PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA

PLANȘA NR.3.4 ZONE DE REGENERARE, RESTRUCTURARE URBANĂ ȘI URBANIZARE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Deva
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orășenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităților învecinate
- Limita cadastrală de proprietăți
- Limita de zone funcționale existente
- Limita de zone funcționale propuse
- Limita zonei centrale

Operațiuni urbane propuse în intravilan

Reglementări propuse - regenerare

- Locuire în zone cu riscuri sociale propusă spre regenerare
- Locuire colectivă în ansambluri din perioada socialistă propusă spre regenerare

Reglementări propuse - restructurare

- Situri urbane complexe propuse spre restructurare/regenerare
- Restructurarea zonelor de locuire urbană existente, în Zone centrale urbane
- Restructurarea zonelor de locuire urbană existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor de locuire urbană mare existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor de locuire rurală existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor industriale și de depozitare existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor de mică industrie și de depozitare nepoluante existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor de sport existente (propuse în PUG actual dar neocupate), în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor pentru transporturi rutiere și construcții aferente existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor de locuire rurală existente, în Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public
- Restructurarea zonelor de locuire urbană existente, în Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor de servicii existente, în Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor pentru sănătate existente, în Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor de complexe turistice existente, în Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor de mici unități industriale și depozitare nepoluante, în Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor de locuire urbană existente, în Zone mixte urbane: locuire și servicii
- Restructurarea zonelor de locuire de vacanță și weekend existente, în Zone mixte urbane: locuire și servicii
- Restructurarea zonelor de locuire urbană existente, în Zone pentru complexe turistice
- Restructurarea zonelor de locuire rurală existente, în Zone mixte rurale: locuire și servicii
- Restructurarea zonelor de mică producție și depozitare nepoluante existente, în Zone mixte urbane: locuire și servicii
- Restructurarea zonelor de unități agricole existente, în Zone pentru mică producție și depozitare nepoluante
- Restructurarea zonelor de unități agricole existente, în Zone pentru locuințe rurale mici, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor de de mică producție și depozitare nepoluante existente, în Zone pentru locuințe rurale mici, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor de gospodărie comunală existente, în Zone pentru agrement public și/sau privat
- Restructurarea zonelor de locuințe urbane individuale mici existente, în Zone pentru perdele verzi de protecție
- Restructurarea zonelor de locuințe rurale mici existente, în Zone pentru perdele verzi de protecție
- Restructurarea zonelor de mică producție și depozitare nepoluante existente, în Zone cu destinație specială: unități de pompieri
- Restructurarea zonelor de locuire urbană existente, în Terenuri pentru parcări rutiere publice și construcții aferente

Reglementări propuse - urbanizare

- Zonă centrală, nuclee secundare de cartier propusă
- Zonă de nuclee secundare de cartier, cu funcțiuni învățământ obligatorii propuse
- Zonă de nuclee secundare de cartier, cu funcțiuni de parc obligatorii propuse
- Zonă pentru cultură propusă
- Zonă pentru alte instituții și servicii publice și de interes public propusă
- Zonă mixtă urbană la artere principale și secundare propusă
- Zonă mixtă rurală la artere principale propusă
- Zonă de locuințe urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe colective urbane medii (max 5 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe rurale mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe de vacanță și weekend mici, cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de complexe turistice propusă
- Zonă de unități industriale și depozitare propusă
- Zonă de mici unități industriale și depozitare nepoluante propusă
- Zonă de unități agricole propusă
- Parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Perdele verzi de protecție propuse
- Zonă de complexe sportive propusă
- Zonă de complexe de agrement propusă
- Zonă de cimitire propusă
- Terenuri agricole în intravilan propuse
- Terenuri pentru parcări rutiere publice și construcții aferente propuse
- Terenuri pentru transporturi navale și construcții aferente propuse
- Zone cu destinație specială propuse

Folosința terenurilor extravilan

Rezerve propuse

- Rezerve de teren pentru centre de cartier ale urbanizărilor viitoare propuse în extravilan
- Rezerve de teren pentru profile stradale viitoare propuse în extravilan

Căi de comunicații

Căi rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Ilia-Orăștie) traseu existent
- Drumuri naționale europene DN - E traseе existente
- Drumuri naționale europene DN - E traseе propuse
- Drumuri cu caracter de drum național traseе propuse
- Drumuri județene DJ traseе existente
- Drumuri județene DJ traseе propuse
- Drumuri comunale DC traseе existente
- Drumuri comunale DC traseе propuse
- Drumuri cu destinație turistică traseе existente
- Drumuri cu destinație turistică traseе existente

Străzi

- Aliniamente străzi noi propuse
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) propuse
- Străzi de categoria a III-a (colectoare) existente 2
- Străzi de categoria a III-a (colectoare) propuse
- Pasaje pietonale urbane superioare existente
- Pasaje pietonale urbane superioare propuse
- Zone pietonale urbane existente
- Zone pietonale urbane propuse

Căi ferate

- Căi ferate duble electrificate
- Căi ferate simple neelectrificate

Căi navigabile

- Căi navigabile majore propuse spre amenajare
- Canale navigabile propuse

Reglementări propuse

Zone naturale protejate

- Limite zone naturale protejate
- ROSCI0054 Dealul Cetății Deva (Natura2000)
- ROSCI0136 Pădurea Bejan (Natura2000)

Zone construite protejate și de protecție

- Zone și obiective protejate aflate în LMI (situri arheologice, ansambluri, monumente) existente
- Limite Ansambluri Urbane propuse a fi incluse în LMI
- Limite Ansambluri Urbane cu valoare ambientală propuse

Alte elemente

- Diguri de protecție împotriva inundațiilor existente
- Diguri de protecție împotriva inundațiilor propuse
- Poduri, pasaje existente
- Poduri, pasaje propuse
- Fond construit existent
- Curbe nivel echidistanța 5 m

25 HA

1 HA

Raza 0.5 km pietonale

Raza 0.5 km pietonale

0 50 100 200 300 400 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500 4000 4500 5000 METRI

0 1 2 3 4 5 1.5 10 3 20 5 30 7 40 9 50 11 60 13 70 15

MINUTE PIETONALE (4 KM/H)
MINUTE CICLISTE (15 KM/H)

Proiectant general: SC ICEBERG SRL Timișoara	viza spre neschimbare Consiliul Județean Hunedoara		viza spre neschimbare Consiliul Local Deva
Proiectant de specialitate: SC ICEBERG S.R.L.	Proiect nr: UDG 202/20	Faza: PUG	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA		Denumirea planșei: ZONE DE REGENERARE URBANĂ, ZONE DE RESTRUCTURARE URBANĂ ȘI ZONE DE URBANIZARE, PROPUSE
	Șef proiect:	Hanchevi J.C.	Data: ianuarie 2023 - R3
	Proiectat:	Hanchevi J.C.	Scara: 1:10 000
	Desenat:	Halcu G.O.	Nr. Desen: 202 - PUG - 3.4 - U