ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
P R I M Ă R I A C O M U N E I B Ă R C Ă N E Ş T I
Serviciul Financiar Contabil și Administrativ
Compartiment Impozite și Taxe Locale
Comuna Bărcăneşti Sat Bărcăneşti Strada Crinilor nr.108, Judeţ Prahova
Tel/fax 0725 913616; 0244 276595; 0244 700401
email: primaria.ph@barcanesti.ro

Nr. 21.801 din 01.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind impozitele şi taxele locale precum şi a taxelor speciale pentru anul 2025

Impozitele şi taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităţilor administrativ teritoriale şi au ca surse: **impozitul/taxa pe clădiri**, **impozitul/taxa pe teren**, **impozitul pe mijloacele de transport**, **taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizaţiilor**, **taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate**, **impozitul pe spectacole**, **taxele speciale**.

Pentru anul 2025, propunerile pentru stabilirea nivelului impozitelor şi taxelor locale s-au realizat în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare la care s-a aplicat conform HCL 28/29.05.2024 indexarea cu rata inflaţiei de 10,40%.

Stabilirea nivelului impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, impozitului pe mijloacele de transport, taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizaţiilor, taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate, impozitului pe spectacole, a taxelor speciale şi a altor taxe:

a) Impozitul şi taxa pe clădiri

A. 1.Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinaţie rezidenţială, nerezidenţială sau mixtă, situată în Comuna Bărcăneşti datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepţia cazurilor prevăzute de lege.

Clădirea rezidenţială este construcţia alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădirea nerezidenţială reprezintă orice clădire care nu este rezidenţială;

Clădirea cu destinaţie mixtă reprezintă clădirea folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial.

2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului

pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa de datorează de persoana care are relaţia contractual cu persoana de drept public.

3. Impozitul prevăzut la alin.1 denumit *impozit pe clădiri* şi *taxa pe clădiri* prevăzută la alin.2 se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

4. Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzut în contract.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

6. În cazul în care pentru o clădire proprietate public sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pentru care se datorează tax ape clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

7. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

8. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului,proprietarul acesteia **are obligaţia** să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi **datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**. Nerespectarea acestui termen de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 420 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

9. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

10. Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

11. **Pentru plata integrală cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intreg anul 2025 de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie 2025 se acordă o bonificaţie de 10%.**

12. Impozitul anual datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateşte integral până la primul termen de plata - 31 martie 2025.

13. Pentru neplata la termen a impozitului pe clădiri se datorează majorări de intârziere conform dispoziţiilor legale.

14. Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

15. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade

mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

16. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

17. În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

18. Taxa pe clădiri este datorată de persoanele fizice sau de persoanele juridice altele decât cele de drept public, care deţin dreptul de administrare, folosinţă, închiriere sau concesiune asupra clădirii, stabilit în condiţiile Legii. În cazul în care persoanele fizice sau de persoanele juridice altele decât cele de drept public, care deţin dreptul de administrare, folosinţă, închiriere sau concesiune asupra clădirii, stabilit în condiţiile Legii transmit ulterior altor persoane dreptul de administrare, folosinţă, închiriere sau concesiune, taxa pe clădiri va fi datorată doar de prima entitate care nu este de drept public, care a primit dreptul de administrare, folosinţă, închiriere sau concesiune.

19. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, după caz.

20. Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri se stabilesc în funcţie de destinaţia finală a clădirii, care poate fi rezidenţială, nerezidenţială sau mixtă, pe baza declaraţiei pe propria răspundere a contribuabilului şi se calculează în conformitate cu prevederile art.457-460 din Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare.

21. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

22. **Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.**

23. Pentru rapoartele de evaluare cu data de referinţă 31.12.2024, termenul de depunere al declaraţiilor, stabilit conform Codului Fiscal, este primul termen de plată, respectiv, 31 martie 2025. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecinţă aplicarea sancţiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

B. Pentru clădirile neîngrijite, situate în Comuna Bărcăneşti. **propunem** impozitul pentru clădiri majorat cu până la 200%.

C. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art.456 din Codul fiscal - Legea 227 / 2015, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor **care deţin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2024** şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie 2025. În cazul scutirilor prevăzute la alin.(1) lit.r), s) şi t) din art.456 Cod Fiscal, scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin.(1) lit.s) şi t).

- **Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice**

1. Calculul pentru clădirile rezidenţiale

Potrivit art. 457 alin.1 din Codul Fiscal - Legea 227 / 2015, pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2025, propunerea este de menţinere la nivelul anului 2024 a cotei de 0,20%.

Impozitul pe cladirile rezidenţiale şi clădirile anexă in cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,20% asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafaţă construită desfăşurată a clădirii, determinată potrivit tabelului nr.1 din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

2. Calculul impozitului pentru cladirile nerezidenţiale

Potrivit art.458 alin.1 din Codul fiscal - Legea 227 / 2015, pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,20-1,30%.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,80%, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

Potrivit art. 458. alin.(4) din Codul fiscal - Legea 227 / 2015, în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) enumerate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozitabile conform art.457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare.

3. Calculul impozitului pentru cladirile cu destinatie mixtă

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

Delimitarea suprafeţelor pentru stabilirea impozitului, în funcţie de destinaţia rezidenţială sau nerezidenţială, rezultă din documentul anexat la declaraţia depusă de contribuabil la organul fiscal local competent, care poate fi, după caz:

- Contractul de închiriere, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfaşurarea activităţii economice;
- Contractul de comodat încheiat conform art.2146-2157 din Cod Civil, în care se precizează suprafaţa în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;
- Autorizaţia de construire şi/sau desfinţare, după caz, privind schimbarea de destinaţie a clădirii, în condiţiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Documentaţia cadastrală;
- Orice alte documente doveditoare;
- Declaraţia pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

În aplicarea prevederilor art.459 alin.1 din Cod Fiscal, pentru calcul impozitului/taxei pe clădiri atunci când suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial rezultă din

alte documente decât în documentaţia cadastrală şi au fost puse la dispoziţia organului fiscal prin declaraţia pe propria răspundere a proprietarului se efectuează următoarele operaţiuni:

a) Se determină suprafaţa construită desfăşurată a clădirii. Suprafaţa construită desfăşurată a clădirii care nu poate fi măsurată pe conturul exterior se stabileşte prin masurarea suprafeţei utile, delimitată de conturul interior al încăperilor, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de transformare de 1,4;
b) Se determină suprafaţa construită desfaşurată a încăperilor care sunt folosite în scop nerezidenţial;
c) Se determină cota procentuală din clădire care corespunde încăperilor care sunt folosite în scop nerezidenţial, prin împărţirea suprafeţei prevăzute la lit.b) la suprafaţa prevazută la lit.a);
d) Se determină valoarea încăperilor care sunt folosite în scop nerezidenţial, prin înmulţirea valorii clădirii rezultată dintr-un raport de evaluare nerezidenţial, cu cota procentuală determinată la lit.c);
e) Se determină impozitul pe clădiri corespunzător încăperilor care sunt folosite în scop rezidenţial, în conformitate cu prevederile art.457 din Cod Fiscal;
f) Se determină impozitul pe clădiri corespunzător încăperilor care sunt folosite în scop nerezidenţial, în conformitate cu art.458 din Cod Fiscal;
g) Se determină impozitul total, prin însumarea impozitului determinat la lit.e) cu impozitul determinat la lit.f).

- **Impozitul /taxa pe clădiri datorate de persoane juridice**

1) Potrivit art. 460. alin.(1) din Codul fiscal - Legea 227 / 2015, **pentru clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,20% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2025, propunerea este de menţinere la nivelul anului 2024 a cotei de 0,20%.

2) Potrivit art. 460. alin.(2) din Codul fiscal - Legea 227 / 2015, **pentru clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,20%-1,30%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii .

Pentru anul 2025, propunerea este de menţinere la nivelul anului 2024 a cotei de 1,30%.

Potrivit Codului fiscal, pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

3) Potrivit art. 460. alin.(8) din Codul fiscal - Legea 227 / 2015, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul calculate pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

Structura de specialitate cu atribuţii în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului şi autorizării executării lucrărilor de construcţii din cadrul Primăriei Comunei Bărcăneşti care întocmeşte procesele-verbale menţionate la art.461 din Codul fiscal - Legea 227 / 2015, are obligaţia de a transmite periodic Serviciului Financiar-Contabil-Impozite şi Taxe Bărcăneşti, procedele-verbale de recepţie precum şi situaţia clădirilor finalizate la data expirării autorizaţiilor de construire al căror proces verbal de recepţie se încheie peste termenul de 15 zile prevăzut de Lege.

b) Impozitul / taxa pe teren

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Bărcăneşti datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care Legea prevede altfel.
(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren.În situaţia transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractual cu persoana de drept public.
(3) Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.
(4) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
(5) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
(6) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
(7) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestui termen de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă

declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 420 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(8) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(9) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(12) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(13) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(14) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(15) Pentru suprafeţele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxă pe teren.

(16) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(17) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(18) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(19) Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(20) Pentru plata integrală cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru intreg anul 2025 de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025 se acorda o bonificaţie de 10%.

(21) Pentru terenurile neîngrijite, situate în Comuna Bărcăneşti, **propunem** menţinerea la nivelul anului 2024 a impozitului pentru teren majorat cu până la 200%.

Impozitul anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată şi anume 31 martie 2025.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe teren se datorează majorări de întârziere conform dispoziţiilor legale.

Contribuabilii au obligaţia sa depună declaraţie de impunere la Serviciul Impozite si taxe in termen de 30 de zile de la data dobandirii terenurilor, de la data cand incheie contract de administrare, folosinţă, concesiune, închiriere a terenurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unitaţilor administrativ teritoriale, de la data cand intervin schimbări privind domiciliul sau sediul, de la data când se realizează lucrări ce conduc la modificarea impozitului pe teren sau de la data cand intervin schimbari privind situatia juridică a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului pe teren. Nerespectarea acestui termen de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 420 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art.464 din Codul fiscal - Legea 227 / 2015, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 **persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024** şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie 2025.

Conform Legii 227/2015 Cod Fiscal cu modificările şi completările ulterioare Art.465 alin.1: *"Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local."*

Întreaga Comuna Bărcăneşti cu satele componente (Bărcăneşti, Tătărani, Românești, Ghighiu şi Puşcaşi) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafeţele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localităţi şi zone (respectiv zona A) iar suprafeţele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localităţi şi clasa de calitate I.

Modul de calcul a impozitului/taxei pentru teren este prezentat în Anexa 1 a prezentului raport de specialitate.

c) Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pentru pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(5) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport. Nerespectarea acestui termen de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 420 lei persoane juridice, chiar dacă mijlocul de transport este dobândit din alt stat decât România. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe. Contractele de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport vor fi întocmite conform model 2016 ITL-054 de către vânzătorul mijlocului de transport în 5 exemplare semnate olograf atât de vânzător cât şi de cumpărător.

(6) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(7) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestui termen de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 420 lei persoane juridice iar pentru pentru Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(8)În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea termenului de declarare/depunere declaraţie fiscală se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 420 lei persoane juridice, iar pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(9) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(10) Contribuabilii ale căror mijloace de transport fac obiectul înregistrării, din punct de vedere fiscal, se supun aceloraşi obligaţii ca şi cei ale căror mijloace de transport fac obiectul înmatriculării şi, implicit aceloraşi sancţiuni.

(11) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(12) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(13) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an 2025 de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, se acordă o bonificaţie de 10% .

(14) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată 31 martie inclusiv a anului respective. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul datorat cumulat pe mijloacele de transport deţinute.

(15) Persoanele fizice şi juridice care la data de 31 decembrie 2024 deţin mijloace de transport radiate din circulaţie conform prevederilor legale din domeniul circulaţiei pe drumurile publice au obligaţia să depună o declaraţie în acest sens, însoţită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităţii publice locale, până la data de 31 martie 2025;

(16) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(17) Lucrarile de radiere auto (viza pe factura si certificat fiscal) se vor efectua in maxim 24 ore (in functie de numarul de dosare depuse) - fara taxa de urgenta.

(18) Lucrarile de declarare auto se efectueaza in aceeasi zi cu achitarea taxei de urgenta sau in termen de 2 zile lucratoare fara achitarea taxei de urgenta. Termenul de 2 zile lucratoare curge de la data completarii dosarului cu toate documentele solicitate.

(19)Actele necesare pentru declararea mijloacelor de transport persone fizice și persoane juridice sunt următoarele:

- Declarație tip Model 2016 ITL 005;
- 3 copii după actele translative ale dreptului de proprietate – certificate “pentru conformitate cu originalul”;
- Factura fiscal (traducere certificate traducător autorizat – după caz);
- Contract de vânzare-cumpărare , contract de schimb, contract de donație, certificate de moștenitor;
-Hotărâre Judecătorească rămasă definitive și irevocabilă/definitive și executivă;
- Alte acte care atestă calitatea de proprietar;

Fiecare copie va fi înregistrată în registrul de evidență a mijloacelor de transport și va purta același număr

-Copie Carte de identitate a mijlocului de transport;

-Copie certificat de atestare fiscală de la vânzător (doar în cazul prezentării facturilor fiscale).

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 01 Ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.469 din Codul fiscal - Legea 227 / 2015 **se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024** şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie 2025.

- **impozitul pe mijloacele de transport pentru persoane fizice şi juridice**

Acesta se stabileşte în sumă fixă pentru fiecare 200 cm^3 sau fracţiune din aceştia, pentru fiecare mijloc de transport în parte, conform tabelului nr.6 din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Impozitul pe mijloacele de transport marfa cu masa totala maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone aparţinând persoanelor fizice este anual si se stabileste în sumă fixă în lei/an/autovehicul, conform tabelului nr.7 din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Impozitul pentru combinaţii de autovehicule (articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, este anual si se stabileste in suma fixa, in lei/an/autovehicul, conform tabelului nr.8 din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Impozitul pentru remorci, semiremorci si rulote este anual si se stabileste in suma fixa in lei/an, in mod diferentiat in functie de capacitatea acestora, in baza cartii de identitate, indiferent in ce combinatie circula, iar propunerile sunt redate in tabelul nr.9 din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

d) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicítate

- Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, cu exceptia celor realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

In Comuna Bărcăneşti reclama şi publicitatea se efectuează în baza contractelor sau a altor inţelegeri încheiate în acest sens de către contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de aceste servicii cu cel care efectuează reclama şi publicitatea.

Taxa se plateste lunar, pana la data de 10 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul, de cel care efectuează reclama şi publicitatea, pe toată perioada desfasurarii acestuia.

Pentru anul 2025, propunerea este de menţinere la nivelul anului 2024 a cotei de 3% cotă aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă şi publicitate, care se regăseşte în factura fiscală, exclusiv taxa pe valoarea adaugată.

- Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

In Comuna Bărcăneşti reclama si publicitatea prin afisaj, panou sau structura de afisaj se efectuează numai pe amplasamentele stabilite/avizate de catre Primăria Comunei Bărcăneşti.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Taxa se stabileşte in functie de dimensiunea acestora pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat, conform tabelului nr.13 din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Potrivit art.478 alin.2 din Codul fiscal, valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 50 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 34 lei, inclusiv.

Pentru anul 2025, propunerea este de menţinere la nivelul anului 2024 a nivelului taxelor, la care s-a aplicat conform HCL 28/2024 indexarea cu rata inflaţiei de 10,40%.

e) Impozitul pe spectacole

Acest impozit se datoreaza de catre contribuabilii persoane fizice sau juridice care organizeaza manifestari artistice, competitii sportive, activitati artistice si distractive.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, după cum urmează:
a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
b) 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Platitorii impozitului pe spectacole pentru manifestarile artistice si competiile sportive au obligatia de a depune declaratie privind veniturile realizate din aceste activitati la Serviciul Financiar contabil impozite şi taxe Primăria Barcăneşti, de a calcula si de a achita impozitul datorat, lunar, pana la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care se a avut loc spectacolul.

Pentru neplata la termen se datoreaza majorări de intarziere, conform legislatiei in vigoare.

Pentru anul 2025, propunerea este de menţinere la nivelul anului 2024 a cotei de impozit menţionat mai sus.

f) Taxe speciale

Pentru anul 2025, propunerea este de menţinere la nivelul anului 2024 a nivelului taxelor, la care s-a aplicat conform HCL 28/2024 indexarea cu rata inflaţiei de 10,40%.

1. a) pentru certificate de atestare fiscală eliberate în regim de urgență- în cursul zilei (între 2-4ore) de la înregistrarea cererii la Registratura Comunei Bărcăneşti:

- 70 lei pentru persoane fizice;
- 90 lei pentru persoane juridice.

b) pentru efectuarea lucrărilor privind stabilirea impozitelor şi taxelor în regim de urgenţă (clădiri, terenuri, mijloace de transport), în aceaşi zi de la înregistrarea cererii la la Registratura Comunei Bărcăneşti (2-4 ore):

- 70 lei pentru persoane fizice;
- 90 lei pentru persoane juridice.

c) pentru servicii către contribuabili la cererea acestora:
c.2. – fotocopii dupa documentele din arhivă - 7 lei pagina;
c.3. – fotocopii procese-verbale de amendă – 7 lei pagina.

2. Taxele speciale se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea serviciilor prevăzute la pct.1.

3. Taxele speciale se achită anticipat, în numerar sau POS la casieria Primăriei Comunei Bărcăneşti sau prin virament bancar, în contul deschis la Trezoreria Boldeşti Scăeni, cont IBAN : RO30TREZ53921330208XXXXX, beneficiar Comuna Bărcăneşti, CUI 2845311.

4. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie sau se compensează, după caz, cu alte obligaţii către bugetul local.

5. Instituţiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgenţă.

g) Alte taxe locale

1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă este în sumă de 745 lei.
2. Taxa oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă, duminică sau sărbători legale 150 lei.

In determinarea cuantumurilor taxelor speciale propuse s-a avut în vedere asigurarea tuturor condiţiilor necesare îndeplinirii acestor servicii, asigurarea bazei materiale necesare (calculatoare, consumabile şi asistenţă tehnică promptă pentru fluxul de date).

Faţă de cele menţionate propunem ca pentru asigurarea unor surse bugetare suficiente de finanţare a proiectelor aflate in derulare sau a altora noi, pentru ca sursele bugetului local sa satisfacă într-o proporţie cât mai mare nevoile actuale ale cetăţenilor Comunei Bărcăneşti, pentru aplicarea cu consecvenţă a programului de relaxare fiscală şi pentru o impozitare cât mai echitabilă a populaţiei, în anul 2025 sa fie aplicate impozitele si taxele prezentate în Anexa 1 care face parte integrantă la prezentul raport.

Faţă de cele prezentate mai sus şi în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c şi art. 139, alin. (3), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supunem, spre dezbatere şi aprobare, Consiliului Local al Comunei Bărcănești Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025 în forma prezentată.

Intocmit,

Inspector Serviciul FInanciar-Contabil,
GEORGETA NEDELCU

a) Impozitul şi taxa pe clădiri

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinaţie rezidenţială, nerezidenţială sau care au în componenţă atât spaţii cu destinaţie rezidenţială cât şi nerezidenţială situată în comuna Bărcăneşti datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepţia cazurilor prevăzute de lege.

Clădirea este orice constructie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora.

Cladire-anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea;
Clădirea rezidenţială este construcţia alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
Clădirea nerezidenţială reprezintă orice clădire care nu este rezidenţială;

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa de datorează de persoana care are relaţia contractual cu persoana de drept public.

(3) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva. In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6). În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi **datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(7) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(8) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(9) **Pentru plata integrală cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intreg anul 2025 de catre contribuabili, persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie 2025 se acorda o bonificatie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateşte integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe cladiri se datorează majorări de întârziere conform dispoziţiilor legale.

(10) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta. In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară. In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) Persoanele juridice au obligaţia să depună declaraţii privind clădirile pe care le deţin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinaţia şi valoarea impozabilă a acestora, dacă apar modificări în schimbarea destinaţiei sau a valorii impozabile.

(17) Impozitul pe cladirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

(18) Impozitul/taxa pe clădiri nu se datorează pentru clădirile şi construcţiile prevăzute la art.456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare. **Scutirile sau reducerile** de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, **se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care deţin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2024 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie 2025**.

(19) Contribuabilii au obligaţia să depună declaraţia de impunere la Serviciul Financiar-Contabil în termen de 30 de zile de la data dobândirii clădirilor, de la data când preiau în administrare sau folosinţă, încheie contract de concesiune, închiriere pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, de la data când intervin schimbări privind domiciliul sau sediul, de la data când se realizează lucrări ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri sau de la data când intervin schimbări privind situaţia juridică a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri, menţionând faptul că aceeaşi obligaţie de depunere o au şi contribuabilii care construiesc şi înstrăinează clădiri. Nerespectarea acestor termene de declarare de 30 zile se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(20) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(21) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(22) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(23) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(24) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(25) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(26) Pentru depunerea cu întârziere a declaraţiei pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri sau pentru nedepunerea acestei declaraţii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sancţionaţi conform prevederilor legale în vigoare.

(27) Structura de specialitate cu atribuţii în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului şi autorizării executării lucrărilor de construcţii din cadrul Primăriei Comunei Bărcăneşti care întocmeşte procesele-verbale menţionate la art.461 din Codul fiscal - Legea 227 / 2015 Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, are obligaţia de a transmite periodic Serviciului Financiar-Contabil şi Administrativ-Compartiment Impozite şi Taxe Locale Bărcăneşti, procesele-verbale de recepţie precum şi situaţia clădirilor finalizate la data expirării autorizaţiilor de construire al căror proces verbal de recepţie se încheie peste termenul de 15 zile prevăzut de Lege.

(28) Pentru rapoartele de evaluare cu data de referinţă 31.12.2024, termenul de depunere al declaraţiilor, stabilit conform Codului Fiscal- Legea 227 / 2015 cu modificările şi completările ulterioare, este primul termen de plată, respectiv, 31 martie 2025. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecinţă aplicarea sancţiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

(29) Pentru clădirile neîngrijite, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 200%.

- Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice

1) Impozitul pe clădiri, se datorează de către proprietarii clădirilor rezidenţiale sau nerezidenţiale.

2) Se datorează impozit pe clădiri şi în cazul clădirilor care au fost construite fara autorizaţie de construire deoarece declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

3) Impozitul pe clădiri se datorează de contribuabilii persoane fizice, pentru:

- construcţii cu destinaţia de locuinţă situate la subsol, parter, etaj, mansarda, mezanin, cu sau fără dependinţe sau spaţii de deservire;

- construcţii anexe (bucătărie, cămară, pivniţă, grajd, magazie, garaj, altele asemenea) situate în afara corpului principal al clădirii;

- construcţii gospodăreşti (patule, hambare pentru cereale, surele, fânării, remize, şoproane şi altele asemenea).

4) Se acordă facilități fiscale pentru categoriile de clădiri aparținând persoanelor fizice menționate la art.456 alin.(1) din Codul Fiscal Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

5) Calculul impozitului pentru clădirile rezidențiale :

Impozitul pe **clădirile rezidenţiale** şi clădirile anexă în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,20% asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafaţă construită desfăşurată a clădirii, determinată potrivit tabelului nr. 1:

Tabelul nr.1

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice					
	Felul clădirilor şi al altor construcţii impozabile	**NIVELURILE PENTRU ANUL 2024 conform HCL 66/2023**		**NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflaţiei 10,40% conform HCL 28/2024**	
		Valoarea impozabilă - lei/m² -		**Valoarea impozabilă - lei/m² -**	
		Clădire cu instalaţii, de apă, canalizare electrică şi încălzire (condiţii cumulative)	Clădire fără instalaţii de apă, canalizare electrice sau de încălzire	Clădire cu instalaţii, de apă, canalizare electrică şi încălzire (condiţii cumulative)	Clădire fără instalaţii de apă, canalizare electrice sau de încălzire
0	1	2	3	4	5
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic	**1332,36**	**799,41**	**1470,93**	**882,55**

	şi/sau chimic				
B.	Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**399,70**	**266,47**	**441,27**	**294,18**
C.	Clădire -anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	**266,47**	**233,16**	**294,18**	**257,41**
D.	Clădire -anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	**166,54**	**99,93**	**183,86**	**110,32**
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform normei cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Tabelul nr.2

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**	
	IV	V

A	1,10	1,05

Întreaga Comuna Bărcăneşti cu satele componente (Bărcăneşti, Tătărani, Românești, Ghighiu şi Puşcaşi) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local.

6) Calculul impozitului pentru clădirile nerezidenţiale

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,80% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

În cazul în care **valoarea unei clădiri nerezidentiale** deţinută de o persoană fizică nu poate fi calculată conform acestor prevederi, impozitul se calculează prin **aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile** determinate ca şi când clădirea ar fi fost **rezidenţială**;

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În situaţia în care contribuabilul nu depune declaraţie si acte justificative din care să reiasă ca nu desfaşoară activitate economică, impozitul se calculează similar cu impozitul pentru clădiri nerezidenţiale.

Persoanele fizice au obligaţia să depună declaraţii privind clădirile pe care le deţin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinaţia şi valoarea impozabilă a acestora, dacă apar modificări în schimbarea destinaţiei sau a valorii impozabile. Declarațiile vor fi însoțite de declarația proprietarului din care să reiasă că în imobilul/spațiul respective se desfășoară sau nu activitate economică și orice alte acte care să ateste starea de fapt.

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referinţă 31.12.2024, termenul de depunere al declaraţiilor, stabilit conform Codului Fiscal-Legea 227/2015 cu modificările şi completările ulterioare, este primul termen de plată, respectiv, 31 martie 2025. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecinţă aplicarea sancţiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

7) Calculul impozitului pentru clădirile cu destinaţie mixtă

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial , cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial;

Delimitarea suprafeţelor pentru stabilirea impozitului, în funcţie de destinaţia rezidenţială sau nerezidenţială, rezultă din documentul anexat la declaraţia depusă de contribuabil la organul fiscal local competent, care poate fi, după caz:

- Contractul de închiriere, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfaşurarea activităţii economice;
- Contractul de comodat încheiat conform art.2146-2157 din Cod Civil, în care se precizează suprafaţa în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;
- Autorizaţia de construire şi/sau desfinţare, după caz, privind schimbarea de destinaţie a clădirii, în condiţiile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Documentaţia cadastrală;
- Orice alte documente doveditoare;
- Declaraţia pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

În aplicarea prevederilor art.459 alin.1 din Cod Fiscal, pentru calcul impozitului/taxei pe clădiri atunci când suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial rezultă din alte documente decât în documentaţia cadastrală şi au fost puse la dispoziţia organului fiscal prin declaraţia pe propria răspundere a proprietarului se efectuează următoarele operaţiuni:

a) Se determină suprafaţa construită desfăşurată a clădirii. Suprafaţa construită desfăşurată a clădirii care nu poate fi măsurată pe conturul exterior se stabileşte prin masurarea suprafeţei utile, delimitată de conturul interior al încăperilor, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de transformare de 1,4;
b) Se determină suprafaţa construită desfaşurată a încăperilor care sunt folosite în scop nerezidenţial;
c) Se determină cota procentuală din clădire care corespunde încăperilor care sunt folosite în scop nerezidenţial, prin împărţirea suprafeţei prevăzute la lit.b) la suprafaţa prevazută la lit.a);
d) Se determină valoarea încăperilor care sunt folosite în scop nerezidenţial, prin înmulţirea valorii clădirii rezultată dintr-un raport de evaluare nerezidenţial, cu cota procentuală determinată la lit.c);
e) Se determină impozitul pe clădiri corespunzător încăperilor care sunt folosite în scop rezidenţial, în conformitate cu prevederile art.457 din Cod Fiscal;
f) Se determină impozitul pe clădiri corespunzător încăperilor care sunt folosite în scop nerezidenţial, în conformitate cu art.458 din Cod Fiscal;
g) Se determină impozitul total, prin însumarea impozitului determinat la lit.e) cu impozitul determinat la lit.f).

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au în proprietate clădiri nerezidenţiale au obligaţia să depună declaraţii până la data de 31 martie 2025.

- Impozitul si taxa pe clădiri datorate de persoane juridice

1. Impozitul pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local în care este amplasată clădirea. Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

2. În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii impozabile a clădirii, astfel:

a) de 0,20% pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice ;

b) de 1,3 % pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, care sunt reevaluate la cinci ani, pentru valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) de 5% pentru clădirile nerezidenţiale al căror proprietar, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

3. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

6. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de

referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator. Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului. De asemenea, prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

7. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă ,va fi datorată de proprietarul clădirii.

8. Persoanele juridice au obligaţia să depună declaraţii privind clădirile pe care le deţin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinaţia şi valoarea impozabilă a acestora, dacă apar modificari in schimbarea destinatiei sau a valorii impozabile.

9. Pentru rapoartele de evaluare cu data de referinţă 31.12.2024, termenul de depunere al declaraţiilor, stabilit conform Codului Fiscal, este primul termen de plată, respective 31 martie 2025. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecinţă aplicarea sancţiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

10. Pentru depunerea cu întârziere a declaraţiei pentru stabilirea impozitului si taxei pe clădiri sau pentru nedepunerea acestei declaraţii persoanele juridice sunt sancţionate conform prevederilor legale în vigoare.

b) Impozitul şi taxa pe teren

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Bărcăneşti datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(7) Impozitul pe teren este anual şi se datoarează începând cu data de 1 ianuarie până la 31 decembrie a anului fiscal şi se determină pentru un an fiscal conform situaţiei existente la data de 31 decembrie a anului anterior.

(8) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(9) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(10) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice.

(12) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(13) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice.

(14) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(15) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(16) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(17) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(18) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(19) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(20) **Pentru plata integrală cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întreg anul 2025 de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie 2025 se acordă o bonificaţie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe teren se datorează majorări de întârziere conform dispoziţiilor legale.

(21) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta. In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(22) **Scutirile sau reducerile** de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, **se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care deţin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2024 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie 2025**.

(23) Pentru suprafeţele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxă pe teren. Prin sintagma suprafaţă de teren care este acoperită de o clădire se înţelege suprafaţa construită la sol a clădirilor.

(24) **Pentru terenurile** neîngrijite, situate în Comuna Bărcăneşti se stabileşte majorarea impozitului pentru teren cu 200%.

(25) Conform Legii 227/2015 Cod Fiscal cu modificările şi completările ulterioare Art.465 alin.1: *"Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local."* Întreaga Comună Bărcăneşti cu satele componente (Bărcăneşti, Tătărani, Românești, Ghighiu şi Puşcaşi) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafeţele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localităţi şi zone (respectiv zona A) iar suprafeţele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localităţi şi clasa de calitate I.

- Impozitul şi taxa pe teren în cazul persoanelor fizice şi a persoanelor juridice

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.3:

Tabelul nr.3

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII în cazul persoanelor fizice şi a persoanelor juridice -lei / ha -						
Zona în cadrul localităţii	**Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015**		**Nivelurile pentru anul 2024 conform HCL 66/2023**		**Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflaţiei 10,40% conform HCL 28/2024**	
	IV	V	IV	V	IV	V
A	711-1788	569-1422	**1935**	**1733**	**2136**	**1913**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 4:

Tabelul nr.4

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- în cazul persoanelor fizice şi a persoanelor juridice - lei / ha -			
Zona / Categorie de folosinta	**Nivelurile conform Legii nr.227/2015**	**Nivelurile pentru anul 2024 conform HCL 66/2023**	**Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflaţiei 10.40% conform HCL 28/2024**
	Zona A	**Zona A**	**Zona A**
Teren arabil	28	38	**42**
Păşune	21	28	**31**
Fâneaţa	21	28	**31**
Vie	46	61	**67**
Livada	53	69	**76**
Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	28	38	**42**
Teren cu ape	15	21	**23**
Drumuri şi cai ferate	0	0	**0**
Teren neproductiv	0	0	**0**

Suma stabilită, corespunzătoare tabelului se îmulţeşte cu coeficientul de corecţie pentru fiecare rang de localitate astfel:

Rangul Localitatii	Coeficientul de Corectie
IV (Reşedinţa de Comuna)	1,10
V (Sate componente)	1,00

Intreaga Comuna Bărcăneşti cu satele componente (Bărcăneşti, Tătărani, Românești, Ghighiu şi Puşcaşi) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafeţele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localităţi şi zone (respectiv zona A) iar suprafeţele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localităţi şi clasa de calitate I.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.5

Tabelul nr.5

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN în cazul persoanelor fizice şi a persoanelor juridice -lei / ha-				
Nr.crt.	**Categorie de folosinţă/ Zona**	**Nivelurile conform Legii nr.227/2015**	**Nivelurile pentru anul 2024 conform HCL 66/2023**	**Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflaţiei 10,40% conform HCL 28/2024**
		A	**A**	**A**
0	1	2	3	4
1.	Teren cu constructii	22-31	41	**45**
2.	Arabil	42-50	66	**73**
3.	Pasune	20-28	38	**42**
4.	Faneata	20-28	38	**42**
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	48-55	74	**82**
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	**0**
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	48-56	74	**82**
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	0	**0**
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	8-16	22	**24**
7.1.	Padure în varsta de până la 20 de ani şi padure cu rolde protectie	0	0	**0**
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	3	**4**
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	35	**39**
9.	Drumuri şi cai ferate	0	0	**0**

10.	Teren neproductiv	0	0	**0**

Intreaga Comuna Bărcăneşti cu satele componente (Bărcăneşti, Tătărani, Românești, Ghighiu şi Puşcaşi) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafeţele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localităţi şi zone (respectiv zona A) iar suprafeţele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localităţi şi clasa de calitate I.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, acesta are obligaţia să depună o nouă declaraţie de scoatere din evidenţă la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării, impozitul fiind datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează. Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă sau categoria de folosinţă a terenului se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

Se acordă facilități fiscale pentru categoriile de terenuri aparținând persoanelor fizice sau juridice menționate la art.464 alin.(1) din Codul Fiscal Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

c) Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ- teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(5) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(6) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(7) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport. Nerespectarea acestui termen de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice, iar pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe. Contractele de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport vor fi întocmite conform model 2016 ITL-054 de către vânzătorul mijlocului de transport în 5 exemplare semnate olograf atât de vânzător cât şi de cumpărător, În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.,.

(8) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(9) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice, iar pentru pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(10) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice, iar pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(11) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente; Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei

pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice, iar pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancţionează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice şi 440 lei persoane juridice, iar pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menţionat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(12) Lucrarile de scoatere din evidența mijloace de transport prin radiere din circulație sau înstrăinare a dreptului de proprietate (viza pe factura/contract de vânzare-cumpărare si certificat fiscal) se vor efectua in maxim 24 ore (in functie de numarul de dosare depuse) - fara taxa de urgenta. Actele necesare pentru instrainarea auto:

- Declarație tip Model 2016 ITL 016

-Contractele de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transportvor fi întocmite conform model 2016 ITL-054 de către vânzătorul mijlocului de transport în 5 exemplare(1 original și 4 fotocopii conforme semnate olograf atât de vânzător cât și de cumpărător);

- 5 copii după actele translative ale dreptului de proprietate certificate “pentru conformitate cu originalul”: factura, act de donatie, certificat de mostenitor, act de partaj, act de adjudecare, hotarare judecatoreasca.

Fiecare copie va fi înregistrată în registrul de evidență a mijloacelor de transport și va purta același număr

- Copie dupa adeverinta privind furtul mijlocului de transport,
- Copie dupa procesul-verbal de predare a bunului mobil in cazul contractelor de leasing financiar,
- Copie dupa certificatul de radiere prin dezmembrare emis de Serviciul Inmatriculari Auto
- Copie certificat de atestare fiscala
- Copie dupa cartea de identitate a vehiculului

(13) Lucrarile de declarare auto se efectueaza in aceeasi zi cu achitarea taxei de urgenta sau in termen de 2 zile lucratoare fara achitarea taxei de urgenta. Termenul de 2 zile lucratoare curge de la data completarii dosarului cu toate documentele solicitate. Actele necesare pentru declararea mijloacelor de transport persone fizice și persoane juridice sunt următoarele:

- Declarație tip Model 2016 ITL 005;
- 3 copii după actele translative ale dreptului de proprietate – certificate “pentru conformitate cu originalul”;
- Factura fiscală (traducere certificată traducător autorizat – după caz);
- Contract de vânzare-cumpărare , contract de schimb, contract de donație, certificate de moștenitor;
-Hotărâre Judecătorească rămasă definitive și irevocabilă/definitive și executivă;
- Alte acte care atestă calitatea de proprietar;

Fiecare copie va fi înregistrată în registrul de evidență a mijloacelor de transport și va purta același număr

-Copie Carte de identitate a mijlocului de transport;

-Copie certificat de atestare fiscală de la vânzător (doar în cazul prezentării facturilor fiscale).

(14) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(15)Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(16) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute semnat cu semnatura electronica. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent. Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic se utilizeaza de catre:

a) persoana care instraineaza;

b) persoana care dobandeste;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara. Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma electronica, incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile legii se aplica in mod corespunzator.

(17) Contribuabilii ale căror mijloace de transport fac obiectul înregistrării, din punct de vedere fiscal, se supun aceloraşi obligaţii ca şi cei ale căror mijloace de transport fac obiectul înmatriculării şi, implicit aceloraşi sancţiuni. Pentru fiecare vehicul înregistrat se eliberează un certificat de înregistrare, conform prevederilor Ordinului MAI nr 1454/2006 privind forma, dimensiunile şi conţinutul certificatului de înregistrare. Certificatul se înmânează personal, pe bază de semnătură, proprietarului vehiculului sau mandatarului acestuia. La înregistrare, vehiculului i se atribuie plăcuţă cu un singur număr de înregistrare care sunt uniforme prevederilor art. 22, lit. (a) din H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, la înregistrare proprietarului i se predă un certificat de înregistrare pe care sunt trecute datele de identificare ale acestuia (nume, adresă) și ale vehiculului (numărul de înregistrare, seria de șasiu, etc). Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare și a plăcuței de înregistrare este în cuantum de 60 lei.

(18) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(19) **Pentru plata integrala cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întreg anul 2025 de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie 2025 se acordă o bonificaţie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluiasi buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată şi anume până la 31 martie 2025. Pentru neplata la termen a impozitului pe mijloacele de transport se datorează majorări de întârziere conform dispoziţiilor legale.

(20) Persoanele fizice şi juridice care la data de 31 decembrie 2024 deţin mijloace de transport radiate din circulaţie conform prevederilor legale din domeniul circulaţiei pe drumurile publice au obligaţia să depună o declaraţie în acest sens, însoţită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităţii publice locale, până la data de 31 martie 2025.

(21) Se acordă facilități fiscale persoanelor menționate la art.469 alin.(1) din Codul Fiscal Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care deţin documente justificative valabile la data de 31decembrie 2024 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie 2025.

- Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice şi juridice:

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, care sunt înregistrate sau înmatriculate, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul nr.6:

Tabel nr.6

Tipul mijlocului de transport	**NIVELURILE Conform Legii nr.227/2015**	**NIVELURILE PENTRU ANUL 2024 conform HCL 66/2023**	**NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflaţiei 10,40% conform HCL 28/2024**
	- lei / an / 200 cm³ sau fracţiune -	**- lei / an / 200 cm³ sau fracţiune -**	**- lei / an / 200 cm³ sau fracţiune -**
I. Vehicule inmatriculate			
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	8	10,66	**11,77**
Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	9	11,98	**13,23**
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc şi 2000 cm^3 inclusiv	18	23,99	**26,48**
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc şi 2600 cm^3 inclusiv	72	95,92	**105,90**
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc şi 3000 cm^3 inclusiv	144	191,84	**211,79**
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290	386,39	**426,57**
Autobuze, autocare, microbuze	24	31,96	**35,28**
Alte autovehicule um asa totala maxima autorizata de până la 12 tone inclusiv	30	39,97	**44,13**
Tractoare inmatriculate	18	23,99	**26,48**
II.Vehicule înregistrate			
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	Lei/200cm	x	**x**
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2-4	5,33	**5,88**

1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4-6	8,00	**8,83**
2. Vehicule fară capacitate cilindrică evidenţiată	50-150 lei/an	135	**150**

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazută în tabelul nr.7:

Tabel nr.7

Numărul de axe şi greutatea bruta incarcata maximă admisă	**Impozitul (în lei/an) pentru anul 2024 conform HCL 66/2023**		**Impozitul (în lei/an) pentru anul 2025 în funcţie de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare la 01.10.2024**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
0	1	2	3	4
I. două axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154,18	**0**	**154,25**
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154,18	427,72	**154,25**	**427,92**
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	427,72	601,79	**427,92**	**602,07**
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	601,79	1362,74	**602,07**	**1363,37**

5. Masa de cel putin 18 tone	601,79	1362,74	**602,07**	**1363,37**
II. trei axe				
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154,18	268,57	**154,25**	**268,69**
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	268,57	552,06	**268,69**	**552,31**
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552,06	716,18	**552,31**	**716,52**
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716,18	1104,12	**716,52**	**1104,63**
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1104,12	1715,86	**1104,63**	**1716,65**
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1104,12	1715,86	**1104,63**	**1716,65**
7. Masa de cel putin 26 tone	1104,12	1715,86	**1104,63**	**1716,65**
III. patru axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716,18	726,13	**716,52**	**726,47**
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726,13	1133,96	**726,47**	**1134,48**
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1133,96	1800,41	**1134,48**	**1801,24**
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1800,41	2670,77	**1801,24**	**2672**
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1800,41	2670,77	**1801,24**	**2672**
6. Masa de cel putin 32 tone	1800,41	2670,77	**1801,24**	**2672**

3) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfã cu masa totalã maximã autorizatã egalã sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzãtoare prevãzutã în tabelul nr. 8:

Tabel nr.8

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**Impozitul (în lei/an) pentru anul 2024 conform HCL 66/2023**		**Impozitul (în lei/an) pentru anul 2025 în funcţie de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare la 01.10.2024**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	**0**	**0**
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	**0**	**0**
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69,63	**0**	**69,66**
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,63	159,15	**69,66**	**159,23**
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159,15	373,01	**159,23**	**373,19**
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373,01	482,43	**373,19**	**482,65**

7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	482,43	870,36	**482,65**	**870,77**
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	870,36	1526,86	**870,77**	**1527,57**
9. Masa de cel putin 28 tone	870,36	1526,86	**870,77**	**1527,57**
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149,21	348,15	**149,27**	**348,31**
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348,15	571,95	**348,31**	**572,22**
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	571,95	840,52	**572,22**	**840,91**
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	840,52	1014,59	**840,91**	**1015,06**
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1014,59	1666,12	**1015,06**	**1666,89**
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1666,12	2312,68	**1666,89**	**2313,75**
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2312,68	3511,29	**2313,75**	**3512,91**
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2312,68	3511,29	**2313,75**	**3512,91**
9. Masa de cel putin 38 tone	2312,68	3511,29	**2313,75**	**3512,91**
III. 2+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1840,20	2561,35	**1841,05**	**2562,54**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2561,35	3481,45	**2562,54**	**3483,06**
3. Masa de cel putin 40 tone	2561,35	3481,45	**2562,54**	**3483,06**

IV. 3+2 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1626,33	2257,97	**1627,09**	**2259,01**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2257,97	3123,36	**2259,01**	**3124,80**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3123,36	4620,38	**3124,80**	**4622,52**
4. Masa de cel putin 44 tone	3123,36	4620,38	**3124,80**	**4622,52**
V. 3+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925,07	1119,04	**925,50**	**1119,56**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119,04	1671,10	**1119,56**	**1671,87**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1671,10	2660,82	**1671,87**	**2662,05**
4. Masa de cel putin 44 tone	1671,10	2660,82	**1671,87**	**2662,05**

4) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul nr. 9:

Tabel nr. 9

Masa totala maxima autorizată	NIVELURILE CONFORM LEGII 227/2015	NIVELURILE PT. ANUL 2024 conform HCL 66/2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflaţiei 10,4% conform HCL 28/2024
a) până la 1 tona inclusiv	9	13	**14**
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	46	**51**
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	69	**76**
d) Peste 5 tone	64	86	**95**

5) În cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul nr.10:

Tabel nr.10

Impozitul pentru mijlocul de transport pe apă aparţinând persoanelor fizice/juridice	Nivelurile conform Legii nr.227/2015	NIVELURILE PT. ANUL 2024 conform HCL 66/2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflaţiei 10,40% conform HCL 28/2024
	Impozit - lei/an -	**Impozit - lei/an -**	**Impozit - lei/an -**
0	1	2	3
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	21	28	**31**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	75	**83**
3. Bărci cu motor	210	280	**309**
4. Nave de sport şi agrement(intre 2.5m şi 24m lungime)	Intre 0 și 1119	799	**882**
a) ambarcaţiune de agrement deschisă fară punte	X	200	**221**
b) ambarcaţiune de agrement cu punte fară cabină de locuit	X	333	**368**
5. Scutere de apa	210	280	**309**
6. Remorchere şi impingatoare:	X	X	**X**
a) până la 500 CP inclusiv	559	745	**822**
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP inclusiv	909	1211	**1337**

c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP inclusiv	1398	1863	**2057**
d) peste 4000 CP	2237	2980	**3290**
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din aceasta	182	242	**267**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale, în funcţie de capacitatea de încărcare:	X	X	**X**
a) cu capacitatea de incarcare până la 1.500 tone inclusiv	182	242	**267**
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone şi până la 3000 tone	280	373	**412**
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	490	653	**721**

d) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor

Conform Art.473 din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egala cu suma stabilita conform tabelului nr.11:

Tabelul nr.11

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	**Nivelurile conform Legii nr.227/2015**	**NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflaţiei 10,40% conform HCL 28/2024**
	- lei -	
1	2	3
a) până la 150 m² inclusiv	10	**9**
b) între 151 şi 250 m² inclusiv	11	**10**
c) între 251 şi 500 m² inclusiv	13	**11**
d) între 501 şi 750 m² inclusiv	16	**13**

e) între 751 şi 1.000 m² inclusiv	20	**17**
f) peste 1.000 m²	20+0,01 leu/ m² pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 m	**17+0,01 leu/ m² pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 m**

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita în zona urbană. Conform prevederilor art.489 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, la această taxă se aplică cota adițională de 50%, astfel, sumele stabilite devin cele prezentate în coloana nr.3 din tabelul nr.11;
3) Taxele prevăzute în domeniul construcţiilor se stabilesc în funcţie de valoarea acestora sau a instalaţiilor, de suprafaţa terenurilor sau de natura serviciilor prestate si este egala cu suma stabilita conform tabelului nr.12:

Tabelul nr.12

Taxe pentru eliberarea avizelor şi a autorizatiilor	**NIVELURILE PENTRU ANUL 2024 conform HCL 66/2023**	**NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflaţiei 10,40% conform HCL 28/2024**
	- lei -	**- lei -**
Art.474 (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean şi emiterea certificatelor de edificare a constructiilor	21	**23**
Art.474(10)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje şi excavări	12 lei pentru fiecare mp afectat	**13 lei pentru fiecare mp afectat**
Art.474 (14). Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	12 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	**13 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie**
Art 474(15) Taxa pentru eliberarea unui acord privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	19 lei pentru fiecare racord	**21 lei pentru fiecare racord**

Art.474(16)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala şi adresa	13	**14**
Art.475 (2)Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare şi a atestatului de producator :		
a) Carnet comercializare	49	**54**
b) Atestat de producator	87	**96**
Art.475 Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului de funcționare pentru desfasurarea unei activitati economice altele decat cele prevazute la art.475 alin. 3 litera a) si b) : - (în baza regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață și procedura de eliberare a Acordului de funcționare și a Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Comuna Bărcănești județ Prahova)	100	a)Pentru structurile de vanzare cu o suprafata cuprinsa intre 0 mp - 199 mp **150 lei**; b)Pentru structurile de vanzare cu o suprafata cuprinsa intre 200 mp - 399 mp **250 lei;** c)Pentru structurile de vanzare cu o suprafata de peste 400 mp **500 lei;**
Art.486 (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	33	**42**
Art.475(3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activitati alimentatie publica (activitati inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN,)-în baza regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață și procedura de eliberare a Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Comuna Bărcănești județ Prahova)	a)Persoane fizice individuale -370 lei b)Persoane juridice – 740 lei	Persoane fizice individuale și Intrep.Individ. – 410 lei Persoane juridice – 820 lei

4) Pentru eliberarea în regim de urgenţă a următoarelor documente:

a.- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism de informare în regim de urgenţă (în termen de 2 zile lucrătoare) în valoare de 70 lei care se adaugă la taxa de bază;

b.- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgenţă (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 205 lei care se adaugă la taxa de bază;
c.- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire/desfiinţare în regim de urgenţă (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 680 lei care se adaugă la taxa de bază.

Aceste taxe speciale numite în continuare taxe de urgenţă sunt create pentru asigurarea funcţionării operative a serviciului urbanism, respectiv emiterea acestor documente într-un termen mult mai mic decât prevederea legală conform Legii nr.50/1991.

Documentaţiile care se depun la registratura instituţiei trebuie să fie complete, drept pentru care se va realiza o verificare preliminară a conţinutului documentaţiei din punct de vedere al componenţei obligatorii atât la faza de certificat de urbanism cât şi la faza de autorizaţie de construire sau desfiinţare, în caz contrar cererea nu se va înregistra. Aceasta verificare asigura doar faptul că există cadrul conţinut al dosarului, conform legii dar nu reprezintă verificarea de conformitate a solicitării;

In cazul în care la verificarea de conformitate, funcţionarul public constată că documentaţia este incompletă, va întocmi o notificare de completare a documentaţiei, în termen de maxim 2 zile de la depunerea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a autorizaţiei de construire/desfiinţare în care se va prezenta lista documentelor care lipsesc sau care trebuie modificate, împreună cu motivaţiile corespunzătoare precum şi termenul de depunere al acestor documente, respectiv în maxim 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În această situaţie, termenul de eliberare a a certificatului de urbanism sau a autorizaţiei de construire/desfiinţare se decalează cu termenul limită de depunere a actelor solicitate. Taxa de emitere a certificatului de urbanism , respectiv a autorizaţiei de construire/desfiinţare, după caz, precum şi taxa specială de urgenţă rămâne aceeaşi ;

In situaţia în care, după expirarea celor 10 zile, beneficiarul nu completează documentaţia conform notificării de completare, inspectorul de specialitate întocmeşte notificarea de returnare definitivă a documentaţiei. În acest caz, taxa de urgenţă nu se restituie;

La înregistrarea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a autorizaţiei de construire/desfiinţare în regim de urgenţă, investitorul trebuie să facă dovada achitării taxei de certificat de urbanism, respectiv autorizaţiei de construire/desfiinţare şi a taxei de urgenţă aferente. Neplata taxei de urgenţă sau plata parţială a acesteia atrage respingerea cererii.

5)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente

7)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate

8) Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum şi a autorizaţiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei iniţiale.

9) Taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte anticipat.

10) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă persoana care a obţinut autorizaţia este obligată sa depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, în vederea stabilirii impozitului pe clădiri şi a regularizarii taxei de autorizare.

11) În cazul unei autorizaţii de construire emise pentru o persoană fizică valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decat valoarea impozabilă a clădirii.

12) Regularizarea taxei se face de catre compartimentele de specialitate din cadrul Serviciului de Urbanism al Primăriei Comunei Bărcăneşti în funcţie de valoarea reală a lucrărilor efectuate comparativ cu valoarea impozabilă calculată conform Legii nr.227/2015 Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, pentru persoane fizice şi în funcţie de înregistrarea în evidenţa contabilă pentru persoane juridice în baza notei contabile de către aceştia.

13) Termenul de plată al diferenţei rezultate în urma regularizării taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire este de 15 zile de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a emis valoarea finală stabilită pentru taxă.

e) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa se stabileste prin aplicarea cotei procentuale de 3% asupra valorii serviciilor de reclamă şi publicitate, care se regaseste în contract, exclusiv taxa pe valoarea adaugata.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclama şi publicitate prevazuta la alin. (1) se declara şi se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii urmatoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestari de servicii de reclama şi publicitate.

Contribuabilii persoane fizice sau juridice au obligatia sa depuna declaratia de impunere privind taxa pentru afisaj în scop de reclama şi publicitate la Serviciul financiar-contabil în termen de 30 de zile de la data amplasarii/desfiintarii. Contribuabilii persoane fizice sau juridice au obligatia sa depuna lunar declaraţia decont însoţită de o situaţie detaliată privind contractele de publicítate la Serviciul Impozite şi Taxe.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477 din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, datorează plata taxei anuale către bugetul local în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă

2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate

Taxa se stabileşte în funcţie de dimensiunea acestora pentru fiecare metru pătrat sau fracţiune de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclame, conform tabelului nr.13:

Tabelul nr.13

Categorie	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024 conform HCL 66/2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflaţiei 10,40% conform HCL 28/2024
Afisaj situat la locul în care persoana deruleaza o activitate economica	45	**50**
Orice alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama şi publicitate	31	**34**

3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

6) Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii sunt sanctionati conform prevederilor legale în vigoare.

7) Pentru neplata în termen a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate se datorează majorări de întârziere.

f) impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata
2) Cota de impozit este stabilită dupa cum urmează:
    a. Cota de 1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
    b. Cota de 3% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).
3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

5) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

6) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

7) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

8) Pentru depunerea cu intarziere a declaraţiei sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii sunt sanctionati conform prevederilor legale în vigoare.

9) Pentru neplata la termen a impozitului pe spectacole se datoreaza majorari de intarziere conform dispoziţiilor legale.

g) Taxe speciale

I. PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL- IMPOZITE ŞI TAXE:

1. În conformitate cu prevederile art.484 şi art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1 din HCL 28/2024 privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025, Consiliul Local stabileşte taxe speciale pentru următoarele servicii prestate în regim de urgenţă, în interesul persoanelor fizice şi juridice:

a) pentru Certificate de atestare fiscală eliberate în regim de urgență în cursul zilei (între 2-4ore) de la înregistrarea cererii la Registratura Comunei Bărcăneşti:

- 70 lei pentru persoane fizice;
- 90 lei pentru persoane juridice.

b) pentru efectuarea lucrărilor privind stabilirea impozitelor şi taxelor în regim de urgenţă (clădiri, terenuri, mijloace de transport), în 2-4 de ore de la înregistrarea cererii la registratura Primăriei Comunei Bărcăneşti:

- 70 lei pentru persoane fizice;
- 90 lei pentru persoane juridice.

c) servicii către contribuabili la cererea acestora:

c.1. – fotocopii după documentele din arhivă - 7 lei pagina;

c.2. – fotocopii procese-verbale de amendă – 7 lei pagina.

2. Taxele speciale se datorează de către contribuabili, acestea fiind solicitate sau necesare în vederea prestării serviciilor prevazute la pct. 1 .

3. Taxele speciale se achita anticipat, în numerar sau prin POS, la casieria Primăriei Comunei Bărcăneşti, prin virament în contul instituţiei deschis la Trezoreria Boldesti Scăeni RO30TREZ53921330208XXXXX beneficiar Comuna Bărcăneşti, CUI 2845311 sau prin SNEP-Ghiseul.ro prin alegerea optiunii : « 21.A.33.08.00 Venituri din prestări de servicii ».

4. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie sau se compensează, după caz, cu alte obligaţii catre bugetul local.

5. Instituţiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgenţă.

II. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pentru consultare publică, întocmire documentaţie aviz:
   a. Etapa 1 - 284 lei
   b. Etapa 2 - 284 lei
2. Taxa înregistrare contracte arendare – 15 lei
3. Taxă salubritate pentru persoanele fizice ce nu deţin contract de salubritate – 14,00 lei/persoană/lună calendaristică. Această taxă se percepe în situația în care operatorul de salubritate pune la dispoziția Primăriei Comunei Bărcănești lista gospodăriilor și numărul de persoane al acestora ce nu au încheiat contracte de salubritate întrucât nu se pot identifica în alt mod dacă serviciul de ridicare a gunoiului menajer a fost efectuat fără solicitare.

III. PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENŢĂ A PERSOANELOR :

În conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal coroborate cu prevederile art.1 din HCL 28/2024 privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025;

În baza Ordonanţei nr.84/2001 privind înfiinţarea şi organizarea serviciilor publice locale comunitare de evidenţă a persoanelor, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată:

1. **150 lei** - Taxa oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale**;**
2. **745 lei** -Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă;

Taxele speciale se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea serviciilor prevăzute mai sus.

Taxele de urgenţă şi tarifele instituite vor fi încasate, în numerar sau prin POS, la casieria Primăriei Comunei Bărcăneşti, prin virament în contul instituţiei deschis la Trezoreria Boldesti Scăeni RO30TREZ53921330208XXXXX beneficiar Comuna Bărcăneşti, CUI 2845311 sau prin SNEP-Ghiseul.ro prin alegerea optiunii : « 21.A.33.08.00 Venituri din prestări de servicii ».