

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 92 din 11.10.2024

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Consiliului Local al comunei Chiscani , întrunit în ședință extraordinară din data de 18.10.2024

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului în calitate de inițiator, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiscani, județul Braila, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, nr.1,2,3 ;

Tinând cont de specificațiile din documentația de implementare pentru Programul național de investiții Anghel Saligny;

- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 - pentru aprobarea Programului National de investiții "Anghel Saligny";

- Ordinul nr. 1333/2021 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr.95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1), lit. a-d din Ordonanța de Urgență nr.95/2021;

- Nota de constatare nr.01/ 23.09.2024 întocmită de S.C.DMA WORK JOINT WENTURE S.R.L înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.11955/26.09.2024

- Dispoziția de șantier nr.1 din 25.09.2024 emisă de proiectant general S.C.ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art.44, alin.(4) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

- prevederile art .129 alin.(1) alin.(2) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(1) și alin .(3) lit.a) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Chiscani a sumei de **284.534,24 lei**, cu TVA , reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021;

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Braila, va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Chiscani, prin afisare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Chiscani.

INITIATOR,
PRIMAR
COJEA BUSUOC COSTICĂ

AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Chiscani
Amplasament:	sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,569,210.86 lei
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,892,678.39 lei
Curs BNR lei/euro din data 10/09/2024	4.9742 lei
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5,284,676.62 lei
Valoare finanțată de UAT Chiscani (lei inclusiv TVA)	284,534.24 lei

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	3	1,029,786.76
Rețea de canalizare apă uzată	m.	3531	3,158,948.42
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Racorduri individuale	buc.	313	679,076.10
Alte capacități:		0	0.00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	700	0.00

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0.00
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Alte capacități:		0	0.00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	1,346.15

Primar,
Nume Prenume, Cojea Busuioc-Costica
Semnătura

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE - ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,417.01	4,069.23	25,486.24
	TOTAL CAPITOL 2	21,417.01	4,069.23	25,486.24
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistență tehnică	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	TOTAL CAPITOL 3	329,000.00	62,510.00	391,510.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,879,140.74	737,036.74	4,616,177.48
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,879,140.74	737,036.74	4,616,177.48
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,947.71	1,890.06	11,837.77

4.2.1	Pentru care exista standard de cost	9,947.71	1,890.06	11,837.77
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201,509.27	38,286.76	239,796.03
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	201,509.27	38,286.76	239,796.03
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,090,597.72	777,213.56	4,867,811.28
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	200,988.99	38,187.91	239,176.90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200,988.99	38,187.91	239,176.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	45,226.44	0.00	45,226.44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,557.47	0.00	20,557.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,111.49	0.00	4,111.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,557.47	0.00	20,557.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		246,215.43	38,187.91	284,403.34
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,687,230.16	881,980.70	5,569,210.86
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,111,494.45	781,183.94	4,892,678.39

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,569,210.86
buget de stat	5,284,676.62
buget local	284,534.24

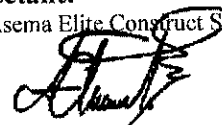
Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,090,597.72	0.00

Valoare investitie	4,687,230.16	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,696.04	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,346.15	0.00

Data	10-sept.-2024
Curs Euro	4.9742
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	700

Beneficiar:
Comuna Chiscani

Proiectant:
S.C. Asema Elite Construct S.R.L.



REFERAT DE APROBARE *nr. 12672/11.10.2024*

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Tinând cont de specificațiile din documentația de implementare pentru Programul național de investiții Anghel Saligny;

- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 - pentru aprobarea Programului Național de investiții "Anghel Saligny";
- Ordinul nr. 1333/2021 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr.95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1), lit. a-d din Ordonanța de Urgență nr.95/2021;

Având în vedere:

- Nota de constatare nr.01/ 23.09.2024 întocmită de S.C.DMA WORK JOINT WENTURE S.R.L prin care se arată că solicitările de brașamente la rețeaua de canalizare depășesc numărul indicat în documentația tehnică (parte scrisă, parte desenată și listele de cantități de lucrări), se solicită suplimentarea numărului de cămine de record împreună cu materialele și lucrările aferente conform situației din teren pentru 113 proprietăți.

- Dispoziția de șantier nr.1 din 25.09.2024 emisă de proiectant general S.C.ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

Propun Consiliului Local al comunei Chiscani aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului în sumă de 284.534,24 lei cu TVA

PRIMAR,
COJEA BUSUIOC COSTICĂ

REFERAT DE APROBARE

nr. 12673/11.10.2024

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Tinând cont de specificațiile din documentația de implementare pentru Programul național de investiții Anghel Saligny;

- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 - pentru aprobarea Programului Național de investiții "Anghel Saligny";
- Ordinul nr. 1333/2021 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr.95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1), lit. a-d din Ordonanța de Urgență nr.95/2021;

Având în vedere:

- Nota de constatare nr.01/ 23.09.2024 întocmită de S.C.DMA WORK JOINT WENTURE S.R.L prin care se arată că solicitările de brașamente la rețeaua de canalizare depășesc numărul indicat în documentația tehnică (parte scrisă, parte desenată și listele de cantități de lucrări), se solicită suplimentarea numărului de cămine de record împreună cu materialele și lucrările aferente conform situației din teren pentru 113 proprietăți.
- Dispoziția de șantier nr.1 din 25.09.2024 emisă de proiectant general S.C.ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

Propun Consiliului Local al comunei Chiscani aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului în sumă de 284.534,24 lei cu TVA

PRIMAR

COJEA BUSUIOC COSTICĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat având în vedere următoarele considerente:

- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 - pentru aprobarea Programului Național de investiții "Anghel Saligny";
- Ordinul nr. 1333/2021 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr.95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1), lit. a-d din Ordonanța de Urgență nr.95/2021;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice -cu modificările și completările ulterioare ;
- Nota de constatare nr.01/23.09.2024 întocmită de S.C.DMA WORK JOINT WENTURE S.R.L înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.11955/26.09.2024
- Dispoziția de șantier nr.1 din 25.09.2024 emisă de proiectant general S.C.ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L

În nota de constatare întocmită de S.C.DMA WORK JOINT WENTURE S.R.L se arată că solicitările de brașamente la rețeaua de canalizare depășesc numărul indicat în documentația tehnică(parte scrisă, parte desenată și listele de cantități de lucrări),drept pentru care se solicită suplimentarea numărului de cămine de record împreună cu materialele și lucrările aferente conform situației din teren pentru 113 proprietăți.

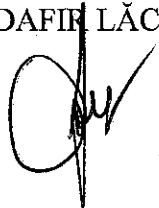
Se solicită finanțarea de la bugetul local al UAT Chiscani a sumei de **284.534,24 lei**, cu TVA , conform devizului anexat, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1)

lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre întrunește toate condițiile pentru a fi aprobat în forma inițiată.

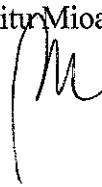
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

Insp. TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA



COMPARTIMENT URBANISM

Insp. Mitu Mioara





DMA WORK JOINT WENTURE

CUI: 40345637

J22/11/07.01.2020

Telefon: 0751.262.111

E-Mail: dma.office@yahoo.com

Strada Colina Paunului, Nr. 35, Sat Paun, Comuna Barnova, Judet Iasi

Proiect nr. 19 / 2024

PRIMĂRIA COMUNEI CHISCANI

JUDEȚUL BRĂILA

Numărul de pagini: 1

NR. 11955/26.09.2024

NOTĂ DE CONSTATARE NR.01

ÎNCHEIATĂ AZI: 23.09.2024

CONTRACT: EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE – ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA
ANTREPRENOR: S.C. DMA WORK JOINT WENTURE S.R.L.
PROIECTANT: S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.

Ca urmare a vizitei de lucru pe amplasamentul lucrării "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE – ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA", a factorilor implicați în buna desfășurare a proiectului, s-au constatat următoarele:

A. OBIECTUL 1 – REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ:

– la trasarea lucrărilor pe strada Cămil Petrescu Tr.2, s-au efectuat sondaje pentru identificarea exactă a rețelelor subterane prezente pe amplasament și s-a identificat că pe colectorul principal CP01 (tronson CV01 – CV14 – SPAU1), colectorul secundar CS01 (tronson CV15 – CV20 – CV14) și conducta de refulare CSP1 (tronson SPAU1 – Cve) se regăsesc fundațiile pentru stâlpi și estacadele de susținere a unei rețele termice dezafectate care se suprapun cu traseul rețelei de canalizare;

– deoarece solicitările de bransamente la rețeaua de canalizare depășesc numărul indicat în documentația tehnică (parte scrisă, parte desenată și listele de cantități de lucrări), se solicită suplimentarea numărului de cămine de racord împreună cu materialele și lucrările aferente conform situației din teren pentru 113 proprietăți.

În vederea remedierii deficiențelor semnalate solicităm din partea proiectantului emiterea unei Dispoziții de Șantier, cât mai rapid cu putință.

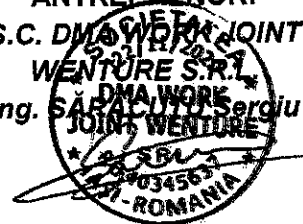
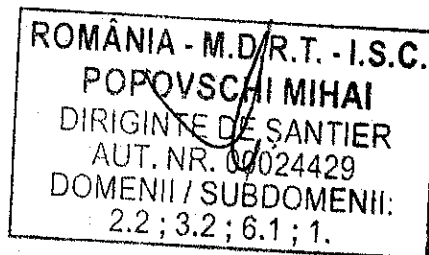
BENEFICIAR:
U.A.T. comuna CHISCANI

DIRIGINTE DE ȘANTIER:

ANTREPRENOR:
S.C. DMA WORK JOINT WENTURE S.R.L.
Ing. SAȘALCUTU Sergiu

Primar COJEA Buznioc Costică

Ing. POPOVSCHI Mihai





S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTARE • ASISTENȚĂ TEHNICĂ • CONSULTANȚĂ

ROȘNIȚA, JUDEȚUL BĂRNEA
Str. PAUL PONIȘ, nr. 100
Tel: 0238 210 000
Fax: 0238 210 001
E-mail: asema@asema.ro



Proiect de referință nr. 19/2024

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NUMĂRUL 1

Data 25.09.2024

Obiectiv:

**“EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE – ETAPA III,
SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA”**

Beneficiar: U.A.T. COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA

1) NOTĂ DE CONSTATARE

Emisă de (constructor): S.C. DMA WORK JOINT WENTURE S.R.L. – se va anexa prezentei

În baza Notei de Constatare nr. 01 din data de 23.09.2024 emisă de către executantul lucrării, în prezența factorilor decizionali implicați, s-au constatat următoarele aspecte:

ÎNCEPUT NOTĂ DE CONSTATARE

Ca urmare a vizitei de lucru pe amplasamentul lucrării “EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE – ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA”, a factorilor implicați în buna desfășurare a proiectului, s-au constatat la **OBIECTUL 1 – REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ**, următoarele:

– la trasarea lucrărilor pe strada Cămil Petrescu Tr.2, s-au efectuat sondaje pentru identificarea exactă a rețelelor subterane prezente pe amplasament și s-a identificat că pe colectorul principal CP01 (tronson CV01 – CV14 – SPAU1), colectorul secundar CS01 (tronson CV15 – CV20 – CV14) și conducta de refulare CSP1 (tronson SPAU1 – CVe) se regăsesc fundațiile pentru stâlpi și estacadele de susținere a unei rețele termice dezafectate care se suprapun cu traseul rețelei de canalizare;

– deoarece solicitările de bransamente la rețeaua de canalizare depășesc numărul indicat în documentația tehnică (parte scrisă, parte desenată și listele de cantități de lucrări), se solicită suplimentarea numărului de cămine de racord împreună cu materialele și lucrările aferente conform situației din teren pentru 113 proprietăți.

În vederea remedierii deficiențelor semnalate solicităm din partea proiectantului emiterea unei Dispoziții de Șantier, cât mai rapid cu putință.

2) DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Emisă de proiectant general: S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.

Ca urmare a solicitării emise din partea constructorului, prin intermediul Notei de Constatare nr. 01 din data de 23.09.2024, prin prezența și pe baza memoriului justificativ se dispun următoarele:

– continuarea lucrărilor de construcție a colectorului principal CP01, tronson CV01 – CV14 – SPAU1) amplasat pe strada Cămil Petrescu Tr. 2, se va realiza prin translatarea acestuia. Noua poziție rezultată în urma translatarei se regăsește în partea desenată a prezentei dispoziții;

– continuarea lucrărilor de construcție a colectorului secundar CS01, tronson CV15 – CV20 – CV14) amplasat pe strada Cămil Petrescu Tr. 2, se va realiza prin translatarea acestuia. Noua poziție rezultată în urma translatarei se regăsește în partea desenată a prezentei dispoziții;

– continuarea lucrărilor de construcție a conductei de refulare CSP1, tronson SPAU1 – CVe) amplasată pe strada Cămil Petrescu Tr. 2, se va realiza prin translatarea acesteia. Noua poziție rezultată în urma translatarei se regăsește în partea desenată a prezentei dispoziții;



– la solicitarea beneficiarului se suplimentează numărul racordării la rețeaua de canalizare menajeră cu 113 bucăți.

Având în vedere natura lucrărilor surprinse prin prezenta Dispoziție de Șantier, se consideră necesară verificarea prezentei documentații de către un Verificator Tehnic atestat M.L.P.A.T., pentru cerința I.

Modificările tehnice prezentate se vor concretiza economic prin Note de Renunțare (NR) și Note de Comandă Suplimentare (NCS), aferente lucrărilor de construcții-montaj și echipamente specifice categoriilor de lucrări prezentate.

Soluția propusă se va realiza conform prescripțiilor din prezenta Dispoziție de Șantier, fără a aduce modificări temei de proiectare.

Prin prezenta Dispoziție de Șantier, emisă în baza notei de constatare, se vor produce modificări ale valorilor financiare estimate prin Proiectul Tehnic de Execuție.

Prezenta Dispoziție de Șantier completează proiectul cu numărul 19 înregistrat în 2024. Prezenta Dispoziție de Șantier se va aplica după acordul Dirigintelui de Șantier, ca reprezentant al beneficiarului.

Executantul lucrărilor va respecta precizările din Dispoziția de Șantier și le va duce la îndeplinire, astfel încât cerințele proiectate să fie realizate. Prezenta Dispoziție de Șantier va fi parte integrantă din documentația tehnică.

3) MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

În urma întâlnirilor, realizate în teren, dintre reprezentantul Beneficiarului comunei Chiscani, Proiectantului S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L. și Antreprenorului S.C. DMA WORK JOINT VENTURE S.R.L., concretizată prin întocmirea Notei de Constatare nr. 01 din data de 23.09.2024 întocmite la **OBIECTUL 1 – REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ** din cadrul proiectului **"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE – ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA"**, s-a constatat:

– în urma efectuării sondajelor de identificare a poziției rețelelor subterane de pe strada Cămil Petrescu Tr. 2, colectorul principal CP01 (tronson CV01 – CV14 – SPAU1), s-a constatat că traseul în plan al rețelei de canalizare menajeră se suprapune cu fundațiile pentru stâlpi și estacadele de susținere a unei rețele de termoficare dezafectate;

– în urma efectuării sondajelor de identificare a poziției rețelelor subterane de pe strada Cămil Petrescu Tr. 2, colectorul secundar CS01 (tronson CV15 – CV20 – CV14), s-a constatat că traseul în plan al rețelei de canalizare menajeră se suprapune cu fundațiile pentru stâlpi și estacadele de susținere a unei rețele de termoficare dezafectate;

– în urma efectuării sondajelor de identificare a poziției rețelelor subterane de pe strada Cămil Petrescu Tr. 2, conducta de refulare CSP1 (tronson SPAU1 - CVE), s-a constatat că traseul în plan al conductei de refulare se suprapune cu fundațiile pentru stâlpi și estacadele de susținere a unei rețele de termoficare dezafectate;

– în urma începerii lucrărilor de execuție s-a constatat că solicitările de bransamente la rețeaua de canalizare depășesc numărul indicat în documentația tehnică.

Pentru a soluționa aceste probleme sunt propuse următoarele modificări:

– pentru a putea executa colectorul menajer principal CP01 fără ca traseul acestuia să se suprapună cu fundațiile pentru stâlpi și estacadele de susținere a rețelei de termoficare se va modifica în plan poziția colectorului menajer CP01 astfel încât să fie corelată cu situația reală din teren;

– pentru a putea executa colectorul menajer secundar CS01 fără ca traseul acestuia să se suprapună cu fundațiile pentru stâlpi și estacadele de susținere a rețelei de termoficare se va modifica în plan poziția colectorului menajer CS01 astfel încât să fie corelată cu situația reală din teren;



Specialitate	Referinte proiect
Is	PS01
Is	PS02
Is	PS03
Is	PS04
Is	PS05
Is	PS06
Is	PS07
Is	PS08
Is	PS09
Is	PS10
Is	PS11
Is	PS12
Is	PS13
Is	PS14
Is	PS15
Is	PS16
Is	PS17
Is	PS18
Is	PL01
Is	PL02
Is	PL08
Is	PL15
Is	PL16



S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTARE • ASISTENȚĂ TEHNICĂ • CONSULTANȚĂ

KOHINCI 10024472011 CUI: 99866794
BULEVARDUL HARMONIA NR. 200B BUCUREȘTI, ROMANIA
TEL: 021 242 30 94 FAX: 021 242 30 95 E-MAIL: asema@elite-construct.ro



PROECT
ISO 14001

DS1-PL17 – Profil longitudinal racorduri R-GR-09, R-GR-10, R-GR-11, R-GR-12
DS1-PL18 – Profil longitudinal racorduri R-GR-13, R-GR-14, R-GR-15, R-GR-16
DS1-PL19 – Profil longitudinal racorduri R-GR-17, R-GR-18, R-GR-19, R-GR-20
DS1-PL20 – Profil longitudinal racorduri R-GR-21, R-GR-22, R-GR-23, R-GR-24
DS1-PL21 – Profil longitudinal racorduri R-GR-25, R-GR-26, R-GR-27, R-GR-28
DS1-PL22 – Profil longitudinal racorduri R-GR-29, R-GR-30, R-GR-31, R-GR-32
DS1-PL23 – Profil longitudinal racorduri R-GR-33, R-GR-34, R-GR-35, R-GR-36
DS1-PL24 – Profil longitudinal racorduri R-GR-37, R-GR-38, R-GR-39, R-GR-40
DS1-PL25 – Profil longitudinal racorduri R-GR-41, R-GR-42, R-GR-43, R-GR-44
DS1-PL26 – Profil longitudinal racorduri R-GR-45, R-GR-46, R-GR-47, R-GR-48
DS1-PL27 – Profil longitudinal racorduri R-GR-49, R-GR-50, R-GR-51, R-GR-52
DS1-PL28 – Profil longitudinal racorduri R-GR-53, R-GR-54, R-GR-55, R-GR-56
DS1-PL29 – Profil longitudinal racorduri R-GR-57, R-GR-58, R-GR-59, R-GR-60
DS1-PL30 – Profil longitudinal racorduri R-GR-61, R-GR-62, R-GR-63, R-GR-64
DS1-PL31 – Profil longitudinal racorduri R-GR-65, R-GR-66, R-GR-67, R-GR-68
DS1-PL32 – Profil longitudinal racorduri R-GR-69, R-GR-70, R-GR-71, R-GR-72
DS1-PL33 – Profil longitudinal racorduri R-GR-73, R-GR-74, R-GR-75, R-GR-76
DS1-PL34 – Profil longitudinal racorduri R-GR-77, R-GR-78, R-GR-79, R-GR-80
DS1-PL35 – Profil longitudinal racorduri R-GR-81, R-GR-82, R-GR-83, R-GR-84
DS1-PL36 – Profil longitudinal racorduri R-GR-85, R-GR-86, R-GR-87, R-GR-88
DS1-PL37 – Profil longitudinal racorduri R-GR-89, R-GR-90, R-GR-91, R-GR-92
DS1-PL38 – Profil longitudinal racorduri R-GR-93, R-GR-94, R-GR-95, R-GR-96
DS1-PL39 – Profil longitudinal racorduri R-GR-97, R-GR-98, R-GR-99, R-GR-100
DS1-PL40 – Profil longitudinal racorduri R-GR-101, R-GR-102, R-GR-103, R-GR-104
DS1-PL41 – Profil longitudinal racorduri R-GR-105, R-GR-106, R-GR-107, R-GR-108
DS1-PL42 – Profil longitudinal racorduri R-GR-109, R-GR-110, R-GR-111, R-GR-112
DS1-PL43 – Profil longitudinal racorduri R-GR-113, R-GR-114, R-GR-115, R-GR-116
DS1-PL44 – Profil longitudinal racorduri R-GR-117, R-GR-118, R-GR-119, R-GR-120

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

Is

PL19

PL20

PL21

PL22

PL23

PL24

PL25

PL26

PL27

PL28

PL29

PL30

PL31

PL32

PL33

PL34

PL35

PL36

PL37

PL38

PL39

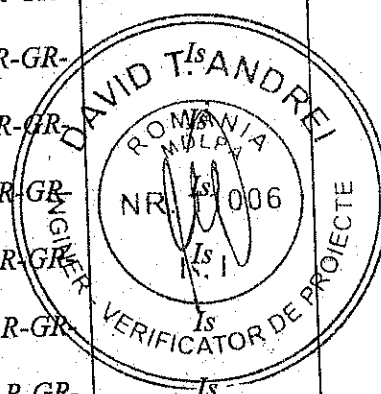
PL40

PL41

PL42

PL43

PL44





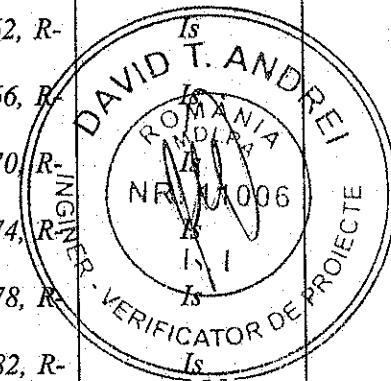
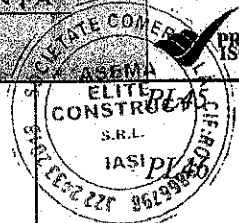
S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTARE • ASISTENȚĂ TEHNICĂ • CONSULTANȚĂ

RODONAC 10/2412/2018-GUI 3986798
100242-2401870
© 2002-2018 ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.



DS1-PL45 – Profil longitudinal racorduri R-GR-121, R-GR-122, R-GR-123, R-GR-124	Is	PL45
DS1-PL46 – Profil longitudinal racorduri R-GR-125, R-GR-126, R-GR-127, R-GR-128	Is	PL46
DS1-PL47 – Profil longitudinal racorduri R-GR-129, R-GR-130, R-GR-131, R-GR-132	Is	PL47
DS1-PL48 – Profil longitudinal racorduri R-GR-133, R-GR-134, R-GR-135, R-GR-136	Is	PL48
DS1-PL49 – Profil longitudinal racorduri R-GR-137, R-GR-138, R-GR-139, R-GR-140	Is	PL49
DS1-PL50 – Profil longitudinal racorduri R-GR-141, R-GR-142, R-GR-143, R-GR-144	Is	PL50
DS1-PL51 – Profil longitudinal racorduri R-GR-145, R-GR-146, R-GR-147, R-GR-148	Is	PL51
DS1-PL52 – Profil longitudinal racorduri R-GR-149, R-GR-150, R-GR-151, R-GR-152	Is	PL52
DS1-PL53 – Profil longitudinal racorduri R-GR-153, R-GR-154, R-GR-155, R-GR-156	Is	PL53
DS1-PL54 – Profil longitudinal racorduri R-GR-157, R-GR-158, R-GR-159, R-GR-160	Is	PL54
DS1-PL55 – Profil longitudinal racorduri R-GR-161, R-GR-162, R-GR-163, R-GR-164	Is	PL55
DS1-PL56 – Profil longitudinal racorduri R-GR-165, R-GR-166, R-GR-167, R-GR-168	Is	PL56
DS1-PL57 – Profil longitudinal racorduri R-GR-169, R-GR-170, R-GR-171, R-GR-172	Is	PL57
DS1-PL58 – Profil longitudinal racorduri R-GR-173, R-GR-174, R-GR-175, R-GR-176	Is	PL58
DS1-PL59 – Profil longitudinal racorduri R-GR-177, R-GR-178, R-GR-179, R-GR-180	Is	PL59
DS1-PL60 – Profil longitudinal racorduri R-GR-181, R-GR-182, R-GR-183, R-GR-184	Is	PL60
DS1-PL61 – Profil longitudinal racorduri R-GR-185, R-GR-186, R-GR-187, R-GR-188	Is	PL61
DS1-PL62 – Profil longitudinal racorduri R-GR-189, R-GR-190, R-GR-191, R-GR-192	Is	PL62
DS1-PL63 – Profil longitudinal racorduri R-GR-193, R-GR-194, R-GR-195, R-GR-196	Is	PL63
DS1-PL64 – Profil longitudinal racorduri R-GR-197, R-GR-198, R-GR-199, R-GR-200	Is	PL64
DS1-PL65 – Profil longitudinal racorduri R-GR-201, R-GR-202, R-GR-203, R-GR-204	Is	PL65
DS1-PL66 – Profil longitudinal racorduri R-GR-205, R-GR-206, R-GR-207, R-GR-208	Is	PL66
DS1-PL67 – Profil longitudinal racorduri R-GR-209, R-GR-210, R-GR-211, R-GR-212	Is	PL67
DS1-PL68 – Profil longitudinal racorduri R-GR-213, R-GR-214, R-GR-215, R-GR-216	Is	PL68
DS1-PL69 – Profil longitudinal racorduri R-GR-217, R-GR-218, R-GR-219, R-GR-220	Is	PL69
DS1-PL70 – Profil longitudinal racorduri R-GR-221, R-GR-222, R-GR-223, R-GR-224	Is	PL70
DS1-PL71 – Profil longitudinal racorduri R-GR-225, R-GR-226, R-GR-227, R-GR-228	Is	PL71
DS1-PL72 – Profil longitudinal racorduri R-GR-229, R-GR-230, R-GR-231, R-GR-232	Is	PL72





PREZENTA DISPOZITIE DE ŞANTIER A FOST VIZATĂ PE FIECARE PAGINĂ DE PROIECTANT
INTRĂ ÎN VIGOARE DUPĂ SEMNAREA ACESTEIA DE CĂTRE TOATE PĂRŢILE RESPONSABILE
NOTIONATE MAI SUS

ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA
Beneficiar: S.C. DMA WORK JOINT VENTURE S.R.L.
Beneficiar: S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L. IAȘI
Beneficiar: EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE - ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA



Formular RC - Raport Cumulativ al Situatilor de Plata
de la 27/09/2024 - 27/09/2024

Tr.	Denumirea resursei	Valoare ofertata	Realizat anterior	Realizat actual	Renuntat anterior	Renuntat actual	Suplimentat anterior	Suplimentat actual	Rest realizat	Procent realizat
	Chiscani - Etapa III	3,878,779.41	0.00	0.00	86,516.60	86,516.60	498,407.69	498,407.69	4,290,670.50	0.00
	Ob.2 Stații de pompare ape uzate menajere	21,417.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,417.01	0.00
1	2.5 Asigurarea utilitatilor	21,417.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,417.01	0.00
	Ob.1 Rețea de canalizare menajeră	2,846,358.35	0.00	0.00	86,516.60	86,516.60	498,407.69	498,407.69	3,258,249.43	15.22
1	1.1 Colector principal CP01 - str. Cămil Petrescu Tr.2	685,568.73	0.00	0.00	17,477.44	17,477.44	94,801.58	94,801.58	762,892.87	12.83
1.1	[27/09/2024] DS1	685,568.73	0.00	0.00	0.00	17,477.44	0.00	94,801.58	762,892.87	2.24
2	1.2 Colector secundar CS01 - str. Cămil Petrescu Tr.2	293,449.84	0.00	0.00	34,972.65	34,972.65	35,572.86	35,572.86	294,050.05	19.35
2.1	[27/09/2024] DS1	293,449.84	0.00	0.00	0.00	34,972.65	0.00	35,572.86	294,050.05	10.63
3	1.3 Colector secundar CS02 - str. Cămil Petrescu Tr.2	433,887.38	0.00	0.00	367.57	367.57	106,861.38	106,861.38	540,381.20	16.56
3.1	[27/09/2024] DS1	433,887.38	0.00	0.00	0.00	367.57	0.00	106,861.38	540,381.20	0.07
4	1.4 Colector secundar CS03 - str. Cămil Petrescu Tr.2	97,318.48	0.00	0.00	139.13	139.13	9,467.87	9,467.87	106,647.22	8.26
4.1	[27/09/2024] DS1	97,318.48	0.00	0.00	0.00	139.13	0.00	9,467.87	106,647.22	0.13
5	1.5 Colector secundar CS04 - str. Cămil Petrescu Tr.2	178,620.04	0.00	0.00	8,093.87	8,093.87	10,687.44	10,687.44	181,213.62	9.39
5.1	[27/09/2024] DS1	178,620.04	0.00	0.00	0.00	8,093.87	0.00	10,687.44	181,213.62	4.28
6	1.6 Colector principal CP02 - str. Cămil Petrescu Tr.2	222,183.81	0.00	0.00	2,001.99	2,001.99	71,445.93	71,445.93	291,627.75	20.12

	Denumirea resursei	Valoare ofertata	Realizat anterior	Realizat actual	Renuntat anterior	Renuntat actual	Suplimentat anterior	Suplimentat actual	Rest realizat	Procent realizat
1	[27/09/2024] DS1	222,183.81	0.00	0.00	0.00	2,001.99	0.00	71,445.93	291,627.75	0.68
	1.7 Colector secundar CS05 - str. Sfântul Vasile Tr.3	65,797.91	0.00	0.00	2,599.03	2,599.03	11,654.21	11,654.21	74,853.09	16.00
1	[27/09/2024] DS1	65,797.91	0.00	0.00	0.00	2,599.03	0.00	11,654.21	74,853.09	3.36
	1.8 Colector principal CP03 - strada 2 și strada 5	305,486.63	0.00	0.00	3,986.06	3,986.06	965.08	965.08	302,465.65	1.61
1	[27/09/2024] DS1	305,486.63	0.00	0.00	0.00	3,986.06	0.00	965.08	302,465.65	1.30
	1.9 Colector secundar CS06 - strada 3 și strada 5	221,841.42	0.00	0.00	16,878.87	16,878.87	87,202.15	87,202.15	292,164.70	26.27
1	[27/09/2024] DS1	221,841.42	0.00	0.00	0.00	16,878.87	0.00	87,202.15	292,164.70	5.46
0	1.10 Colector secundar CS07 - str. Industriei și Strada 4	249,475.11	0.00	0.00	0.00	0.00	48,755.18	48,755.18	298,230.29	14.05
0.	[27/09/2024] DS1	249,475.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,755.18	298,230.29	0.00
1	1.11 Colector secundar CS08 - str. Industriei	91,761.71	0.00	0.00	0.00	0.00	20,993.99	20,993.99	112,755.70	15.70
1.1.	[27/09/2024] DS1	91,761.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,993.99	112,755.70	0.00
12	1.12 Construcții punctuale	967.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	967.29	0.00
	Ob.2 Stații de pompare ape uzate menajere	620,891.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	620,891.31	0.00
1	2.1 Stație de pompare ape uzate menajere - SPAU1	264,515.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	264,515.04	0.00
2	2.3 Stație de pompare ape uzate menajere - SPAU3	228,161.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	228,161.04	0.00
3	2.2 Stație de pompare ape uzate menajere - SPAU2	128,215.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128,215.23	0.00
	Ob.2 Stații de pompare ape uzate menajere	9,947.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,947.71	0.00
1	2.4 Montaj utilaje, echipamente	9,947.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,947.71	0.00
	Ob.3 Organizare de șantier	167,054.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,054.04	0.00
1	3.1 Amenajare organizare	124,988.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124,988.17	0.00
2	3.2 Instalații organizare	42,065.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,065.87	0.00

nr.	Denumirea resursei	Valoare ofertata	Realizat anterior	Realizat actual	Renuntat anterior	Renuntat actual	Suplimentat anterior	Suplimentat actual	Rest realizat	Procent realizat
-----	--------------------	------------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------	----------------------	--------------------	---------------	------------------

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
POPOVSCHI MIHAI
DIRIGINTA DE SANTIER
AUT. NR. 00024429
DOMENII / SUBDOMENII:
2.2 ; 3.2 ; 6.1 ; 1.

Beneficiar:

U.A.T. COMUNA CHISCANI, Județul Brăila

Executant:

S.C. DMA WORK JOINT VENTURE S.R.L.

Proiectant:

S.C. ASEMA Elite Construct S.R.L. Iași

