



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

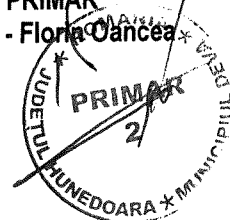
Primăria Municipiului Deva
Nr. 93020
Ziua 18 Luna 09 Anul 2024

**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. /2024

**APROBAT
PRIMAR**
Nicolae - Florin Căncea



**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Locuință familială”**

generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, sat. Bârcea Mică, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Muzur Ioan și Muzur Ana Maria, în calitate de beneficiari ai documentației „Locuință familială”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Rânduncii, nr.2, b.27, sc.B, et.1, ap.28, județul Hunedoara, înregistrată la nr.43922 din 18.04.2024 și a adresei de completare nr.49382 din 08.05.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P și realizarea împrejuririi pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Muzur Ioan și Muzur Ana Maria, amplasat în extravilanul municipiului Deva, sat. Bârcea Mică, f.n., în suprafața totală de 1.460,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.05.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.132/2022, întocmită S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Accesul la DC 132 a parcelei identificate prin CF nr.79697 se face pe terenul identificat prin CF nr.79698, aflat în proprietatea beneficiarilor Muzur Ioan și Muzur Ana Maria. Se va retrace împrejurirea spre frontul stradal a lotului identificat prin CF nr.79698 și se va asigura profilul transversal al drumului comunal DC132, în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022. Suprafața de teren necesară în vederea modernizării drumului va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva;
- La solicitarea autorizației de construire pentru realizarea locuinței se va prezenta extrasul CF nr.79697 actualizat, cu un drept de suprafață pe parcela identificată prin CF nr.79698;
- Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.



24-93020-PDV Primaria Deva 18.09.2024

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul localității Bârcea Mică, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 473 din 2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79697, nr. Cad. 79697, în suprafață de 1.460,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Muzur Ioan și Muzur Ana Maria.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 378/08.08.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.25 din 29.09.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.97 din 24.11.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1534 din 12.04.2023;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.212 din 19.05.2023, valabil doar pentru faza PUZ;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 14565/02.09.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.12520418/25.10.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 210/22/SU–HD din 24.10.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/10798 din 31.10.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., vizat Af;
- Studiu Pedologic Special emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz ANIF nr.50/05.04.2024;
- Aviz nr.711 din 05.12.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.460,00 mp înscris în CF nr.79697;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 29787/2024 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4689/2024.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.119121/29.11.2022 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință familială”, generat de imobilul situat în extravilanul localității Bârcea Mică, identificat prin extrasul CF nr.79697.

DIRECȚIA URBANISM
Secretar CTATU
Igreț Irina Ana