

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FUNDU MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 la HCL nr./.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui imobil C1-clădire cu destinație Centru organizare și desfășurare activități social – culturale, în suprafață de 153 mp, din CF 30899, aparținând domeniului public, situat în comuna Fundu Moldovei, sat Deluț, județul Suceava

a) INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit de către proprietar în conformitate cu prevederile legii și va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 153 mp, pentru desfășurarea de activități social – culturale care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

b) DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul închirierii îl constituie un imobil C1-clădire în suprafață de 153 mp, din CF 30899, aparținând domeniului public, situat în comuna Fundu Moldovei, sat Deluț, județul Suceava cu destinație Centru organizare și desfășurare activități social – culturale, care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

c) MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Procedura de scoatere la licitație publică deschisă în vederea închirierii imobilului C1-Clădire în suprafață 153 mp, ce formează obiectul prezentului studiu de oportunitate este determinată de a da eficiență și utilitate unui spațiu închis, care la data prezentei asigură confortul necesar pentru desfășurarea de activități social – culturale care contribuie la dezvoltarea comunității locale, dar totodară reprezintă și o utilitate pentru comunitatea locală.

d) INVESTIȚIILE NECESARE

În vederea amenajării unui spațiu necesar desfășurării activității social-culturale, chiriasul va fi obligat să procedeze la întreținerea, repararea și protejarea imobilului.

e) TAXA DE ÎNCHIRIERE MINIMA

Valoarea minimă de închiriere propusă ca preț de pornire a licitației, pentru bunul care formează obiectul licitației este de lei/lună.

f) DURATA ÎNCHIRIERII

Durata propusă pentru închiriere spațiu este de 5 ani.

g) REALIZAREA PROCEDURII

Procedura de închiriere se preconizează a fi îndeplinită în 30 zile calendaristice.

h) AVIZUL PRIVIND ÎNCADRAREA

Nu considerăm a fi necesar avizul privind încadrarea obiectivului în infrastructura sistemului național de apărare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local.

Întocmit,
Ana-Maria URSESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Aurica ȘAVARIU