1 ale Cinematografului Cotroceni și a Cinematografului Giulești au fost modificate din Sectorul 1 în Sectorul 6 al Municipiului București.

Pe de altă parte menționăm faptul că, Cinematograful Cotroceni a constituit obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului imobilului mai sus menționat și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Soseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, București, iar toate prerogativele dreptului de administrare rămânând la Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală- Compartiment Fond Imobiliar.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și care nu pot deține drept de proprietate asupra bunurilor imobile..

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială, poate administra, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București este în concordanță cu prevederile legale anterior amintite.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

-Ordonanța Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a

"Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

-art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.287 lit. b), art. 294 alin.(1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;



În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015 prin care Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

-Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. m), lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe,



pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	.10.2024