



PROIECT
NR.123/05.11.2024

Avizat,
conform art.243, alin.1.lit.a din OUG nr. 57/2019
Secretar general, Vînzău Olimpia Stancu

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile la nivelul
comunei Crevedia, județ Dâmbovița, pentru anul 2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 123 /05.11.2024 propus de domnul Petre Florin - primarul comunei;
- Referatului de aprobare al primarului comunei Crevedia, județul Dâmbovița ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 17.769/05.11.2024;
- Raportului compartimentului financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întocmit de domnul Costea Catalin, având funcția de inspector, înregistrat sub nr. 17.773/06.11.2024;
- Avizelor cu caracter consultativ ale *Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3* din cadrul Consiliului local al comunei Crevedia, județ Dâmbovița;
- Art. 1, art. 2 alin. 1 lit. h), Titlul IX - *Impozite și taxe locale*, precum și art. 491 coroborat cu art. 495 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Titlului I și urm., și respectiv art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30, art. 76¹ alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (3), art. 5 și următoarele din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020—2024 aprobate prin Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020;
- Art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al comunei Crevedia aprobat prin Hotararea Consiliului Local Crevedia nr. 65/2008,prelungit cu HCL nr.54/30.08.2018 si respectiv 58/09.10.2020;

▪ Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Art. 82 alin. (4) și Anexa nr. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. 2 lit. (b), alin. 4 lit. (c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întrunit în ședință, adoptă prezenta hotărâre cu caracter normativ:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale prevăzute în Legea nr. 227/2015, ce constituie **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

a.1) În aplicarea prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul fiscal 2024, **nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, a taxelor speciale precum și limitele amenzilor de la pct. a) care se fac venit la bugetul local, au fost indexate cu rata inflației de 10,4% față de nivelurile stabilite pentru anul fiscal anterior 2024**, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Crevedia nr. 37/11.04.2024.

b) Cota de impozitare prevazuta la art.457/(1) pentru calcularea impozitului pe clădiri rezidențiale și clădirile anexă pentru persoanele fizice se stabilește la **0,1%**.

c) Cota de impozitare prevazuta la art.458/(1) pentru calcularea impozitului pe clădiri nerezidențiale pentru persoanele fizice se stabilește la **1%** asupra valorii impozabile.

d) Cota de impozitare prevazuta la art.460/(1) pentru calcularea impozitului pe clădiri rezidențiale pentru persoanele juridice se stabilește la **0,1%**.

e) Cota de impozitare prevazuta la art.460/(2) pentru calcularea impozitului pe clădiri nerezidențiale pentru persoanele juridice se stabilește la **1,3%**.

f) Pentru persoanele juridice, în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului/taxei pe clădiri prevazuta la art.460/(8) se stabilește la **5%**.

g) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în **condiții similare impozitului pe clădiri** stabilit conform prevederilor prezentei hotărâri.

h) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în **condiții similare impozitului pe teren** stabilit conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 2. Se stabilesc zonele în cadrul Comunei Crevedia, identificate conform Planului Urbanistic General al Comunei Crevedia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Crevedia nr. 65/2008,prelungit cu HCL nr.54/30.08.2018 si respectiv 58/09.10.2020 , după cum urmează:

Darza	RANGUL IV ,zona A
Cocani	RANGUL IV ,zona A
Manastirea	RANGUL IV ,zona A
Samurcasi	RANGUL IV ,zona A

Art. 3. Se aprobă următoarele criterii care stau la baza stabilirii cotei adiționale aplicate la valorile impozitelor și taxelor prevăzute în Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare:

- economice
- sociale
- necesitățile bugetului local : necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de comunitate în ultimii ani.

Art. 4. Față de nivelul impozitului/taxei prevăzut/(ă) la art. 1 alin. (1) lit.d) și lit. e), din prezenta hotărâre se aplică **cota adițională de 16%**.

Art. 5. Se stabilește **bonificația** prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și respectiv art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitului, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la **10%**;
- b) în cazul impozitului pe teren, la **10%** ;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la **10%**.

Art. 6. Pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor, avizelor, acordurilor unice și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform prevederilor art. 82 alin. (4) din Normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc tarifele prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se aprobă acordarea de scutiri și/sau reduceri ale impozitelor și taxelor locale care sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, coroborate fiind cu celelalte acte normative în vigoare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu actele normative subsecvente sau adiacente în vigoare.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, precum și cu urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor stabilite prin aceasta se obligă primarul împreună cu personalul din subordine din cadrul compartimentul financiar contabil.

Art. 11. (1) Prezenta hotărâre devine aplicabilă începând cu data de 01.01.2025.

(2) În sensul alineatului anterior, la data la care prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 12. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, în speță Tribunalul Dâmbovița, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004, cu modificările și

completările ulterioare, precum și potrivit art. 30 alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 14. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

➤

Inițiator
Primar
.....
Petre Florin

