



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 28.758/08.07.2021

Aprobat, PRIMAR.
STĂNUȘOIU IONUȚ

Referat de aprobare

Privind modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 109/17.06.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1”, UAT Ghiroda, jud Timiș ”

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu: prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

HCL 104/26.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 112/2018 pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, jud Timiș – lot 1”

HCL 109/17.06.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1”, UAT Ghiroda, jud Timiș

Dispoziția nr.161/05.08.2020 Privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1”, UAT Ghiroda, jud Timiș

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.(b), lit.(c), alin. 4 lit. (a), lit.(d), alin 7 lit.(k), art 139 alin. 2 și art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Prin HCL nr. 109/17.06.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1”, UAT Ghiroda, jud Timiș s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care contin coridorul de expropriere si Lista proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexei nr.1

Conform adresei de la SC Prometer M&G SRL, în urma analizei și verificării s-au constatat unele modificări survenite astfel există atașate documente justificative

Modificile intervenite în anexa nr.1 la HCL nr. 109/17.06.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timiș, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



străzi în comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Alea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1", UAT Ghiroda, jud Timiș , sunt precizate mai jos:

Pozitia nr. 1 – proprietar Vlad Aurelia și Avramut Ioan

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 401552, nu este afectat de expropriere, deoarece limita intabulată a parcelei nu se suprapune peste coridorul de expropriere

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 1303 lei

Pozitia 2 – proprietar Cheregi Cornelii

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 404443, nu este afectat de expropriere, însă având geometrie în sistemul de cadastru și publicitate, parcela trebuie re poziționată

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 935 lei

Pozitia nr.3- proprietar Jusca Filip Calin și Jusca Corina

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 401022, nu este afectat de expropriere, deoarece limita intabulată a parcelei nu se suprapune peste coridorul de expropriere

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 875 lei

Pozitia nr.4- proprietar Zara Lavinia Teodora și Zara Reimond

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 408069, nu este afectat de expropriere, însă având geometrie în sistemul de cadastru și publicitate, parcela trebuie re poziționată

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 1182 lei

Poziția nr.6 - persoanele inițiale trecute în listă sunt: Ursan Valentin Constantin, Ursan Laura și Muntean Iulian

Prin HCL nr.97/28.09.2015 „privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în CF nr.406020 și 406022, Ghiroda”, s-a renunțat la suprafața de 200 mp,

Suprafața de 200mp intră în domeniul privat al comunei Ghiroda

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 5.735 lei

Pozitiile 9, 13,14, 16, 17, 18, 19- proprietar Comuna Ghiroda

Pozitia nr.20- proprietar Franca Stefan

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 403906 nu este afectat de expropriere, deoarece limita intabulată a parcelei nu se suprapune peste coridorul de expropriere

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 819 lei

Pozitia nr.21- proprietar Nuta Maria

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 400770 nu este afectat de expropriere, deoarece limita intabulată a parcelei nu se suprapune peste coridorul de expropriere

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 708 lei



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Pozitia nr.22- proprietar Corlan Ion și Corlan Cristina

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat că imobilul CF 400362 nu este afectat de expropriere, deoarece limita intabulată a parcelei nu se suprapune peste coridorul de expropriere

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 521 lei

Pozitiile 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 - proprietar Comuna Ghiroda

Conform adresei de la SC Prometer M&G SRL aveți atașată situația listei imobilelor care au suportat modificări, în vederea emiterii unei noi Hotărâri de Consiliu Local

Total sumă de recuperat din contul bancar unde s-a consemnat suma reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, este de 12.077 lei

În conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare

"Articolul 32

(1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va resemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului județean/consiliului local rectificată."

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro