

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Chiscani
Amplasament:	sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,569,210.86 lei
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,892,678.39 lei
Curs BNR lei/euro din data 10/09/2024	4.9742 lei
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5,284,676.62 lei
Valoare finanțată de UAT Chiscani (lei inclusiv TVA)	284,534.24 lei

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	3	1,029,786.76
Rețea de canalizare apă uzată	m.	3531	3,158,948.42
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Racorduri individuale	buc.	313	679,076.10
Alte capacități:		0	0.00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	700	0.00

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0.00
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Alte capacități:		0	0.00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	1,346.15

PREȘEDINTE
ION DANIELEA

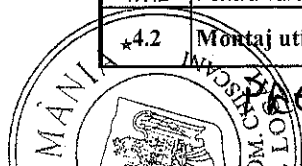
Primar
Nume Prenume
Semnătura

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE - ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21.417,01	4.069,23	25.486,24
	TOTAL CAPITOL 2	21.417,01	4.069,23	25.486,24
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	194.000,00	36.860,00	230.860,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	2.850,00	47.850,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	TOTAL CAPITOL 3	329.000,00	62.510,00	391.510,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.879.140,74	737.036,74	4.616.177,48
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.879.140,74	737.036,74	4.616.177,48
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.947,71	1.890,06	11.837,77



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION MANIȘA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

4.2.1	Pentru care exista standard de cost	9,947.71	1,890.06	11,837.77
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201,509.27	38,286.76	239,796.03
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	201,509.27	38,286.76	239,796.03
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,090,597.72	777,213.56	4,867,811.28
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	200,988.99	38,187.91	239,176.90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200,988.99	38,187.91	239,176.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	45,226.44	0.00	45,226.44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,557.47	0.00	20,557.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,111.49	0.00	4,111.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,557.47	0.00	20,557.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		246,215.43	38,187.91	284,403.34
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,687,230.16	881,980.70	5,569,210.86
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,111,494.45	781,183.94	4,892,678.39

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,569,210.86
buget de stat	5,284,676.62
buget local	284,534.24

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,090,597.72	0.00



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Valoare investitie	4.687.230,16	0,00
Cost unitar aferent investitiei	6.696,04	0,00
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	1.346,15	0,00

Data	10-sept.-2024
Curs Euro	4.9742
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	700

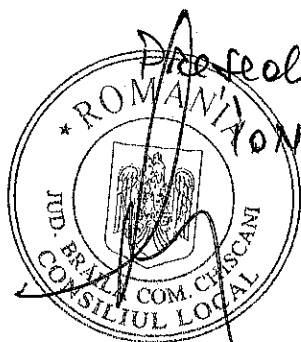
Beneficiar:

Comuna Chiscani

Proiectant:

S.C. Asema Elite Construct S.R.L.

[Signature]



Președinte de sesiune
ION IANIELA

Controsemnat
Secretar general
Evoche Iurcu
[Signature]