

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FUNDU MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 49 / 30.08.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui imobil C1-clădire cu destinație Centru organizare și desfășurare activități social – culturale, în suprafață de 153 mp, din CF 30899, aparținând domeniului public, situat în comuna Fundu Moldovei, sat Deluț, județul Suceava

a) INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit de către proprietar în conformitate cu prevederile legii și va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 153 mp, pentru desfășurarea de activități social – culturale care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

b) DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul închirierii îl constituie un imobil C1-clădire în suprafață de 153 mp, din CF 30899, aparținând domeniului public, situat în comuna Fundu Moldovei, sat Deluț, județul Suceava cu destinație Centru organizare și desfășurare activități social – culturale, care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

c) MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Procedura de scoatere la licitație publică deschisă în vederea închirierii imobilului C1-Clădire în suprafață 153 mp, ce formează obiectul prezentului studiu de oportunitate este determinată de a da eficiență și utilitate unui spațiu închis, care la data prezentei asigură confortul necesar pentru desfășurarea de activități social – culturale care contribuie la dezvoltarea comunității locale, dar totodară reprezintă și o utilitate pentru comunitatea locală.

d) INVESTIȚIILE NECESARE

În vederea amenajării unui spațiu necesar desfășurării activității social-culturale, chiriasul va fi obligat să procedeze la întreținerea, repararea și protejarea imobilului.

e) TAXA DE ÎNCHIRIERE MINIMĂ

Valoarea minimă de închiriere propusă ca preț de pornire a licitației, pentru bunul care formează obiectul licitației este de lei/lună.

f) DURATA ÎNCHIRIERII

Durata propusă pentru închiriere spațiu este de 5 ani.

g) REALIZAREA PROCEDURII

Procedura de închiriere se preconizează a fi îndeplinită în 30 zile calendaristice.

h) AVIZUL PRIVIND ÎNCADRAREA

Nu considerăm a fi necesar avizul privind încadrarea obiectivului în infrastructura sistemului național de apărare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Ana-Maria URSESCU

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Aurica SĂRARIU