

ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 27 din 07.05.2021  
privind actualizarea cu rata inflației, stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum  
și a taxelor speciale,  
pe anul 2022

**T A B L O U L**

**cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOGDĂNEȘTI, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

**I. Impozitul și taxa pe clădiri**

**1. Reguli generale**

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepțiile prevăzute în legislație.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**2. Impozitul pe clădirile rezidențiale datorat de persoanele fizice**

**Clădirea rezidențială** reprezintă construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietate, se calculează prin aplicarea cotei de 0,15 % asupra valorii impozabile a clădirii.

**Valoarea impozabilă** a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

| Art. 457 alin. (1) clădiri rezidențiale și clădiri-anexă PF | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL | COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                             | 0,08% - 0,2%                       | 0,2%                                                |

| Art. 457 alin. (2)                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | - lei/m <sup>2</sup>                                            |                                                                                |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Tipul clădirii                                                                                                                                                                                                                       | VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL                                           |                                                                 | VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022                         |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Valoarea impozabilă                                                            |                                                                 | Valoarea impozabilă                                                            |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire |
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                                     | 1.000                                                                          | 600                                                             | 1.084                                                                          | 675                                                             |
| B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                           | 300                                                                            | 200                                                             | 325                                                                            | 225                                                             |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                               | 200                                                                            | 175                                                             | 216                                                                            | 196                                                             |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                     | 125                                                                            | 75                                                              | 136                                                                            | 84                                                              |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                              | 75% din suma care s-ar aplica clădirii                                         | 75% din suma care s-ar aplica clădirii                          | 75% din suma care s-ar aplica clădirii                                         | 75% din suma care s-ar aplica clădirii                          |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii                                         | 50% din suma care s-ar aplica clădirii                          | 50% din suma care s-ar aplica clădirii                                         | 50% din suma care s-ar aplica clădirii                          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL                                             |                                                                 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022                             |                                                                 |
| Art. 458 alin. (1) clădiri nerezidențiale PF                                                                                                                                                                                         | 0,2% - 1,3%                                                                    |                                                                 | 0,7%                                                                           |                                                                 |
| Art. 458 alin. (3) nerezidențiale PF în scop agricol                                                                                                                                                                                 | 0,4%                                                                           |                                                                 | 0,4%                                                                           |                                                                 |
| Art. 458 alin. (4) nerezidențiale PF în cazul în care nu se poate aplica alin. 1                                                                                                                                                     | 2%                                                                             |                                                                 | 2%                                                                             |                                                                 |
| Art. 460 alin. (1) clădiri rezidențiale PJ                                                                                                                                                                                           | 0,08% - 0,2%                                                                   |                                                                 | 0,2%                                                                           |                                                                 |
| Art. 460 alin. (2) clădiri nerezidențiale PJ                                                                                                                                                                                         | 0,2% - 1,3%                                                                    |                                                                 | 1,3%                                                                           |                                                                 |
| Art. 460 alin. (3) nerezidențiale PJ în scop agricol                                                                                                                                                                                 | 0,4%                                                                           |                                                                 | 0,4%                                                                           |                                                                 |

|                                                                              |          |     |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| <b>Art. 462 alin. (2)</b> bonificație pt plata impozitului până la 31 martie | 0% - 10% | 10% |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

**Suprafața construită desfășurată** a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

I.1. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea sumei determinate conf. alin.1 cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |                                                                    |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A                          | Bogdănești         | Horoata, Hupca, Unțești, Ulea, Vlădești, Vișinari, Orgoiești, Buda |
|                            | IV                 | V                                                                  |
|                            | <b>1.10</b>        | <b>1.05</b>                                                        |

I.2. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului I.1.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile nerezidențiale.

I.3. Impozitul pe clădiri este anual și se platește în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

I. 4. Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

I.5. Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2021 inclusiv.

I.6. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri, prevăzute la art. 456, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2021 inclusiv.

I.7. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

I.8. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

I.9. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

### **3. Taxa pe clădiri**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul

transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

#### **4. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențe reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să

depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;  
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri. Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale datorate autorității administrației publice locale pe a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

## 5. Plata impozitului/taxei

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Grivița, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

## II. Impozitul și taxa pe teren

### 1. Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, cu excepțiile prevăzute în legislație.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### 2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan

În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN |                                                        |   |    |     |    |   |                                                          |   |    |            |    |   |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---|----|-----|----|---|----------------------------------------------------------|---|----|------------|----|---|
| Art. 465 alin. (2) teren intravilan cu construcții |                                                        |   |    |     |    |   |                                                          |   |    | - lei/ha - |    |   |
| Zona în cadrul localității<br>i                    | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL                 |   |    |     |    |   | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 |   |    |            |    |   |
|                                                    | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități |   |    |     |    |   | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități   |   |    |            |    |   |
|                                                    | o                                                      | I | II | III | IV | V | o                                                        | I | II | III        | IV | V |

|   |                   |                   |                   |                   |                |                |  |  |  |  |      |     |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|--|--|--|------|-----|
| A | 8.282 -<br>20.706 | 6.878 -<br>17.194 | 6.042 -<br>15.106 | 5.236 -<br>13.090 | 711 -1.788     | 569 -<br>1.422 |  |  |  |  | 1099 | 879 |
| B | 6.878 -<br>17.194 | 5.199 -<br>12.998 | 4.215 -<br>10.538 | 3.558 -<br>8.894  | 569 -<br>1.422 | 427 -<br>1.068 |  |  |  |  |      |     |
| C | 5.199 -<br>12.998 | 3.558 -<br>8.894  | 2.668 -<br>6.670  | 1.690 -<br>4.226  | 427 -<br>1.068 | 284 -<br>710   |  |  |  |  |      |     |
| D | 3.558 -<br>8.894  | 1.690 -<br>4.226  | 1.410 -<br>3.526  | 984 -<br>2.439    | 278 -<br>696   | 142 -<br>356   |  |  |  |  |      |     |

**În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în Tabelul II.1.:**

**Art. 465 alin. (4) teren intravilan**

- lei/ha -

| Nr. crt. | Zona<br>Categorie de folosință               | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL |    |    |    | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 |   |   |   |
|----------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----|----|----|----------------------------------------------------------|---|---|---|
|          |                                              | A                                      | B  | C  | D  | A                                                        | B | C | D |
| 1        | Teren arabil                                 | 28                                     | 21 | 19 | 15 | 32                                                       |   |   |   |
| 2        | Pășune                                       | 21                                     | 19 | 15 | 13 | 23                                                       |   |   |   |
| 3        | Fâneață                                      | 21                                     | 19 | 15 | 13 | 23                                                       |   |   |   |
| 4        | Vie                                          | 46                                     | 35 | 28 | 19 | 51                                                       |   |   |   |
| 5        | Livadă                                       | 53                                     | 46 | 35 | 28 | 59                                                       |   |   |   |
| 6        | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 28                                     | 21 | 19 | 15 | 32                                                       |   |   |   |
| 7        | Teren cu ape                                 | 15                                     | 13 | 8  | 0  | 17                                                       |   |   |   |
| 8        | Drumuri și căi ferate                        | 0                                      | 0  | 0  | 0  | 0                                                        |   |   |   |
| 9        | Neproductiv                                  | 0                                      | 0  | 0  | 0  | 0                                                        |   |   |   |

II.1. Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea sumei determinate conf. alin.1 cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |  |
|----------------------------|--------------------|--|
| A                          | Bogdănești         |  |



|          |             |                                                                        |
|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>IV</b>   |                                                                        |
| <b>A</b> |             | Horoiața, Hupca, Unțești, Ulea, Vlădești,<br>Vișinari, Orgoiești, Buda |
|          |             | <b>V</b>                                                               |
|          | <b>1.10</b> | <b>1.00</b>                                                            |

II.2. Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

II.3. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

II.4. Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative

| <b>Art. 465 alin. (7) - TEREN EXTRAVILAN</b>                                       |                                                                                          | <b>- lei/ha -</b>                         |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Categorie de folosință                                                             |                                                                                          | NIVELURILE STABILITE PRIN<br>CODUL FISCAL | NIVELURILE STABILITE DE<br>CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2022 |
| 1                                                                                  | Teren cu construcții                                                                     | 22 - 31                                   | 35                                                             |
| 2                                                                                  | Teren arabil                                                                             | 42 - 50                                   | 56                                                             |
| 3                                                                                  | Pășune                                                                                   | 20 - 28                                   | 32                                                             |
| 4                                                                                  | Fâneată                                                                                  | 20 - 28                                   | 32                                                             |
| 5                                                                                  | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1                                     | 48 - 55                                   | 61                                                             |
| 6                                                                                  | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1                                  | 48 - 56                                   | 62                                                             |
| 7                                                                                  | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 8 - 16                                    | 18                                                             |
| 8                                                                                  | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole                                     | 1 - 6                                     | 7                                                              |
| 8.1                                                                                | Teren cu amenajări piscicole                                                             | 26 - 34                                   | 38                                                             |
| <b>Art. 467 alin. (2) - bonificație pt<br/>plata impozitului până la 31 martie</b> |                                                                                          | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL        | COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022               |
|                                                                                    |                                                                                          | 0% - 10%                                  | 10%                                                            |

II.5. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

II.6. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

II.7. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat

de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

II.8.1. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

II.8.2. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

II.8.3. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

II.8.4. Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

II.9. Persoanele fizice și persoanele juridice au obligația să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2020 până la data de **31 martie 2021 inclusiv**.

II.10. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2020** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2020** și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de **31 martie 2021 inclusiv**.

## **Taxa pe teren**

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

## **Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractual;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

## **Plata impozitului și a taxei pe teren**

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Grivița, prevederile anterioare se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

### III. Impozitul pe mijloacele de transport

#### 1. Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepțiile prevăzute în legislație.

Impozitul pe mijloacele de transport, se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

#### 2. Calculul impozitului

În cazul oricăruia dintre autovehicule prevăzute de art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, conform prevederilor cuprinse în respectivul articol.

În cazul vehiculelor înregistrate, impozitul se calculează conform tabelului următor:

| CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                             |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Art. 470 alin. 2, 5, 6, 7, 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |   |
| În cazul oricăruia dintre autovehicule prevăzute de <b>art. 470 alin. 2, 5, 6, 7 și 8</b> din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, astfel |                                                                                                                             |   |
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 9 |

|   |                                                                                                     |     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>   | 10  |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv | 20  |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv | 78  |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv | 156 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>                                | 315 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze                                                                       | 25  |
| 8 | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv   | 32  |
| 9 | Tractoare înmatriculate                                                                             | 20  |

| II. Vehicule înregistrate                                                  |                                                          |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                            | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL                   | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică                                       | - lei/200 cm <sup>3</sup> - *                            | - lei/200 cm <sup>3</sup> - *                            |
| 1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup> | 2-4                                                      | 4                                                        |
| 1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup> | 4-6                                                      | 6                                                        |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată                         | 50-150 lei/an                                            | 153 lei/an                                               |
|                                                                            | * grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta |                                                          |
| <b>Art. 470 alin. (3) - bonificație mijloace de transport hibride</b>      | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016      | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022       |
|                                                                            | 50% - 100%                                               | - 100%                                                   |

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motociclete, motoscutere, scutere.

### III.1. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

**Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

**În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

**Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.**

### **III.2. Plata impozitului**

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% iar în cazul persoanelor juridice bonificația este de 5%.**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul **bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul**, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează mijloace de transport cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **Art. 470 alin. (5)**

**În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

| Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă | Impozitul (lei/an) |                                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|                                                          | Ax(e)              | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |

|             |              |                                                    |                                                                             |      |
|-------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
|             |              |                                                    | motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute |      |
| <b>I.</b>   | <b>2 axe</b> |                                                    |                                                                             |      |
|             | 1            | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 ton  | 0                                                                           | 151  |
|             | 2            | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 151                                                                         | 419  |
|             | 3            | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 419                                                                         | 590  |
|             | 4            | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 590                                                                         | 1335 |
|             | 5            | Masa de cel puțin 18 tone                          | 590                                                                         | 1335 |
| <b>II.</b>  | <b>3 axe</b> |                                                    |                                                                             |      |
|             | 1            | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 151                                                                         | 263  |
|             | 2            | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 263                                                                         | 541  |
|             | 3            | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 541                                                                         | 702  |
|             | 4            | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 702                                                                         | 1082 |
|             | 5            | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1082                                                                        | 1682 |
|             | 6            | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1082                                                                        | 1682 |
|             | 7            | Masa de cel puțin 26 tone                          | 1082                                                                        | 1682 |
| <b>III.</b> | <b>4 axe</b> |                                                    |                                                                             |      |
|             | 1            | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 702                                                                         | 712  |
|             | 2            | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 712                                                                         | 1111 |
|             | 3            | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1111                                                                        | 1764 |
|             | 4            | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1764                                                                        | 2617 |
|             | 5            | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1764                                                                        | 2617 |
|             | 6            | Masa de cel puțin 32 tone                          | 1764                                                                        | 2617 |

**Art. 470 alin. (6)**

**Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

| Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă | Impozitul (lei/an)   |                 |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
|                                                          | Ax(e) motor(oare) cu | Alte sisteme de |

|             |                |                                                    | sistem de suspensie<br>pneumatică sau<br>echivalentele<br>recunoscute | suspensie pentru<br>axele motoare |
|-------------|----------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>2+1 axe</b> |                                                    |                                                                       |                                   |
|             | 1              | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0                                                                     | 0                                 |
|             | 2              | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0                                                                     | 0                                 |
|             | 3              | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0                                                                     | 68                                |
|             | 4              | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 68                                                                    | 156                               |
|             | 5              | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 156                                                                   | 366                               |
|             | 6              | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 366                                                                   | 473                               |
|             | 7              | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 473                                                                   | 853                               |
|             | 8              | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 853                                                                   | 1496                              |
|             | 9              | Masa de cel puțin 28 tone                          | 853                                                                   | 1496                              |
| <b>II.</b>  | <b>2+2 axe</b> |                                                    |                                                                       |                                   |
|             | 1              | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 146                                                                   | 341                               |
|             | 2              | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 341                                                                   | 561                               |
|             | 3              | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 561                                                                   | 824                               |
|             | 4              | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 824                                                                   | 994                               |
|             | 5              | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 994                                                                   | 1633                              |
|             | 6              | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1633                                                                  | 2266                              |
|             | 7              | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2266                                                                  | 3441                              |
|             | 8              | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2266                                                                  | 3441                              |
|             | 9              | Masa de cel puțin 38 tone                          | 2266                                                                  | 3441                              |
| <b>III.</b> | <b>2+3 axe</b> |                                                    |                                                                       |                                   |
|             | 1              | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1803                                                                  | 2510                              |
|             | 2              | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2510                                                                  | 3412                              |
|             | 3              | Masa de cel puțin 40 tone                          | 2510                                                                  | 3412                              |
| <b>IV.</b>  | <b>3+2 axe</b> |                                                    |                                                                       |                                   |
|             | 1              | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1594                                                                  | 2213                              |
|             | 2              | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2213                                                                  | 3061                              |
|             | 3              | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3061                                                                  | 4528                              |
|             | 4              | Masa de cel puțin 44 tone                          | 3061                                                                  | 4528                              |
| <b>V.</b>   | <b>3+3 axe</b> |                                                    |                                                                       |                                   |



|   |                                                    |      |      |
|---|----------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 907  | 1097 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1097 | 1638 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1638 | 2608 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          | 1638 | 2608 |

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută de art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

| Masa totală maximă autorizată              | Impozit<br>-lei- |
|--------------------------------------------|------------------|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv                | 10,14            |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 58,67            |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 67,33            |
| d. Peste 5 tone                            | 72,20            |

În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma prevăzută de art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

| Mijlocul de transport pe apă                                        | Impozit<br>- lei/an - |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 23,68                 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                       | 63,18                 |
| 3. Bărci cu motor                                                   | 236,96                |
| 4. Nave de sport și agrement                                        | Între 0 și 1262,73    |
| 5. Scutere de apă                                                   | 236,96                |
| 6. Remorchere și împingătoare:                                      | X                     |
| a) până la 500 CP, inclusiv                                         | 630,79                |
| b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv                        | 1025,76               |
| c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv                       | 1577,57               |
| d) peste 4000 CP                                                    | 2524,34               |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta       | 205,37                |

|                                                                                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:                                                 | X      |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv                          | 205,38 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv | 315,95 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone                                   | 552,94 |

#### IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

##### Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

| CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. |                                                                                                  |                                                                                                 |
| Art. 474 alin. (1)<br>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban                                                                                                                                                                                                                                    | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL                                                           | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2022 redusă cu 50% cf art. 474 alin. 2   |
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism                                                                                                                                                                                                                                                                    | - lei -                                                                                          | - lei -                                                                                         |
| a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 - 6                                                                                            | 3                                                                                               |
| b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 - 7                                                                                            | 4                                                                                               |
| c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 - 9                                                                                            | 5                                                                                               |
| d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9 - 12                                                                                           | 6                                                                                               |
| e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 - 14                                                                                          | 7                                                                                               |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup> | 7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup> |
| Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                  | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului                                        |
| Art. 474 alin. (4)<br>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism                                                                                                                                                                                                                                                       | 0 - 15                                                                                           | 16                                                                                              |
| Art. 474 alin. (5)<br>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă                                                                                                                                                                                                     | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții                                         | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții                                        |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 474 alin. (6)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)                                                                             | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente               | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente             |
| <b>Art. 474 alin. (8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire                                                                                                                                      | -                                                                                                              | <b>30%</b>                                                                                                   |
| <b>Art. 474 alin. (9)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții                                                                                                | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate | 1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate |
| <b>Art. 474 alin. (10)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări                                                                                                                              | 0 - 15                                                                                                         | <b>16 pt fiecare m² afectat</b>                                                                              |
| <b>Art. 474 alin. (12)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire   |                                                                                                                | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier                                             |
| <b>Art. 474 alin. (13)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri                                                                                |                                                                                                                | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție                                                       |
| <b>Art. 474 alin. (14)</b><br>Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice | 0 - 8                                                                                                          | <b>8 lei pt fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</b>                                               |
| <b>Art. 474 alin. (15)</b><br>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente                                                                                                   | 0 - 13                                                                                                         | <b>14 lei, pt fiecare racord</b>                                                                             |
| <b>Art. 474 alin. (16)</b><br>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă                                                                                                                | 9                                                                                                              | <b>9</b>                                                                                                     |
| <b>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                |                                                                                                              |
| <b>Art. 475 alin. (1)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare                                                                                                                            | 0 - 20                                                                                                         | <b>22</b>                                                                                                    |
| <b>Art. 475 alin. (2)</b><br>Taxele pentru eliberarea atestatului de producător                                                                                                                                       | 0 - 80                                                                                                         | <b>51</b>                                                                                                    |
| <b>Art. 475 alin. (2)</b><br>Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol                                                                                                    | 0 - 80                                                                                                         | <b>27</b>                                                                                                    |
| Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități economice, altele decât cele prevăzute la art. 475 alin. 3                                                                    |                                                                                                                | <b>215</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b><br>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv | 0 - 4.000                              | 271                                                         |
| <b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b><br>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN                                                 | 4.000 - 8.000                          | 4.337                                                       |
| <b>CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                             |
| <b>Art. 477 alin. (5)</b><br>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL     | COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2022         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1% - 3%                                | 3%                                                          |
| <b>Art. 478 alin. (2)</b><br>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2022 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - lei/m² sau fracțiune de m² -         | - lei/m² sau fracțiune de m² -                              |
| a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 - 32                                 | 34                                                          |
| b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0 - 23                                 | 24                                                          |
| <b>CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                             |
| <b>Art. 481 alin. (2)</b><br>Impozitul pe spectacole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL     | COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2022         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0% - 2%                                | 2%                                                          |
| a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională                                                                                                                                                                                       | 0% - 2%                                | 2%                                                          |
| b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0% - 5%                                | 5%                                                          |

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

## CAPITOLUL VII – TAXE SPECIALE

**Art. 484 (1)** Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și quantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile [Legii nr. 273/2006](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

În sensul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- quantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- quantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor;
- taxele speciale constituie venituri cu destinație specială ale bugetului local, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost instituite, iar contul de execuție al acestora se aprobă de autoritățile deliberative;
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar.

| Denumirea taxei                                                                                                                                                                                                                                  | Taxa, în lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Taxa înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării                                                                                                                                                                                       | 25           |
| Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării                                                                                                                                              | 42           |
| Taxă înregistrare vehicule cu tracțiune animală                                                                                                                                                                                                  | 10           |
| Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, sau alte activități cu impact asupra mediului                                                     |              |
| - Tractoare agricole                                                                                                                                                                                                                             | 212          |
| - Circular, gater, moară                                                                                                                                                                                                                         | 106          |
| - Cazane fermentare fructe/cereale/tiscovină                                                                                                                                                                                                     | 106          |
| Taxă eliberare fotocopie documente arhivistice (Autorizații de Construire - documentație anexă, Hotărâri ale Consiliului Local - documentație anexă, Decizii, Dispoziții emise de Primarul Comunei, Petiții, Roluri Agricole, Roluri Financiare) | 3 lei/pag.   |
| Taxa pentru eliberarea certificatului/extrasului multilingv de naștere/căsătorie/deces pierdut/distrus/deteriorat/înnoire                                                                                                                        | 10           |
| Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 24                                                                                                                                                                                                | 16           |
| Taxa pentru întocmire livret de familie la cerere                                                                                                                                                                                                | 10           |
| Taxa pentru schimbarea numelui pe cale administrativă                                                                                                                                                                                            | 16           |
| Taxa pentru completare/eliberare adeverință de componența familială                                                                                                                                                                              | 10           |
| Taxa pentru instrumentare dosar rectificare/transcriere act naștere/căsătorie/deces                                                                                                                                                              | 15           |
| Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele de sărbători legale                                                                                                                                                                                   | 102          |
| Taxa privind desfacerea căsătoriei prin divorț cu acordul soților                                                                                                                                                                                | 542          |
| Taxă specială de comunicare la cererea terțelor persoane fizice/juridice a situației privind patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale (nu se datorează de instituțiile publice)           | 11           |
| Taxă înregistrare contracte de arendă (per ha) – se achită de arendași                                                                                                                                                                           | 13           |
| Taxă pentru efectuarea de xerocopii diverse (pentru fiecare pagină)                                                                                                                                                                              | 0,5          |
| Taxă eliberare plan parcelar                                                                                                                                                                                                                     | 21           |
| Taxă întocmire plan de situație teren (intravilan, extravilan)                                                                                                                                                                                   | 5            |
| Taxă remăsurare și verificare teren extravilan (la cerere)                                                                                                                                                                                       | 25           |
| Taxă remăsurare și verificare teren intravilan (la cerere)                                                                                                                                                                                       | 15           |
| Taxă instrumentare dosar Legea nr. 17/2014                                                                                                                                                                                                       | 20           |
| <b>Taxă eliberare certificat atestare fiscală</b>                                                                                                                                                                                                | <b>7</b>     |
| <b>Taxă eliberare certificat atestare fiscală persoane juridice</b>                                                                                                                                                                              | <b>15</b>    |
| Taxa bransare apa                                                                                                                                                                                                                                | 21           |
| Taxa bransare canalizare                                                                                                                                                                                                                         | 21           |
| Taxă închiriere cămin cultural pentru nuntă                                                                                                                                                                                                      | 325          |
| Taxă închiriere cămin cultural pentru cumătrie                                                                                                                                                                                                   | 162          |

|                                                                                                                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Taxă închiriere cămin cultural pentru evenimente tip petrecere, discotecă, aniversări                                                                            | <b>108</b>      |
| Taxă închiriere cămin cultural pentru praznice                                                                                                                   | <b>54</b>       |
| Taxă închiriere cămin cultural pentru diverse manifestări culturale, sociale, etc. organizate                                                                    | <b>54</b>       |
| Taxă xerox A4 per pagina                                                                                                                                         | <b>0,50</b>     |
| <b>Taxă eliberare adeverință registrul agricol</b>                                                                                                               | <b>5</b>        |
| <b>CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE</b>                                                                                                                         |                 |
| Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activități economice diverse                                                                              | 3 lei/mp/zi     |
| Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pe perioada desfășurării bălciurilor                                                                        | 5 lei/mp/zi     |
| Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală                    | 22 lei/zi       |
| Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu panouri publicitare fixe și mobile, casete publicitare, bannere, standuri de prezentare și altele asemenea | 1,5 lei/mp/zi   |
| Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activități economice diverse                                                                              | 3 lei/mp/zi     |
| Taxă situații de urgență – pentru fiecare gospodărie                                                                                                             | <b>3 lei/an</b> |
| Taxă de salubritate – pentru fiecare persoană fizică – lunar                                                                                                     | 5 lei           |
|                                                                                                                                                                  |                 |
|                                                                                                                                                                  |                 |
|                                                                                                                                                                  |                 |

## CAPITOLUL X - Majorările de întârziere

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

## CAPITOLUL XI - SANCTIUNI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

| <b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 493 alin. (3)</b>                                                  | Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la <u>art. 461</u> alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), <u>art. 466</u> alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), <u>art. 471</u> alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), <u>art. 474</u> alin. (7) lit. c), alin. (11), <u>art. 478</u> alin. (5) și <u>art. 483</u> alin. (2) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 493 alin. (3)</b>                                                    | Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la <u>art. 461</u> alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), <u>art. 466</u> alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), <u>art. 471</u> alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), <u>art. 474</u> alin. (7) lit. c), alin. (11), <u>art. 478</u> alin. (5) și <u>art. 483</u> alin. (2) se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei            |
| <b>Art. 493 alin. (4)</b>                                                    | Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei                                                                                                                                                                                          |
| <b>Art. 493 alin. (4')</b>                                                   | Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la <u>art. 494</u> alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Art. 493 alin. (5)</b>                                                    | Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la <u>art. 461</u> alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), <u>art. 466</u> alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), <u>art. 471</u> alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), <u>art. 474</u> alin. (7) lit. c), alin. (11), <u>art. 478</u> alin. (5) și <u>art. 483</u> alin. (2) se sancționează cu amendă de la 210 lei la 837 lei |
|                                                                              | Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la <u>art. 461</u> alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), <u>art. 466</u> alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), <u>art. 471</u> alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), <u>art. 474</u> alin. (7) lit. c), alin. (11), <u>art. 478</u> alin. (5) și <u>art. 483</u> alin. (2) se sancționează cu amendă de la 837 lei la 2088 lei           |
|                                                                              | Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 975 lei la 7.734 lei.                                                                                                                                                                                         |

Conform art. 493 alin (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Prevederile prezentei hotărâri a Consiliului local se completează cu dispozițiile Titlului IX “Impozite și taxe locale” al Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,  
Petrică Cernat



**REGULAMENT**  
**de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale**  
**pentru persoanele fizice și juridice**

**Capitolul I - Dispoziții generale**

**Art.1.** - În sensul prezentului Regulament, prin următorii termeni se înțelege:

- **facilitate fiscală** – scutire, reducere, amânare sau eşalonare la plata de impozite și taxe sau dobânzi și penalități de întârziere, pentru categoriile de persoane beneficiare;
- **categorie de persoană beneficiară** – categorie de persoană prevăzută de lege, căreia i se poate acorda sau i se acordă o facilitate fiscală;
- **contribuabil** – persoană fizică sau persoană juridică care datorează un impozit și/sau o taxă;
- **creanță fiscală** - dreptul de a percepe impozite, taxe, contribuții și alte sume datorate bugetului general consolidat;
- **accesoriile creanțelor fiscale** – majorări de întârziere pentru neplata în termenele legale a creanțelor fiscale;

**Capitolul II - Tipuri de facilități fiscale și categorii de contribuabili ce beneficiază sau vor beneficia de aceste facilități**

**Art.2.** – Nu se datorează **impozit/taxa pe clădiri** pentru:

- 1) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- 2) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- 3) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- 4) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- 5) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- 6) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 8) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

9) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

10) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

11) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

12) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

13) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

14) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

15) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

16) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

17) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

18) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

19) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

20) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

21) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

22) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

23) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

24) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

25) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la pct. 25;

26) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

27) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

28) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

29) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

30) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

31) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

**Art. 3.** - Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art. 4.** - Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art. 5.** – Nu se datorează **impozit/taxa pe teren pentru:**

1) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

2) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

3) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

4) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

5) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

6) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

7) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

8) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

9) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

10) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

11) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

12) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

13) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

14) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

15) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

16) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

17) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

18) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

19) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

20) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

21) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

22) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

23) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

24) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

25) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

26) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

27) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

28) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

29) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

30) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

31) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

32) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

33) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

34) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

35) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

36) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

37) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

38) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

39) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

40) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

**Art. 6.** - Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art. 7.** - Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art. 8.** – Nu se datorează **impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

1) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

3) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

4) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

5) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

6) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

7) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

8) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

9) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

10) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

11) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

12) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

13) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

14) autovehiculele acționate electric;

15) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

16) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

**Art. 9.** - Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art. 10.** - Sunt scutite de **taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele categorii de persoane:**

1) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

2) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

3) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;

4) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

5) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

6) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

7) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

8) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

9) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

10) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități

specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

11) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**Art. 11. – (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**Art. 12. - Impozitul pe spectacole** nu se datorează pentru spectacolele organizate în scopuri umanitare.

Președinte de ședință,  
Petrică Cernat